



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1537
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 11 698 164 | 11 504 388 |
| Sum inntekter | | 11 698 164 | 11 504 388 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 367 118 | 6 778 887 |
| Annen driftskostnad | 2,4 | 3 534 262 | 3 902 747 |
| Sum kostnader | | 10 901 380 | 10 681 633 |
| Driftsresultat | | 796 784 | 822 755 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 199 899 | 93 079 |
| Annen finansinntekt | | 115 852 | 62 345 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -4 864 | 7 083 |
| Annen finanskostnad | | | 63 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 320 615 | 85 341 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 117 399 | 908 096 |
| Skattekostnad | 5 | 247 649 | 199 782 |
| Årsresultat | | 869 750 | 708 314 |
| Totalresultat | | 869 750 | 708 314 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 869 750 | 708 314 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 869 750 | 708 314 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 749 277 | 1 661 858 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 749 277 | 1 661 858 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 61 429 577 | 63 788 045 |
| Maskiner og anlegg | 3, 7 | 8 164 588 | 7 145 388 |
| Sum varige driftsmidler | | 69 594 165 | 70 933 433 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 71 343 442 | 72 595 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 143 310 | 16 500 |
| Andre fordringer | | 721 814 | 1 279 794 |
| Konsernfordringer | 8 | 5 378 664 | 1 830 576 |
| Sum fordringer | | 6 243 788 | 3 126 871 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 6 243 788 | 3 126 871 |
| SUM EIENDELER | | 77 587 230 | 75 722 162 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 6 | 65 135 000 | 65 135 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 135 000 | 67 135 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 105 294 | 7 423 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 105 294 | 7 423 515 |
| Sum egenkapital | | 74 240 294 | 74 558 515 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 120 000 | 271 129 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 120 000 | 271 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 655 674 | 379 597 |
| Betalbar skatt | 5 | | 512 921 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 224 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 1 523 038 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 226 936 | 892 518 |
| Sum gjeld | | 3 346 936 | 1 163 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 587 230 | 75 722 162 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450476

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mefjordveien 1537
9386 SENJAHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 994 586 319
NERGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 11 698 164 | 11 504 388 |
| Sum inntekter | | 11 698 164 | 11 504 388 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 367 118 | 6 778 887 |
| Annen driftskostnad | 2,4 | 3 534 262 | 3 902 747 |
| Sum kostnader | | 10 901 380 | 10 681 633 |
| Driftsresultat | | 796 784 | 822 755 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 199 899 | 93 079 |
| Annen finansinntekt | | 115 852 | 62 345 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -4 864 | 7 083 |
| Annen finanskostnad | | | 63 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 320 615 | 85 341 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 117 399 | 908 096 |
| Skattekostnad | 5 | 247 649 | 199 782 |
| Årsresultat | | 869 750 | 708 314 |
| Totalresultat | | 869 750 | 708 314 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 869 750 | 708 314 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 869 750 | 708 314 |



Organisasjonsnr: 994 586 319
NERGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 749 277 | 1 661 858 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 749 277 | 1 661 858 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 61 429 577 | 63 788 045 |
| Maskiner og anlegg | 3, 7 | 8 164 588 | 7 145 388 |
| Sum varige driftsmidler | | 69 594 165 | 70 933 433 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 71 343 442 | 72 595 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 143 310 | 16 500 |
| Andre fordringer | | 721 814 | 1 279 794 |
| Konsernfordringer | 8 | 5 378 664 | 1 830 576 |
| Sum fordringer | | 6 243 788 | 3 126 871 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 6 243 788 | 3 126 871 |
| SUM EIENDELER | | 77 587 230 | 75 722 162 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 6 | 65 135 000 | 65 135 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 135 000 | 67 135 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 105 294 | 7 423 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 105 294 | 7 423 515 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 74 240 294 | 74 558 515 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 120 000 | 271 129 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 120 000 | 271 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 1 655 674 | 379 597 |
| Betalbar skatt | 5 | | 512 921 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 224 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 1 523 038 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 226 936 | 892 518 |
| Sum gjeld | | 3 346 936 | 1 163 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 77 587 230 | 75 722 162 |



