



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 15
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 777	39 999
Annen driftsinntekt		3 666 187	3 517 379
Sum inntekter		3 692 964	3 557 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på bygninger	2	394 309	394 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		405 084	404 328
Sum kostnader		799 393	798 637
Driftsresultat		2 893 571	2 758 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 757	528
Sum finansinntekter		2 757	528
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 757	528
Resultat før skattekostnad		2 896 328	2 759 269
Skattekostnad	3, 4	637 192	607 039
Årsresultat		2 259 136	2 152 230
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 304 899	2 178 748
Annen egenkapital		-45 763	-26 518
Sum overføringer og disponeringer		2 259 136	2 152 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 725 888	18 120 197
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		17 725 888	18 120 197
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	649 420	808 461
Sum finansielle anleggsmidler		649 420	808 461
Sum anleggsmidler		18 375 308	18 928 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 044	2 125
Konsernfordringer	5	2 706 734	1 500 000
Sum fordringer		2 713 778	1 502 125
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 825	2 096 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 825	2 096 595
Sum omløpsmidler		4 156 603	3 598 720
SUM EIENDELER		22 531 911	22 527 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10, 11	17 557 085	17 602 848
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		17 557 085	17 602 848

Sum egenkapital

17 807 085 **17 852 848**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	3, 4	613 382	626 290
Sum avsetninger for forpliktelser		613 382	626 290

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	12	0	0
-----------------	----	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		613 382	626 290
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 087 472	4 048 240
Annen kortsiktig gjeld		23 973	0
Sum kortsiktig gjeld		4 111 445	4 048 240
Sum gjeld		4 724 826	4 674 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 531 911	22 527 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311727

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johan Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 777	39 999
Annen driftsinntekt		3 666 187	3 517 379
Sum inntekter		3 692 964	3 557 378
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på bygninger	2	394 309	394 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		405 084	404 328
Sum kostnader		799 393	798 637
Driftsresultat		2 893 571	2 758 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 757	528
Sum finansinntekter		2 757	528
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 757	528
Resultat før skattekostnad		2 896 328	2 759 269
Skattekostnad	3, 4	637 192	607 039
Årsresultat		2 259 136	2 152 230
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 304 899	2 178 748
Annen egenkapital		-45 763	-26 518
Sum overføringer og disponeringer		2 259 136	2 152 230



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 725 888	18 120 197
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		17 725 888	18 120 197

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	5	0	0
Investerings i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investerings i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	649 420	808 461
Sum finansielle anleggsmidler		649 420	808 461

Sum anleggsmidler

18 375 308 18 928 658

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	7 044	2 125
Konsernfordringer	5	2 706 734	1 500 000
Sum fordringer		2 713 778	1 502 125

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 825	2 096 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 825	2 096 595
Sum omløpsmidler		4 156 603	3 598 720
SUM EIENDELER		22 531 911	22 527 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10, 11	17 557 085	17 602 848
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		17 557 085	17 602 848
Sum egenkapital		17 807 085	17 852 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12	0	0
Utsatt skatt	3, 4	613 382	626 290
Sum avsetninger for forpliktelser		613 382	626 290
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12	0	0
Obligasjonslån	12	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Langsiktig konserngjeld	5, 12	0	0
Ansvarlig lånekapital	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		613 382	626 290
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	4 087 472	4 048 240



Annen kortsiktig gjeld	23 973	0
Sum kortsiktig gjeld	4 111 445	4 048 240
Sum gjeld	4 724 826	4 674 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 531 911	22 527 378



Organisasjonsnr: 983 906 427
STOKKAMYRVEIEN 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	26067729.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26067729.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8341840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17725889.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394309.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2706734.00	1500000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4087472.00	4048240.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
649420.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld i Par Holding AS, inntil kr. 100 000 000. Eiendeler som er stilt som sikkerhet er tomt og bygning, med en bokført verdi på kr. 17 725 888.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sant =
revisjon**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stokkamyrveien 3b AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkamyrveien 3b AS som viser et overskudd på kr 2 259 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2025

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

STOKKAMYRVEIEN 3B AS

983906427

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 777	39 999
Annen driftsinntekt		3 666 187	3 517 379
Sum driftsinntekter		3 692 964	3 557 378
Driftskostnader			
Avskrivning på bygninger	2	-394 309	-394 309
Annen driftskostnad		-405 084	-404 328
Sum driftskostnader		-799 393	-798 637
Driftsresultat		2 893 571	2 758 741
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 757	528
Sum finansinntekter		2 757	528
Netto finans		2 757	528
Resultat før skattekostnad		2 896 328	2 759 269
Skattekostnad	3, 4	-637 192	-607 039
Årsresultat		2 259 136	2 152 230
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 304 899	2 178 748
Annen egenkapital		-45 763	-26 518
Sum overføringer		2 259 136	2 152 230



