



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 313	154 378
Leieinntekter		3 072 640	2 657 429
Sum inntekter		3 256 953	2 811 807
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	567 000	477 000
Annen driftskostnad	2	640 233	1 196 859
Sum kostnader		1 207 233	1 673 859
Driftsresultat		2 049 720	1 137 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8 142
Sum finansinntekter			8 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 721	276 656
Annen finanskostnad		4 719	4 788
Sum finanskostnader		397 439	281 444
Netto finans		-397 440	-273 302
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 281	864 646
Skattekostnad på resultat	3	363 502	190 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 288 779	674 424
Årsresultat		1 288 779	674 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 288 779	674 424
Totalresultat		1 288 779	674 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 340 685	690 851
Overført fra annen egenkapital		-51 906	-16 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	4	1 288 779	674 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 459 737	15 953 737
Maskiner og anlegg		329 697	36 995
Sum varige driftsmidler	1, 5	15 789 433	15 990 732
Sum anleggsmidler		15 789 433	15 990 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	191 661	96 597
Andre kortsiktige fordringer		87 230	14 720
Konsernfordringer	6	284 131	455 226
Sum fordringer		563 022	566 543
Sum omløpsmidler		563 022	566 543
SUM EIENDELER		16 352 456	16 557 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 13 500 a' 100	4, 7	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 171	1 518 171
Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 740 964	3 792 871
Sum opptjent egenkapital		3 740 964	3 792 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	6 609 135	6 661 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 141 444	1 156 084
Sum avsetninger for forpliktelser		1 141 444	1 156 084
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	3 080 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	3 220 000
Sum langsiktig gjeld		4 221 444	4 376 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 899	78 931
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig gjeld konsern	6	5 452 977	5 441 218
Sum kortsiktig gjeld		5 521 876	5 520 149
Sum gjeld		9 743 320	9 896 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 352 456	16 557 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712293

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 313	154 378
Leieinntekter		3 072 640	2 657 429
Sum inntekter		3 256 953	2 811 807
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	567 000	477 000
Annen driftskostnad	2	640 233	1 196 859
Sum kostnader		1 207 233	1 673 859
Driftsresultat		2 049 720	1 137 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8 142
Sum finansinntekter			8 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 721	276 656
Annen finanskostnad		4 719	4 788
Sum finanskostnader		397 439	281 444
Netto finans		-397 440	-273 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	363 502	190 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 288 779	674 424
Årsresultat		1 288 779	674 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 288 779	674 424
Totalresultat		1 288 779	674 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 340 685	690 851
Overført fra annen egenkapital		-51 906	-16 427
Sum overføringer og disponeringer	4	1 288 779	674 424



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 459 737	15 953 737
Maskiner og anlegg		329 697	36 995
Sum varige driftsmidler	1, 5	15 789 433	15 990 732
Sum anleggsmidler		15 789 433	15 990 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	191 661	96 597
Andre kortsiktige fordringer		87 230	14 720
Konsernfordringer	6	284 131	455 226
Sum fordringer		563 022	566 543
Sum omløpsmidler		563 022	566 543
SUM EIENDELER		16 352 456	16 557 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 13 500 a' 100	4, 7	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 171	1 518 171
Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 740 964	3 792 871
Sum opptjent egenkapital		3 740 964	3 792 871
Sum egenkapital	4	6 609 135	6 661 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 141 444	1 156 084
Sum avsetninger for forpliktelser		1 141 444	1 156 084
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 8	3 080 000	3 220 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	3 220 000
Sum langsiktig gjeld		4 221 444	4 376 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 899	78 931
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig gjeld konsern	6	5 452 977	5 441 218
Sum kortsiktig gjeld		5 521 876	5 520 149
Sum gjeld		9 743 320	9 896 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 352 456	16 557 275



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordlysveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordlysveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-13 15:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Nordlysveien Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 072 640	2 657 429
Annen driftsinntekt		184 313	154 378
Sum driftsinntekter		3 256 953	2 811 807
Avskrivning på varige driftsmidler	1	567 000	477 000
Annen driftskostnad	2	640 233	1 196 859
Sum driftskostnader		1 207 233	1 673 859
Driftsresultat		2 049 720	1 137 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	8 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		392 721	276 656
Annen finanskostnad		4 719	4 788
Sum finansposter		-397 440	-273 302
Ordinært resultat før skattekostnad		1 652 281	864 646
Skattekostnad på resultat	3	363 502	190 222
Årsresultat		1 288 779	674 424
Disponering av årsresultat			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 340 685	690 851
Overført fra annen egenkapital		-51 906	-16 427
Sum disponert	4	1 288 779	674 424



