



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JGL PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Christian Benneches vei 3A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Galina Alexandra Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	280 943	219 439
Sum inntekter		280 943	219 439
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 977	143 647
Sum kostnader		41 977	143 647
Driftsresultat		238 966	75 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 992	82
Sum finansinntekter		1 992	82
Annen rentekostnad		75 822	84 513
Sum finanskostnader		75 822	84 513
Netto finans		-73 830	-84 431
Ordinært resultat før skattekostnad		165 136	-8 639
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	34 538	
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 598	-8 639
Årsresultat		130 598	-8 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 599	-8 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	130 599	-8 638
Sum overføringer og disponeringer		130 599	-8 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 100 525
Sum varige driftsmidler			4 100 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		549 970	
Sum finansielle anleggsmidler		549 970	
Sum anleggsmidler		549 970	4 100 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,8	16 825	10 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 825	10 966
Sum omløpsmidler		16 825	10 966
SUM EIENDELER		566 795	4 111 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	132 859	2 260
Sum opptjent egenkapital		132 859	2 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		162 859	32 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 067 230
Sum annen langsiktig gjeld			3 067 230
Sum langsiktig gjeld		0	3 067 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 538	
Kortsiktig konserngjeld		369 398	1 012 000
Sum kortsiktig gjeld		403 936	1 012 000
Sum gjeld		403 936	4 079 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 795	4 111 490



Jgl Property Invest AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.



Jgl Property Invest AS

Noter 2019

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn til styreleder.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	165 137
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-8 113
+/- Permanente forskjeller	-35
= Grunnlag for årets skattekostnad	156 989
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	8 113
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-8 113
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	156 989
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	156 989

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	34 538
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	34 538
= Skattekostnad i resultatregnskapet	34 538

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	34 538
= Betalbar skatt i balansen	34 538

Note 4 - Aksjekapital

Noter for Jgl Property Invest AS

Organisasjonsnr. 919383925



Jgl Property Invest AS

Noter 2019

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JGL Invest AS	914 264 421	10 000	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 260	32 260
Tilført fra årsresultat	XXXX	130 599	130 599
Pr 31.12.	30 000	132 859	162 859

Note 6 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	165 137
Skattekostnad	34 538
Årets resultat	130 599

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	130 599
Sum disponert	130 599

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til kreditinstitusjon og Styreleder.



Jgl Property Invest AS

Noter 2019

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til Morselskap - utgjør pr 31.12 kr 369.398,-.

Note 10 - Fortsatt drift

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Jgl Property Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	280 943	219 439
Sum driftsinntekter		280 943	219 439
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		41 977	143 647
Sum driftskostnader		41 977	143 647
DRIFTSRESULTAT		238 966	75 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 992	82
Sum finansinntekter		1 992	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 822	84 513
Sum finanskostnader		75 822	84 513
NETTO FINANSPOSTER		(73 830)	(84 431)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		165 137	(8 638)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	34 538	0
ORDINÆRT RESULTAT		130 599	(8 638)
ARSRESULTAT		130 599	(8 638)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	130 599	(8 638)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		130 599	(8 638)

Årsregnskap for Jgl Property Invest AS

Organisasjonsnr. 919383925



Jgl Property Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 100 525
Sum varige driftsmidler		0	4 100 525
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		549 970	0
Sum finansielle anleggsmidler		549 970	0
SUM ANLEGGSMIDLER		549 970	4 100 525
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,8	16 825	10 966
SUM OMLØPSMIDLER		16 825	10 966
SUM EIENDELER		566 795	4 111 491
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	132 859	2 260
Sum opptjent egenkapital		132 859	2 260
SUM EGENKAPITAL		162 859	32 260
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	3 067 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 067 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 067 230
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	34 538	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		369 398	1 012 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		403 936	1 012 000
SUM GJELD		403 936	4 079 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 795	4 111 491

Styre i Jgl Property Invest AS

Jan Magne Langseth
Styreleder

Galina Alexandra Langseth
Nestleder



**Årsregnskap 2019
for
Jgl Property Invest AS**

Foretaksnr. 919383925