Organisasjonsnr: 994 586 319
NERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Nergård Eiendom AS er heleid datterselskap av Nergård Fisk AS, som har kontorsted i Senjahopen. Nergård Fisk AS er et selskap i Nergård konsernet. Konsernregnskap kan lastes ned fra Brønnøysundregisterets regnskapsregister. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Selskapets virksomhet består av utleie av næringsleie. Selskapet fakturerer husleieinntektene etter faste avtaler. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift der det er avgiftspliktig omsetning. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Andre driftsinntekter (-kostnader) Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Selskapet fakturerer en del felleskostnader til sine leietakere, disse kostnadene er presentert netto (inntekt ? kostnad) under posten andre inntekter. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Det er ikke beregnet regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger av posten anlegg under utførelse. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som driftskostnader. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt



skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er verdsatt til 22 % pr 31.12.2023. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad inkluderer endringer i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stakkevollvegen 39
Postboks 290
9253 Tromsø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nergård Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nergård Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: QBFFC-BEE67-E6XMG-X1TWM-XH6GT-A4U2I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fiskerstrand, John Arne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 18:26:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBFFC-BEE67-E6XMG-X1TWM-XH6G1-A4U2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap 2023



NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Årsregnskapet for Nergård Eiendom AS består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.



Resultatregnskap

Nergård Eiendom AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Driftsinntekter | 2 | 11 698 164 | 11 504 388 |
| Sum driftsinntekter | | 11 698 164 | 11 504 388 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 7 367 118 | 6 778 887 |
| Annen driftskostnad | 2,4 | 3 534 262 | 3 902 747 |
| Sum driftskostnader | | 10 901 380 | 10 681 633 |
| Driftsresultat | | 796 784 | 822 755 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | 199 899 | 93 079 |
| Annen finansinntekt | | 115 852 | 62 345 |
| Annen rentekostnad | | -4 864 | 7 083 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 63 000 |
| Resultat av finansposter | | 320 615 | 85 341 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 117 399 | 908 096 |
| Skattekostnad | 5 | 247 649 | 199 782 |
| Resultat etter skatt | | 869 750 | 708 314 |
| Årsresultat | | 869 750 | 708 314 |
| Overført annen egenkapital | 6 | 869 750 | 708 314 |
| Sum disponert | | 869 750 | 708 314 |



Balanse

Nergård Eiendom AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 1 749 277 | 1 661 858 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 749 277 | 1 661 858 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 61 429 577 | 63 788 045 |
| Maskiner og anlegg | 3, 7 | 8 164 588 | 7 145 388 |
| Sum varige driftsmidler | | 69 594 165 | 70 933 433 |
| Sum anleggsmidler | | 71 343 442 | 72 595 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 143 310 | 16 500 |
| Kundefordr.selskap i samme konsern | 8 | 155 418 | 0 |
| Andre fordringer | | 721 814 | 1 279 794 |
| Andre fordringer selskap i samme konsern | 8 | 5 223 246 | 1 830 576 |
| Sum kortsiktige fordringer | | 6 243 788 | 3 126 871 |
| Sum omløpsmidler | | 6 243 788 | 3 126 871 |
| Sum eiendeler | | 77 587 230 | 75 722 162 |



Balanse

Nergård Eiendom AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 6 | 65 135 000 | 65 135 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 67 135 000 | 67 135 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 105 294 | 7 423 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 105 294 | 7 423 515 |
| Sum egenkapital | | 74 240 294 | 74 558 515 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 120 000 | 271 129 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 120 000 | 271 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 655 674 | 374 597 |
| Lev.gjeld selskap i konsern | 8 | 0 | 5 000 |
| Gjeld til konsernselskaper | 8 | 1 523 038 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 512 921 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 224 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 226 936 | 892 518 |
| Sum gjeld | | 3 346 936 | 1 163 647 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 77 587 230 | 75 722 162 |

Senjahopen, 31.12.2023 / 04.04.2024
Styret for Nergård Eiendom AS


Tommy Torvanger
Styreleder/Daglig leder

Jon Ingi Bjørnsson
Jon Ingi Bjørnsson (8. apr. 2024 16:17 GMT+2)
Jon Ingi Bjørnsson
Styremedlem


Sverre Garden Huru
Styremedlem



NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap for 2023

Note 1: Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Nergård Eiendom AS er heleid datterselskap av Nergård Fisk AS, som har kontorsted i Senjahopen. Nergård Fisk AS er et selskap i Nergård konsernet. Konsernregnskap kan lastes ned fra Brønnøysundregisterets regnskapsregister.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner bokføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom. Selskapet fakturerer husleieinntektene etter faste avtaler. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift der det er avgiftspliktig omsetning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Selskapet fakturerer en del felleskostnader til sine leietakere, disse kostnadene er presentert netto (inntekt – kostnad) under posten andre inntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Det er ikke beregnet regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger av posten anlegg under utførelse.



NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap for 2023

| |
|--|
| |
|--|

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er verdsatt til 22 % pr 31.12.2023.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad inkluderer endringer i utsatt skatt.



NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Note 2 Transaksjoner med nærstående

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Nergård Eiendom AS leier ut bygninger til to søsterselskap i konsernet: | | |
| Leieinntekter | 8 160 000 | 8 160 000 |
| Administrasjonshonorar | 256 000 | 300 000 |
| Teknisk bistand | 299 569 | 39 830 |
| Honorar regnskap | 94 000 | 200 000 |
| Renteinntekt KKS | 199 899 | 93 079 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Inventar og driftsløsøre | Maskiner og anlegg | Bygg og anlegg | Tomter | Sum |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 598 357 | 16 407 147 | 132 066 930 | 1 183 000 | 150 255 434 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 2 025 070 | 4 002 888 | 0 | 6 027 957 |
| Anlegg under utførelse | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang eiendeler til anskaffelsekost | -272 525 | 1 241 024 | 673 | 0 | 969 172 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 325 832 | 19 673 241 | 136 070 491 | 1 183 000 | 157 252 563 |

| | | | | | |
|--|----------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 01.01 | 598 357 | 9 261 759 | 69 461 890 | 0 | 79 322 001 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 325 832 | 11 508 653 | 75 823 913 | 0 | 87 658 398 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 0 | 8 164 588 | 60 246 577 | 1 183 000 | 69 594 165 |

| | | | | | |
|---------------------|---|-----------|-----------|---|-----------|
| Årets avskrivninger | 0 | 1 005 870 | 6 361 248 | 0 | 7 367 118 |
|---------------------|---|-----------|-----------|---|-----------|

Økonomisk levetid 3-10 år 10-15 år 15-25 år Avskrives ikke

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Note 4 Lønnskostnader / Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



NERGÅRD EIENDOM AS Årsregnskap 2023

Note 5 Skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 117 399 | 908 096 |
| Permanente forskjeller | 8 278 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 397 362 | 1 423 361 |
| Grunnlag betalbar skatt | 1 523 038 | 2 331 457 |
| Ytet konsernbidrag | -1 523 038 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt på årets resultat, 22 % | 0 | 2 331 457 |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat 22 % | 335 069 | 512 921 |
| Brutto endring utsatt skatt | -87 420 | -313 138 |
| Årets totale skattekostnad | 247 649 | 199 782 |
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt | 335 069 | 512 921 |
| Skattemessig effekt av ytet konsernbidrag | -335 069 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 512 921 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | | |
| Forskjeller som utlignes: | | |
| Anleggsmidler | -8 275 641 | -7 823 700 |
| Finansiell leasing | 324 367 | 269 788 |
| Sum midlertidige forskjeller | -7 951 274 | -7 553 912 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 749 277 | -1 661 858 |

Utsatt skatt er pr 31.12.2023 verdsatt til 22 %.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

| | Aksjekapital | Overkurs | Egenkapital | Sum |
|---------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 000 000 | 65 135 000 | 7 423 515 | 74 558 515 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 869 750 | 869 750 |
| Ytet konsernbidrag netto | 0 | 0 | -1 187 971 | -1 187 971 |
| Egenkapital 31.12. | 2 000 000 | 65 135 000 | 7 105 294 | 74 240 294 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Nergård Eiendom AS består av en aksjeklasse.

Eierstruktur:

Aksjene eies av følgende aksjonærer

| | Antall | Pålydende | Sum | Andel |
|-----------------------------|------------|-----------|------------------|--------------|
| Nergård Fisk AS | 500 | 4 000 | 2 000 000 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 500 | | 2 000 000 | 100 % |

Morselskapet Nergård AS har sitt forretningskontor i Tromsø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, jf regnskapsloven § 4-5.

Selskapet har et positivt resultat pr 31.12.2023 og en egenkapital som utgjør 96 % av totalkapitalen.

