



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 597 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & bryn  
Regnskapskontor AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Cuidro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 102 902	2 203 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 102 902</b>	<b>2 203 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	274 000	274 000
Annen driftskostnad	4	92 470	102 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 470</b>	<b>376 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 432</b>	<b>1 827 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		397	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	
Annen finanskostnad		311 112	204 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 112</b>	<b>204 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 715</b>	<b>-204 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 425 717</b>	<b>1 622 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	325 730	370 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 099 987</b>	<b>1 251 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 099 987</b>	<b>1 251 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	99 987	1 251 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 099 987</b>	<b>1 251 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 278 327	14 552 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 278 327</b>	<b>14 552 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 278 327</b>	<b>14 552 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 128	364 801
Andre fordringer	8	56 906	54 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 034</b>	<b>419 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 477</b>	<b>983 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 511</b>	<b>1 402 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 840 838</b>	<b>15 954 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 002 570	3 902 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 002 570</b>	<b>3 902 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 002 570</b>	<b>5 902 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 331 250	8 868 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 331 250</b>	<b>8 868 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 331 250</b>	<b>8 868 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 748	36 743
Betalbar skatt	5	325 730	370 664
Skyldige offentlige avgifter		112 114	143 768
Annen kortsiktig gjeld	8	1 042 426	632 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 018</b>	<b>1 183 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 838 268</b>	<b>10 052 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 840 838</b>	<b>15 954 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 597 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & bryn  
Regnskapskontor AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Cuidro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 597 598  
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 102 902	2 203 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 102 902</b>	<b>2 203 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	274 000	274 000
Annen driftskostnad	4	92 470	102 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 470</b>	<b>376 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 736 432</b>	<b>1 827 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		397	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	
Annen finanskostnad		311 112	204 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 112</b>	<b>204 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 715</b>	<b>-204 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	325 730	370 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 099 987</b>	<b>1 251 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 099 987</b>	<b>1 251 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	99 987	1 251 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 099 987</b>	<b>1 251 794</b>



Organisasjonsnr: 912 597 598  
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 7

14 278 327

14 552 327

Sum varige driftsmidler

14 278 327

14 552 327

Sum anleggsmidler

14 278 327

14 552 327

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

191 128

364 801

Andre fordringer

8

56 906

54 414

Sum fordringer

248 034

419 215

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 314 477

983 391

Sum omløpsmidler

1 562 511

1 402 606

SUM EIENDELER

15 840 838

15 954 933

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 002 570

3 902 583

Sum opptjent egenkapital

4 002 570

3 902 583

Sum egenkapital

6 002 570

5 902 583

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

8 331 250

8 868 750

Sum annen langsiktig gjeld

8 331 250

8 868 750



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 331 250</b>	<b>8 868 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 748	36 743
Betalbar skatt	5	325 730	370 664
Skyldige offentlige avgifter		112 114	143 768
Annen kortsiktig gjeld	8	1 042 426	632 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 018</b>	<b>1 183 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 838 268</b>	<b>10 052 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 840 838</b>	<b>15 954 933</b>



Organisasjonsnr: 912 597 598  
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkesvik Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Cudrio Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styre			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**





## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

		Faste tekniske		Sum
	Næringsbygg	installasjoner	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	10 343 177	674 799	5 319 327	16 337 303
Anskaffelseskost 31.12.	10 343 177	674 799	5 319 327	16 337 303

Side 1



## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.	-1 656 177	-402 799	0	-2 058 976
Balanseført pr. 31.12.	8 687 000	272 000	5 319 327	14 278 327
Årets avskrivninger	207 000	67 000	0	274 000
Økonomisk levetid	2%	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Merkesvik Invest AS	1 000	50 %	50 %
Cudrio Invest AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0	0	0
Styre	0	0	0
Total ytelse	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	325 730	370 664

Side 2



## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Noter til regnskapet for 2022

Årets totale skattekostnad	325 730	370 664
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 425 717	1 622 458
Permanente forskjeller	48	15 643
Endring i midlertidige forskjeller	54 825	46 737
Årets skattegrunnlag	1 480 590	1 684 838
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	325 730	370 664
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-186 732	-131 907
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-186 732	-131 907
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-186 732	-131 907
Sum	0	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	54 825	46 737
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	54 825	46 737

I h.h.t. GRFS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skadeforden utenfor regnskapet.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	2 000 000	3 902 583	5 902 583
Egenkapital 01.01.	2 000 000	3 902 583	5 902 583
Årsresultat	0	1 099 987	1 099 987
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	4 002 570	6 002 570

### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som er sikret ved pant	8 331 250	8 868 750
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>

Side 3



**Stasjonsveien Eiendom AS**

Org.nr: 912 597 598

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler 14 278 327 14 552 327

**Note 8 - Nærstående parter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til nærstående selskaper	-25 000	-25 000
Lån fra nærstående selskaper	25 000	625 000
Sum	<u>0</u>	<u>600 000</u>



