



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDDA INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 13  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 630	16 307
Sum kostnader		33 630	16 307
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 630</b>	<b>-16 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 010 200	2 287 143
Annen renteinntekt		127	16
Sum finansinntekter		3 010 327	2 287 159
Annen rentekostnad		1 086 027	215 840
Sum finanskostnader		1 086 027	215 840
<b>Netto finans</b>		<b>1 924 300</b>	<b>2 071 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 890 670</b>	<b>2 055 012</b>
Skattekostnad		1 603	17 375
<b>Årsresultat</b>		<b>1 889 067</b>	<b>2 037 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		395 000	0
Annen egenkapital		1 494 067	2 037 637
Sum overføringer og disponeringer		1 889 067	2 037 637



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	19 179 527	18 909 527
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	0	2 130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 630 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 809 527	22 539 527
Sum anleggsmidler		22 809 527	22 539 527
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 293	160 293
Konsernfordringer	1	2 040 000	250 000
Sum fordringer		2 200 293	410 293
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 631	45 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 631	45 009
Sum omløpsmidler		2 385 924	455 302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 195 451</b>	<b>22 994 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 856 031	5 361 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 856 031</b>	<b>5 361 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 276 031</b>	<b>5 781 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 267 728	16 203 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 267 728</b>	<b>16 203 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 267 728</b>	<b>16 203 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 700	78 806
Betalbar skatt		1 603	17 375
Kortsiktig konserngjeld	1	2 243 044	743 544
Annen kortsiktig gjeld		418 745	169 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 651 692</b>	<b>1 009 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 919 420</b>	<b>17 212 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 195 451</b>	<b>22 994 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDDA INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 13  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 677 624  
EDDA INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 630	16 307
Sum kostnader		33 630	16 307
<b>Driftsresultat</b>		-33 630	-16 307
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 010 200	2 287 143
Annen renteinntekt		127	16
Sum finansinntekter		3 010 327	2 287 159
Annen rentekostnad		1 086 027	215 840
Sum finanskostnader		1 086 027	215 840
<b>Netto finans</b>		1 924 300	2 071 319
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 890 670	2 055 012
Skattekostnad		1 603	17 375
<b>Årsresultat</b>		1 889 067	2 037 637
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		395 000	0
Annen egenkapital		1 494 067	2 037 637
Sum overføringer og disponeringer		1 889 067	2 037 637



Organisasjonsnr: 994 677 624  
EDDA INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		19 179 527	18 909 527
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	0	2 130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 630 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 809 527	22 539 527
Sum anleggsmidler		22 809 527	22 539 527
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 293	160 293
Konsernfordringer	1	2 040 000	250 000
Sum fordringer		2 200 293	410 293
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 631	45 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 631	45 009
Sum omløpsmidler		2 385 924	455 302
SUM EIENDELER		25 195 451	22 994 829
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 856 031	5 361 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 856 031</b>	<b>5 361 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 276 031</b>	<b>5 781 965</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 15 267 728	16 203 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 267 728</b>	<b>16 203 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 267 728</b>	<b>16 203 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-11 700	78 806
Betalbar skatt	1 603	17 375
Kortsiktig konserngjeld	1 2 243 044	743 544
Annen kortsiktig gjeld	418 745	169 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 651 692</b>	<b>1 009 001</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 919 420</b>	<b>17 212 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 195 451</b>	<b>22 994 829</b>



Organisasjonsnr: 994 677 624  
EDDA INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Kaupanger Næringseigedom AS Mottatt konsernbidrag Kr. 290.000,00,  
Vangestadvegen 1 AS Mottatt konsernbidrag Kr. 800.000,00,

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160293.00	160293.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2243044.00	743544.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2243044.00	743544.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskap: Daco Mekaniske AS Daco eigedom AS Kaupanger næringseigedom AS Vangestadvegen 1 AS Vangestadvegen 10 AS Gamle fengselet kulturhotel AS Leirvik fengsel eiendom AS

## Note

2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12854126.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15267728.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17460532.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Banken stiller som lånevilkår at selskapet opparbeider seg ein bokført egenkapital minimum 20% av balanseførte eigendelar målt ved framlegging av årsregnskap 2023. Selskapet oppfyller desse vilkåra.

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EDDA INVEST HOLDING AS  
994 677 624

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-33 630	-16 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 630</b>	<b>-16 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 630</b>	<b>-16 307</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 010 200	2 287 143
Annen renteinntekt		127	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 010 327</b>	<b>2 287 159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 086 027	-215 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 086 027</b>	<b>-215 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 924 300</b>	<b>2 071 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 890 670</b>	<b>2 055 012</b>
Skattekostnad		-1 603	-17 375
<b>Årsresultat</b>		<b>1 889 067</b>	<b>2 037 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		395 000	0
Annen egenkapital		1 494 067	2 037 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 889 067</b>	<b>2 037 637</b>



EDDA INVEST HOLDING AS  
994 677 624

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	19 179 527	18 909 527
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	0	2 130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 630 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 809 527</b>	<b>22 539 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 809 527</b>	<b>22 539 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 293	160 293
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 040 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 200 293</b>	<b>410 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 631	45 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 631</b>	<b>45 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 385 924</b>	<b>455 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 195 451</b>	<b>22 994 829</b>



EDDA INVEST HOLDING AS  
994 677 624

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 856 031	5 361 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 856 031</b>	<b>5 361 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 276 031</b>	<b>5 781 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 267 728	16 203 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 267 728</b>	<b>16 203 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-11 700	78 806
Betalbar skatt		1 603	17 375
Kortsiktig konserngjeld	1	2 243 044	743 544
Annen kortsiktig gjeld		418 745	169 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 651 692</b>	<b>1 009 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 919 420</b>	<b>17 212 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 195 451</b>	<b>22 994 829</b>

Sogndal, 30.06.2024

Eivind Dahl  
styrets leder / daglig leder



EDDA INVEST HOLDING AS  
994 677 624

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

##### Transaksjoner med datterselskaper

Kaupanger Næringsseidom AS Mottatt konsernbidrag Kr. 290.000,00, Vangestadvegen 1 AS Mottatt konsernbidrag Kr. 800.000,00,

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	160 293	160 293

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 243 044	743 544
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	2 243 044	743 544



**EDDA INVEST HOLDING AS**  
994 677 624

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Daco Mekaniske AS  
Daco eigedom AS  
Kaupanger næringseigedom AS  
Vangestadvegen 1 AS  
Vangestadvegen 10 AS  
Gamle fengselet kulturhotel AS  
Leirvik fengsel eiendom AS

## Note 2 - Fordringer

**Mer om fordringer**

Fordringer er vurdert til pålydende.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 854 126
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 267 728
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 460 532
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Banken stiller som lånevilkår at selskapet opparbeider seg ein bokført egenkapital minimum 20% av balanseførte eigendelar målt ved framlegging av årsregnskap 2023. Selskapet oppfyller desse vilkåra.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Edda Invest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edda Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



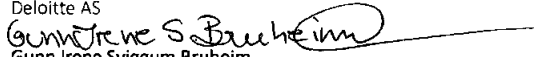
**Deloitte**

Uavhengig revisors beretning  
Edda Invest Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 30. juni 2024  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor