



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. REITAN INVEST AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 72
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REITAN STÅLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 807 628	664 725
Annen driftsinntekt		351 097	-181 440
Sum inntekter		3 158 725	483 285
Kostnader			
Varekostnad		2 857 157	335 705
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 757	155 029
Annen driftskostnad		223 377	188 611
Sum kostnader		3 119 291	679 345
Driftsresultat		39 433	-196 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			450 000
Annen renteinntekt		81 273	25 324
Annen finansinntekt		10 636 700	5 298 014
Sum finansinntekter		10 717 973	5 773 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 459 596	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 160 337	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 459 596	2 558 596
Annen rentekostnad		413 550	369 477
Annen finanskostnad		353 661	
Sum finanskostnader		2 927 548	2 928 073
Netto finans		7 790 425	2 845 265
Ordinært resultat før skattekostnad		7 829 858	2 649 205
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 720	-3 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 879 578	2 653 007
Årsresultat	6	7 879 578	2 653 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 879 578	2 653 007
Totalresultat		7 879 578	2 653 007
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 879 578	2 653 007
Sum overføringer og disponeringer		7 879 578	2 653 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 720	
Sum immaterielle eiendeler		49 720	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		852 660
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	40 000	892 660
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	115 030	421 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	263 393	914 368
Investeringer i tilknyttet selskap		14 174 554	2 231 515
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 202 894	2 525 441
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 112 341	763 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		17 868 212	6 855 325
Sum anleggsmidler		17 957 932	7 747 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			497 501
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 450 000	6 223 969
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 745 052	618 791
Sum fordringer	8	7 195 052	6 842 760
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte aksjer	5	-1 591 969	
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 705 570	1 415 570
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		113 601	1 415 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			13 650 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			13 650 000
Sum omløpsmidler		7 308 653	22 405 830
SUM EIENDELER		25 266 585	30 153 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	672 000	672 000
Sum innskutt egenkapital		672 000	672 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 200 628	11 321 050
Sum opptjent egenkapital		15 200 628	11 321 050
Sum egenkapital	6	15 872 628	11 993 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		5 721 450
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 133 706	3 730 978
Sum annen langsiktig gjeld		7 133 706	9 452 428
Sum langsiktig gjeld		7 133 706	9 452 428
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 648 292	1 938 608
Leverandørgjeld	8	93 442	205 509
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	518 517	6 564 221
Sum kortsiktig gjeld	8	2 260 250	8 708 337
Sum gjeld		9 393 957	18 160 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 266 585	30 153 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720178

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. REITAN INVEST AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 72
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REITAN STÅLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 253 727
S. REITAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 807 628	664 725
Annen driftsinntekt		351 097	-181 440
Sum inntekter		3 158 725	483 285
Kostnader			
Varekostnad		2 857 157	335 705
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 757	155 029
Annen driftskostnad		223 377	188 611
Sum kostnader		3 119 291	679 345
Driftsresultat		39 433	-196 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			450 000
Annen renteinntekt		81 273	25 324
Annen finansinntekt		10 636 700	5 298 014
Sum finansinntekter		10 717 973	5 773 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 459 596	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 160 337	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 459 596	2 558 596
Annen rentekostnad		413 550	369 477
Annen finanskostnad		353 661	
Sum finanskostnader		2 927 548	2 928 073
Netto finans		7 790 425	2 845 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 720	-3 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 879 578	2 653 007
Årsresultat	6	7 879 578	2 653 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 879 578	2 653 007



Totalresultat	7 879 578	2 653 007
Overføringer og disponeringer		
Tilleggsutbytte	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3 879 578	2 653 007
Sum overføringer og disponeringer	7 879 578	2 653 007



Organisasjonsnr: 989 253 727
S. REITAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 49 720
Sum immaterielle eiendeler 49 720

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3
Maskiner og anlegg 3 852 660
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 40 000 40 000
Sum varige driftsmidler 3 40 000 892 660

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 115 030 421 000
Investering i annet
foretak i samme konsern 4
Lån til foretak i samme
konsern 7, 8 263 393 914 368
Investeringer i
tilknyttet selskap 14 174 554 2 231 515
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7 2 202 894 2 525 441
Investeringer i aksjer og
andeler 5 1 112 341 763 000
Andre langsiktige
fordringer 7
Sum finansielle
anleggsmidler 17 868 212 6 855 325
Sum anleggsmidler 17 957 932 7 747 985

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 497 501

Fordringer

Kundefordringer 8 5 450 000 6 223 969
Andre kortsiktige
fordringer 7, 8 1 745 052 618 791
Sum fordringer 8 7 195 052 6 842 760

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4, 5



Markedsbaserte aksjer	5	-1 591 969	
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 705 570	1 415 570
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		113 601	1 415 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			13 650 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			13 650 000
Sum omløpsmidler		7 308 653	22 405 830
SUM EIENDELER		25 266 585	30 153 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	672 000	672 000
Sum innskutt egenkapital		672 000	672 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 200 628	11 321 050
Sum opptjent egenkapital		15 200 628	11 321 050
Sum egenkapital	6	15 872 628	11 993 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		5 721 450
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 133 706	3 730 978
Sum annen langsiktig gjeld		7 133 706	9 452 428
Sum langsiktig gjeld		7 133 706	9 452 428
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 648 292	1 938 608
Leverandørgjeld	8	93 442	205 509
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	518 517	6 564 221
Sum kortsiktig gjeld	8	2 260 250	8 708 337
Sum gjeld		9 393 957	18 160 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 266 585	30 153 815



Organisasjonsnr: 989 253 727
S. REITAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

S. Reitan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 253 727



RESULTATREGNSKAP

S. REITAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 807 628	664 725
Annen driftsinntekt		351 097	-181 440
Sum driftsinntekter		3 158 725	483 285
Varekostnad		2 857 157	335 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 757	155 029
Annen driftskostnad		223 377	188 611
Sum driftskostnader		3 119 291	679 345
Driftsresultat		39 433	-196 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	450 000
Annen renteinntekt		81 273	25 324
Annen finansinntekt		10 636 700	5 298 014
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 459 596	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 160 337	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 459 596	2 558 596
Annen rentekostnad		413 550	369 477
Annen finanskostnad		353 661	0
Resultat av finansposter		7 790 425	2 845 265
Ordinært resultat før skattekostnad		7 829 858	2 649 205
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 720	-3 802
Ordinært resultat		7 879 578	2 653 007
Årsresultat	6	7 879 578	2 653 007
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 879 578	2 653 007
Sum overføringer		7 879 578	2 653 007



BALANSE

S. REITAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	49 720	0
Sum immaterielle eiendeler		49 720	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	0	852 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	40 000	892 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	115 030	421 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	263 393	914 368
Investeringer i tilknyttet selskap		14 174 554	2 231 515
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 202 894	2 525 441
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 112 341	763 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 868 212	6 855 325
Sum anleggsmidler		17 957 932	7 747 985
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	497 501
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	5 450 000	6 223 969
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 745 052	618 791
Sum fordringer	8	7 195 052	6 842 760
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	-1 591 969	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 705 570	1 415 570
Sum investeringer		113 601	1 415 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	13 650 000
Sum omløpsmidler		7 308 653	22 405 830
Sum eiendeler		25 266 585	30 153 815



BALANSE

S. REITAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	672 000	672 000
Sum innskutt egenkapital		672 000	672 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	15 200 628	11 321 050
Sum opptjent egenkapital		15 200 628	11 321 050
Sum egenkapital	6	15 872 628	11 993 050
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	5 721 450
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 133 706	3 730 978
Sum annen langsiktig gjeld		7 133 706	9 452 428
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 648 292	1 938 608
Leverandørgjeld	8	93 442	205 509
Annen kortsiktig gjeld	8	518 517	6 564 221
Sum kortsiktig gjeld	8	2 260 250	8 708 337
Sum gjeld		9 393 957	18 160 765
Sum egenkapital og gjeld		25 266 585	30 153 815

MOLDE
Styret i S. Reitan Invest AS

REITAN STÅLE
styreleder



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

S. REITAN INVEST AS

SIDE 5



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 1 Lønnskostnader

S. Reitan Invest AS har hatt 0 årsverk i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 720	-3 802
Skattekostnad ordinært resultat	-49 720	-3 802
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 829 858	2 649 205
Permanente forskjeller	-5 404 907	-5 317 440
Endring i midlertidige forskjeller	-2 593 650	2 546 231
Skattepliktig inntekt	-168 698	-122 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	516 126	332 818	-183 308
Fordringer	0	-2 459 596	-2 459 596
Gevinst – og tapskonto	197 009	246 263	49 254
Sum	713 135	-1 880 515	-2 593 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-939 136	-770 438	168 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 650 952	2 650 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-226 001	-1	226 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 720	0	49 720