**Stasjonsveien Eiendom AS**

**Org.nr: 912 597 598**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Pennco Dokumenttrokket: FCZYW-M4YUJ-F66QE-H/QXN-6WCYQ-I.NNDG



### Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 102 902</u>	<u>2 203 231</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	274 000	274 000
Annen driftskostnad	4	<u>92 470</u>	<u>102 067</u>
Sum driftskostnader		<u>366 470</u>	<u>376 067</u>
Driftsresultat		<u>1 736 432</u>	<u>1 827 164</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		397	0
Annen finanskostnad		<u>311 112</u>	<u>204 706</u>
Netto finansposter		<u>-310 715</u>	<u>-204 706</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 425 717</u>	<u>1 622 458</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>325 730</u>	<u>370 664</u>
Årsresultat		<u>1 099 987</u>	<u>1 251 794</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>99 987</u>	<u>1 251 794</u>
Sum disponert		<u>1 099 987</u>	<u>1 251 794</u>

Pennsio Dokumenter nr: ECEZNY M47UG ESSQE-HIQAN-SWYQY1 NNQJ



## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 278 327	14 552 327
Sum varige driftsmidler		14 278 327	14 552 327
Sum anleggsmidler		14 278 327	14 552 327
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		191 128	364 801
Andre fordringer	8	56 906	54 414
Sum fordringer		248 034	419 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 477	983 391
Sum omløpsmidler		1 562 511	1 402 606
Sum eiendeler		15 840 838	15 954 933

Permed Dokumentteknikk EZZXIV-664750 F662F-F1QXN-6WCVU-EW60L



## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 002 570	3 902 583
Sum opptjent egenkapital		4 002 570	3 902 583
Sum egenkapital		6 002 570	5 902 583
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 331 250	8 868 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 331 250	8 868 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 748	36 743
Betalbar skatt	5	325 730	370 664
Skyldige offentlige avgifter		112 114	143 768
Annen kortsiktig gjeld	8	1 042 426	632 425
Sum kortsiktig gjeld		1 507 018	1 183 600
Sum gjeld		9 838 268	10 052 350
Sum egenkapital og gjeld		15 840 838	15 954 933

Tønsberg, 30. mars 2023

Even Cudrio  
Daglig leder, styremedlem

Per Einar Merkesvik  
Styreleder

Side 4

Perneu Dokumentstyringsnett F:\2023\912597598\912597598-ÅRSREGNSKAP-2022\912597598-ÅRSREGNSKAP-2022.DOC



## Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Periode: Dokumentasjon: E:\ZAKK\ald\00-Fin\7-Fin\2022\912597598-2022



### Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

				Sum
	Næringsbygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	10 343 177	674 799	5 319 327	16 337 303
Anskaffelseskost 31.12.	10 343 177	674 799	5 319 327	16 337 303
Akk.avskrivning 31.12.	-1 656 177	-402 799	0	-2 058 976
Balanseført pr. 31.12.	8 687 000	272 000	5 319 327	14 278 327
Årets avskrivninger	207 000	67 000	0	274 000
Økonomisk levetid	2%	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Merksvik Invest AS	1 000	50 %	50 %
Cudrio Invest AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	0	0	0
Styre	0	0	0
Total ytelse	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Stasjonsveien Eiendom AS

Org.nr: 912 597 598

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	325 730	370 664
Årets totale skattekostnad	325 730	370 664
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 425 717	1 622 458
Permanente forskjeller	48	15 643
Endring i midlertidige forskjeller	54 825	46 737
Årets skattegrunnlag	1 480 590	1 684 838
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	325 730	370 664
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-186 732	-131 907
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-186 732	-131 907
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-186 732	-131 907
Sum	0	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	54 825	46 737
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	54 825	46 737

I h.h.t. GRFS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skaddeforden utenfor regnskapet.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	2 000 000	3 902 583	5 902 583
Egenkapital 01.01.	2 000 000	3 902 583	5 902 583
Årsresultat	0	1 099 987	1 099 987
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	4 002 570	6 002 570

Side 7



**Stasjonsveien Eiendom AS**

Org.nr: 912 597 598

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Pant og garantier**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld som er sikret ved pant	8 331 250	8 868 750
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	14 278 327	14 552 327

**Note 8 - Nærstående parter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til nærstående selskaper	-25 000	-25 000
Lån fra nærstående selskaper	25 000	625 000
Sum	<u>0</u>	<u>600 000</u>

Pennpap Dokumentmøkkent: FC7XW-447YU E68CE-4JQ2W-6WCVQ-ENNOQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

### Per Einar Merkesvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1701924

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-04-01 09:22:29 UTC

bankID

### Even Cudrio

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1021158

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-03 15:41:35 UTC

bankID

### Even Cudrio

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1021158

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-03 15:41:35 UTC

bankID

Penneo Dokumentnr: EC7XW-M4YU0-E69QE-HJQXN-6WCYQ-ENNQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>