Balanse			
Nordlysveien Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 459 737	15 953 737
Maskiner og anlegg		329 697	36 995
Sum varige driftsmidler	1, 5	15 789 433	15 990 732
Sum anleggsmidler		15 789 433	15 990 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	191 661	96 597
Kortsiktig fordring konsern	6	284 131	455 226
Andre kortsiktige fordringer		87 230	14 720
Sum fordringer		563 022	566 543
Sum omløpsmidler		563 022	566 543
Sum eiendeler		16 352 456	16 557 275



Balanse			
Nordlysveien Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 13 500 a' 100	4, 7	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 171	1 518 171
Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 740 964	3 792 871
Sum opptjent egenkapital		3 740 964	3 792 871
Sum egenkapital	4	6 609 135	6 661 042
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 141 444	1 156 084
Sum avsetning for forpliktelser		1 141 444	1 156 084
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	6, 8	3 080 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	3 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 899	78 931
Kortsiktig gjeld konsern	6	5 452 977	5 441 218
Sum kortsiktig gjeld		5 521 876	5 520 149
Sum gjeld		9 743 320	9 896 233
Sum gjeld og egenkapital		16 352 456	16 557 275
Bryne, 05.06.2023 Styret i Nordlysveien Eiendom AS			
_____ Kjell Olav Hauge styreleder	_____ Erik Olai Hauge styremedlem	_____ Jostein Hauge styremedlem/daglig leder	



Nordlysveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Nordlysveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	359 516	2 390 146	23 851 776	26 601 437
Tilgang	365 701	0	0	365 701
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	725 217	2 390 146	23 851 776	26 967 138
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	322 521	0	10 288 184	10 610 705
Årets avskrivninger	73 000	0	494 000	567 000
Balanseført verdi 31.12.2022	329 696	2 390 146	13 069 591	15 789 433
Økonomisk levetid	5-10 år	-	20-50 år	
Avskrivningsplan	Linær	-	Linær	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen utbetalinger til ledende personer. Selskapet administreres av morselskapet Ullandhaug Invest AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Skatt

Beregning av utsatt skatt	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	5 188 381	5 254 927	66 546
Grunnlag for utsatt skatt	5 188 381	5 254 927	66 546
Utsatt skatt i balansen	1 141 444	1 156 084	-14 640
	22 %	22 %	
Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	1 652 281	864 646	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	66 546	21 062	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 718 827	885 707	
+/- Mottatt/avgitt konsemdrag	-1 718 827	-885 708	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0	
Betalbar skatt i balansen	0	0	
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	378 142	194 856	
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-14 640	-4 634	
Skattekostnad	363 502	190 222	



Nordlysveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 350 000	1 518 171	3 792 870	6 661 041
Årets resultat	0	0	1 288 779	1 288 779
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-1 340 685	-1 340 685
Egenkapital 31.12.2022	1 350 000	1 518 171	3 740 964	6 609 135

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt kausjon for konsernets gjeld til felles bankforbindelse, og morselskapets langsiktige gjeld til banken. Konserngjeld til felles bankforbindelse er kr. 14 837 155 pr. 31.12.2022. Morselskapets langsiktige gjeld til banken er på kr 23 375 395 pr 31.12.2022. Selskapet har også stilt eiendeler som sikkerhet for andre selskaper i konsernet sin gjeld til banken. Sikkerheten er oppad begrenset til kr 50 mill for fast eiendom og 5 mill for factoringavtaler.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Trekk på konsernkassekreditt (inkl. i kortsiktig konserngjeld)	3 734 150	4 555 511
Sum	3 734 150	4 555 511

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for konsernets gjeld	2022	2021
Kundefordringer på selskap i samme konsern	284 131	455 226
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 789 433	15 990 732
Kundefordringer	191 131	96 597
Sum	16 264 695	16 542 555

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	284 131	455 226
Sum	284 131	455 226

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 080 000	3 220 000
Sum	3 080 000	3 220 000

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	1 718 827	885 708
Trukket på konsernkonto	3 734 150	4 555 511
Sum	5 452 977	5 441 219

Nordlysveien Eiendom AS har i 2022 kostnadsført administrasjonstjenester fra morselskapet Ullandhaug Invest AS med kr. 159 996. Beløpet inngår i regnskapslinjen annen driftskostnad.



Nordlysveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 350 000 består av 13 500 aksjer à kr. 100.

Nordlysveien Eiendom AS inngår i konsernet Ullandhaug Invest AS, med forretningsadresse Nordlysvegen 5, 4340 Bryne i Time kommune. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nordlysveien Eiendom AS fås utlevert.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0