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 280 233	1 280 233
- Avgang i året	1 240 233	1 240 233
= Anskaffelseskost 31.12.21	40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.21	40 000	40 000
Årets ordinære avskrivninger	38 757	38 757

S. REITAN INVEST AS

SIDE 6



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Økonomisk levetid

0 år

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Auto Rental Scandinavia AS	MOLDE	100,0%	100,0%	375 000	-1 030 025	-782 090
Charter Yachts AS	MOLDE	50,0%	50,0%	15 000	-128 179	-110 385
Lerkehaugen Utvikling AS	MOLDE	11,7%	11,7%	72 951	102 896	3 482
Molde Marine Og Motor Service AS	MOLDE	25,0%	25,0%	150 000	353 653	133 323
Molde Marine Senter AS	VESTNES	25,0%	25,0%	150 000	183 930	30 537
Optimal Synergies AS	ASKER	40,0%	40,0%	80 000	49 422	-4 716
Reitan Eiendom Molde AS	MOLDE	50,0%	50,0%	10 346 700	953 895	819 235
Scandinavian Cpc AS	MOLDE	100,0%	100,0%	30 000	-52 200	-82 200
Sjøfronten Molde AS	MOLDE	23,0%	23,0%	374 900	10 153	5 610
Too Easy AS	MOLDE	100,0%	100,0%	99 000	89 596	-9 405
Sum				11 693 551	533 140	3 390

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler				
Manimal Nordic AS	10,0 %	3 000	3 000	0
Årøsetervegen 5 DA	22,5 %	0	0	0
Manimal Corporation Ou	5,0 %	1 109 341	1 109 341	1 109 341
Sum		0	1 112 341	2 224 682

S. REITAN INVEST AS

SIDE 7



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	672 000	11 321 050	11 993 050
Utdelt tilleggsutbytte pr 21.07.21		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		7 879 578	7 879 578
Pr 31.12.2021	672 000	15 200 628	15 872 628

S. REITAN INVEST AS

SIDE 8



S. REITAN INVEST AS 989 253 727

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 745 052	618 791
Andre langsiktige fordringer	2 466 287	3 439 809
Sum	4 211 340	4 058 600
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	1 648 292	1 938 608
Langsiktig konserngjeld	7 133 706	7 133 706
Sum	8 781 998	9 072 314
Gjeld sikret ved pant	1 648 292	1 938 608
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	9 631 240	10 281 123
Sum	9 631 240	10 281 123

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	263 393	914 368
Sum	263 393	914 368
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 133 706	3 730 978
Sum	7 133 706	3 730 978



Til generalforsamlingen i **S. Reitan Invest AS**

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **S. Reitan Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 879 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det er krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norom.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 21. juni 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

S. Reitan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 253 727



RESULTATREGNSKAP

S. REITAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 807 628	664 725
Annen driftsinntekt		351 097	-181 440
Sum driftsinntekter		3 158 725	483 285
Varekostnad		2 857 157	335 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 757	155 029
Annen driftskostnad		223 377	188 611
Sum driftskostnader		3 119 291	679 345
Driftsresultat		39 433	-196 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	450 000
Annen renteinntekt		81 273	25 324
Annen finansinntekt		10 636 700	5 298 014
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 459 596	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 160 337	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 459 596	2 558 596
Annen rentekostnad		413 550	369 477
Annen finanskostnad		353 661	0
Resultat av finansposter		7 790 425	2 845 265
Ordinært resultat før skattekostnad		7 829 858	2 649 205
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 720	-3 802
Ordinært resultat		7 879 578	2 653 007
Årsresultat	6	7 879 578	2 653 007
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 879 578	2 653 007
Sum overføringer		7 879 578	2 653 007



BALANSE

S. REITAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	49 720	0
Sum immaterielle eiendeler		49 720	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	0	852 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler	3	40 000	892 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	115 030	421 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	263 393	914 368
Investeringer i tilknyttet selskap		14 174 554	2 231 515
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 202 894	2 525 441
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 112 341	763 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 868 212	6 855 325
Sum anleggsmidler		17 957 932	7 747 985
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	497 501
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	5 450 000	6 223 969
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	1 745 052	618 791
Sum fordringer	8	7 195 052	6 842 760
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	-1 591 969	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 705 570	1 415 570
Sum investeringer		113 601	1 415 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	13 650 000
Sum omløpsmidler		7 308 653	22 405 830
Sum eiendeler		25 266 585	30 153 815