Samtlige lokaler er utleid og selskapet har langsiktige leiekontrakter, med bakgrunn i denne situasjon anser selskapets ledelse ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift av Nergård Eiendom AS.



NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap 2023

Note 7 Langsiktig gjeld / pantestillelser

| Pantstillelser: | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l. | 120 000 | 271 129 |
| All gjeld forfaller innen 5 år. | | |

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i konsernet:

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 61 429 577 | 63 788 045 |
| Maskiner, inventar o.l. | 8 164 588 | 7 145 388 |
| SUM | 69 594 165 | 70 933 433 |

Datterselskapets likvider er en del av konsernets konsernkontoordning.

Datterselskapet sine netto innskudd i bank blir presentert som kortsiktig konsernfordring og trekk blir presentert som kortsiktig gjeld til konsern i selskapsregnskapene.

I konsernregnskapet presenteres netto konsernkonto som bankinnskudd, mens trekk på konsernkonto er klassifisert som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet er sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontosystemet, solidarisk ansvarlig overfor banken for oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. Datterselskapet sine eiendeler er stilt som sikkerhet for total gjeld i konsernkontoordningen, langsiktig gjeld og garantiramme i konsernet. Total langsiktig gjeld og garantiforpliktelser i konsernet som datterselskapene har stilt sikkerhet for er på 1563 mill kr og en derivatramme på 100 mill kr pr 31.12.2023.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern i Nergård-konsernet

| | Kundefordringer | | Kortsiktig konsernfordring (KKS) | |
|----------------------------------|------------------------|-------------------|---|-------------------|
| | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Foretak i samme konsern | 155 418 | 0 | 5 223 246 | 1 830 576 |
| Sum mellomværende konsern | 155 418 | 0 | 5 223 246 | 1 830 576 |

| | Kortsiktig gjeld | | Leverandørgjeld | |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Foretak i samme konsern | 1 523 038 | 0 | 0 | 5 000 |
| Sum mellomværende konsern | 1 523 038 | 0 | 0 | 5 000 |



Nergård Eiendom AS - Årsregnskap og noter til signering

Endelig revisjonsrapport

2024-04-08


| | |
|------------------|--|
| Opprettet: | 2024-04-05 |
| Av: | Viktoria Larsen (viktoria.larsen@nergard.no) |
| Status: | Signert |
| Transaksjons-ID: | CBJCHBCAABAAq_hqWReeTVA1AbHyb-q62u91-vcn-O0F |

"Nergård Eiendom AS - Årsregnskap og noter til signering"-historikk

- Dokument opprettet av Viktoria Larsen (viktoria.larsen@nergard.no)
2024-04-05 - 12:05:56 GMT
- Dokument sendt via e-post til Tommy Torvanger (tommy.torvanger@nergard.no) for signering
2024-04-05 - 12:13:37 GMT
- Dokument sendt via e-post til Sverre Huru (sverre.huru@nergard.no) for signering
2024-04-05 - 12:13:37 GMT
- Dokument sendt via e-post til jon.ingi.bjornsson@nergard.no for signering
2024-04-05 - 12:13:37 GMT
- E-postmelding vist av Sverre Huru (sverre.huru@nergard.no)
2024-04-05 - 12:39:56 GMT
- Dokument e-signert av Sverre Huru (sverre.huru@nergard.no)
Signaturdato: 2024-04-05 - 12:40:05 GMT - Tidskilde: server
- E-postmelding vist av Tommy Torvanger (tommy.torvanger@nergard.no)
2024-04-05 - 13:24:33 GMT
- Dokument e-signert av Tommy Torvanger (tommy.torvanger@nergard.no)
Signaturdato: 2024-04-05 - 13:24:56 GMT - Tidskilde: server
- E-postmelding vist av jon.ingi.bjornsson@nergard.no
2024-04-08 - 14:17:34 GMT
- Underskriver jon.ingi.bjornsson@nergard.no oppga navn ved signering som Jon Ingi Bjornsson
2024-04-08 - 14:17:56 GMT





 Dokument e-signert av Jon Ingi Bjornsson (jon.ingi.bjornsson@nergard.no)

Signaturdato: 2024-04-08 - 14:17:58 GMT - Tidskilde: server

 Avtale fullført.

2024-04-08 - 14:17:58 GMT