



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulegata 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 188	26 884
Sum kostnader		7 188	26 884
Driftsresultat		-7 188	-26 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		4 162	1 762
Sum finansinntekter		4 162	1 768
Netto finans		4 162	1 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 026	-25 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-665	-5 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 361	-19 590
Årsresultat	5	-2 361	-19 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 361	-19 590
Totalresultat		-2 361	-19 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 361	-19 590
Sum overføringer og disponeringer		-2 361	-19 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 374	5 526
Sum immaterielle eiendeler		3 374	5 526
Sum anleggsmidler		3 374	5 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Konsernfordringer		12 804	
Sum fordringer		22 804	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 170 418	1 080 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 418	1 080 986
Sum omløpsmidler		1 193 222	1 090 986
SUM EIENDELER		1 196 596	1 096 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		19 987	10 000
Sum innskutt egenkapital		44 417	34 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 381	14 020
Sum opptjent egenkapital		-16 381	-14 020
Sum egenkapital	5	28 037	20 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 188	7 188
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 161 372	1 068 915
Sum kortsiktig gjeld		1 168 559	1 076 102
Sum gjeld		1 168 559	1 076 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 596	1 096 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643804

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 624 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulegata 1
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Normann Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 922 624 119
NORDBØ-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 188	26 884
Sum kostnader		7 188	26 884
Driftsresultat		-7 188	-26 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		4 162	1 762
Sum finansinntekter		4 162	1 768
Netto finans		4 162	1 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 026	-25 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-665	-5 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 361	-19 590
Årsresultat	5	-2 361	-19 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 361	-19 590
Totalresultat		-2 361	-19 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 361	-19 590
Sum overføringer og disponeringer		-2 361	-19 590



Organisasjonsnr: 922 624 119
NORDBØ-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 374 5 526

Sum immaterielle eiendeler 3 374 5 526

Sum anleggsmidler 3 374 5 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 3 10 000 10 000

Konsernfordringer 12 804

Sum fordringer 22 804 10 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 170 418 1 080 986

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 170 418 1 080 986

Sum omløpsmidler 1 193 222 1 090 986

SUM EIENDELER 1 196 596 1 096 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs -5 570 -5 570

Annen innskutt egenkapital 19 987 10 000

Sum innskutt egenkapital 44 417 34 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 16 381 14 020

Sum opptjent egenkapital -16 381 -14 020

Sum egenkapital 5 28 037 20 410

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 188	7 188
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 161 372	1 068 915
Sum kortsiktig gjeld		1 168 559	1 076 102
Sum gjeld		1 168 559	1 076 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 596	1 096 512



Organisasjonsnr: 922 624 119
NORDBØ-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nordbø-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 624 119



Resultatregnskap

Nordbø-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	7 188	26 884
Sum driftskostnader		7 188	26 884
Driftsresultat		-7 188	-26 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		4 162	1 762
Resultat av finansposter		4 162	1 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 026	-25 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-665	-5 526
Ordinært resultat		-2 361	-19 590
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	5	-2 361	-19 590
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 361	-19 590
Sum overføringer		-2 361	-19 590



Balanse

Nordbø-eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 374	5 526
Sum immaterielle eiendeler		3 374	5 526
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 374	5 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 000	10 000
Konsernfordringer		12 804	0
Sum fordringer		22 804	10 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 170 418	1 080 986
Sum omløpsmidler		1 193 222	1 090 986
Sum eiendeler		1 196 596	1 096 512



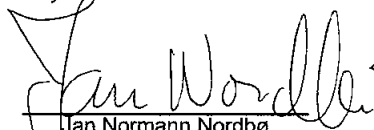
Balanse

Nordbø-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		19 987	10 000
Sum innskutt egenkapital		44 417	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 381	-14 020
Sum opptjent egenkapital		-16 381	-14 020
Sum egenkapital	5	28 037	20 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 188	7 188
Annen kortsiktig gjeld	3	1 161 372	1 068 915
Sum kortsiktig gjeld		1 168 559	1 076 102
Sum gjeld		1 168 559	1 076 102
Sum egenkapital og gjeld		1 196 596	1 096 512

30.06.2022

Styret i Nordbø-eiendom AS


Jan Normann Nordbø
styreleder/daglig leder

Nordbø-eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Nordbø-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbø-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



Nordbø-eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Normann Nordbø	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Normann Nordbø	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	22 804	10 000
Sum	0	0	22 804	10 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 155 802	1 063 345
Sum	0	0	1 155 802	1 063 345

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-665	-5 526
Skattekostnad ordinært resultat	-665	-5 526

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 026	-25 116
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	12 804	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 779	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 116

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 817	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 817	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 338	-25 116	-9 779
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 338	-25 116	-9 779



Nordbø-eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Utsatt skattefordel (22 %)	-3 374	-5 526	-2 151
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-5 570	10 000	0	34 430
Mottatt konsernbidrag			12 804	0	12 804
Årets resultat				-2 361	-2 361
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	22 804	-2 361	44 874



SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Nordbø-eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordbø-eiendom AS som viser et underskudd på NOK 2 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

1. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



SØRL ND

REVISJON AS

=

÷

misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

2. opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
3. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
4. konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
5. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sauda, 4. juli 2022
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

2