BALANSE

S. REITAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	672 000	672 000
Sum innskutt egenkapital		672 000	672 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	15 200 628	11 321 050
Sum opptjent egenkapital		15 200 628	11 321 050
Sum egenkapital	6	15 872 628	11 993 050
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	5 721 450
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 133 706	3 730 978
Sum annen langsiktig gjeld		7 133 706	9 452 428
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 648 292	1 938 608
Leverandørgjeld	8	93 442	205 509
Annen kortsiktig gjeld	8	518 517	6 564 221
Sum kortsiktig gjeld	8	2 260 250	8 708 337
Sum gjeld		9 393 957	18 160 765
Sum egenkapital og gjeld		25 266 585	30 153 815

MOLDE
Styret i S. Reitan Invest AS

REITAN STÅLE
styreleder



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

S. REITAN INVEST AS

SIDE 5



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 1 Lønnskostnader

S. Reitan Invest AS har hatt 0 årsverk i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 720	-3 802
Skattekostnad ordinært resultat	-49 720	-3 802
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 829 858	2 649 205
Permanente forskjeller	-5 404 907	-5 317 440
Endring i midlertidige forskjeller	-2 593 650	2 546 231
Skattepliktig inntekt	-168 698	-122 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	516 126	332 818	-183 308
Fordringer	0	-2 459 596	-2 459 596
Gevinst – og tapskonto	197 009	246 263	49 254
Sum	713 135	-1 880 515	-2 593 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-939 136	-770 438	168 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 650 952	2 650 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-226 001	-1	226 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 720	0	49 720

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 280 233	1 280 233
- Avgang i året	1 240 233	1 240 233
= Anskaffelseskost 31.12.21	40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.21	40 000	40 000
Årets ordinære avskrivninger	38 757	38 757

S. REITAN INVEST AS

SIDE 6



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Økonomisk levetid

0 år

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Auto Rental Scandinavia AS	MOLDE	100,0%	100,0%	375 000	-1 030 025	-782 090
Charter Yachts AS	MOLDE	50,0%	50,0%	15 000	-128 179	-110 385
Lerkehaugen Utvikling AS	MOLDE	11,7%	11,7%	72 951	102 896	3 482
Molde Marine Og Motor Service AS	MOLDE	25,0%	25,0%	150 000	353 653	133 323
Molde Marine Senter AS	VESTNES	25,0%	25,0%	150 000	183 930	30 537
Optimal Synergies AS	ASKER	40,0%	40,0%	80 000	49 422	-4 716
Reitan Eiendom Molde AS	MOLDE	50,0%	50,0%	10 346 700	953 895	819 235
Scandinavian Cpc AS	MOLDE	100,0%	100,0%	30 000	-52 200	-82 200
Sjøfronten Molde AS	MOLDE	23,0%	23,0%	374 900	10 153	5 610
Too Easy AS	MOLDE	100,0%	100,0%	99 000	89 596	-9 405
Sum				11 693 551	533 140	3 390

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler				
Manimal Nordic AS	10,0 %	3 000	3 000	0
Årøsetervegen 5 DA	22,5 %	0	0	0
Manimal Corporation Ou	5,0 %	1 109 341	1 109 341	1 109 341
Sum		0	1 112 341	2 224 682

S. REITAN INVEST AS

SIDE 7



S. REITAN INVEST AS

989 253 727

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	672 000	11 321 050	11 993 050
Utdelt tilleggsutbytte pr 21.07.21		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		7 879 578	7 879 578
Pr 31.12.2021	672 000	15 200 628	15 872 628

S. REITAN INVEST AS

SIDE 8



S. REITAN INVEST AS 989 253 727

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	1 745 052	618 791
Andre langsiktige fordringer	2 466 287	3 439 809
Sum	4 211 340	4 058 600
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	1 648 292	1 938 608
Langsiktig konserngjeld	7 133 706	7 133 706
Sum	8 781 998	9 072 314
Gjeld sikret ved pant	1 648 292	1 938 608
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	9 631 240	10 281 123
Sum	9 631 240	10 281 123

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	263 393	914 368
Sum	263 393	914 368
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 133 706	3 730 978
Sum	7 133 706	3 730 978