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 725 888	18 120 197
Sum varige driftsmidler		17 725 888	18 120 197
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	649 420	808 461
Sum finansielle anleggsmidler		649 420	808 461
Sum anleggsmidler		18 375 308	18 928 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 706 734	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	6	7 044	2 125
Sum fordringer		2 713 778	1 502 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 825	2 096 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 825	2 096 595
Sum omløpsmidler		4 156 603	3 598 720
SUM EIENDELER		22 531 911	22 527 378

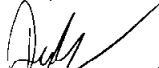


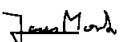
STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	17 557 085	17 602 848
Sum opptjent egenkapital		17 557 085	17 602 848
Sum egenkapital		17 807 085	17 852 848
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	613 382	626 290
Sum avsetning for forpliktelser		613 382	626 290
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 087 472	4 048 240
Annen kortsiktig gjeld		23 973	0
Sum kortsiktig gjeld		4 111 445	4 048 240
Sum gjeld		4 724 826	4 674 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 531 911	22 527 378

OSLO, 31.01.2025


Terje Johan Mork
styrets leder


Jan Mork
styremedlem


Stig Asbjørn Mork
styremedlem


Bendik Holstad
daglig leder



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 067 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 067 729
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 341 840
Balanseført verdi per 31.12.	17 725 889
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	394 309



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	650 100	614 518
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 908	-7 479
Skattekostnad	637 192	607 039
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 896 328	2 759 269
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 671	33 996
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 954 999	-2 793 266
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	650 100	614 518
Betalbar skatt på konsernbidrag	-650 100	-614 518

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 846 771	2 788 100	58 671
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 846 771	2 788 100	58 671
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 846 771	2 788 100	58 671
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	626 290	613 382	12 908

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 706 734	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 087 472	4 048 240

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	649 420
---	---------

Note 8 - Leieavtale

Selskapet eier en næringseiendom i Stokkamyrveien 3B i Sandnes kommune, som leies ut til Extra Leker AS frem til 31.01.2029. Leiefritak er periodisert over leieperioden.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Holding AS	250	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	17 602 848	17 852 848
Årsresultat	0	2 259 136	2 259 136
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 304 899	-2 304 899
Egenkapital 31.12.2024	250 000	17 557 085	17 807 085

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld i Par Holding AS, inntil kr. 100 000 000.

Eiendeler som er stilt som sikkerhet er tomt og bygning, med en bokført verdi på kr. 17 725 888.



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 777	39 999
Annen driftsinntekt		3 666 187	3 517 379
Sum driftsinntekter		3 692 964	3 557 378
Driftskostnader			
Avskrivning på bygninger	2	-394 309	-394 309
Annen driftskostnad		-405 084	-404 328
Sum driftskostnader		-799 393	-798 637
Driftsresultat		2 893 571	2 758 741
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 757	528
Sum finansinntekter		2 757	528
Netto finans		2 757	528
Resultat før skattekostnad		2 896 328	2 759 269
Skattekostnad	3, 4	-637 192	-607 039
Årsresultat		2 259 136	2 152 230
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 304 899	2 178 748
Annen egenkapital		-45 763	-26 518
Sum overføringer		2 259 136	2 152 230



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 725 888	18 120 197
Sum varige driftsmidler		17 725 888	18 120 197
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7, 8	649 420	808 461
Sum finansielle anleggsmidler		649 420	808 461
Sum anleggsmidler		18 375 308	18 928 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 706 734	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer	6	7 044	2 125
Sum fordringer		2 713 778	1 502 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 825	2 096 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 825	2 096 595
Sum omløpsmidler		4 156 603	3 598 720
SUM EIENDELER		22 531 911	22 527 378



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	17 557 085	17 602 848
Sum opptjent egenkapital		17 557 085	17 602 848
Sum egenkapital		17 807 085	17 852 848
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	613 382	626 290
Sum avsetning for forpliktelser		613 382	626 290
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 087 472	4 048 240
Annen kortsiktig gjeld		23 973	0
Sum kortsiktig gjeld		4 111 445	4 048 240
Sum gjeld		4 724 826	4 674 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 531 911	22 527 378

OSLO, 31.01.2025

Terje Johan Mork
styrets leder

Jan Mork
styremedlem

Stig Asbjørn Mork
styremedlem

Bendik Holstad
daglig leder



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 067 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 067 729
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 341 840
Balanseført verdi per 31.12.	17 725 889
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	394 309



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	650 100	614 518
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 908	-7 479
Skattekostnad	637 192	607 039
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 896 328	2 759 269
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 671	33 996
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 954 999	-2 793 266
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	650 100	614 518
Betalbar skatt på konsernbidrag	-650 100	-614 518

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 846 771	2 788 100	58 671
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 846 771	2 788 100	58 671
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 846 771	2 788 100	58 671
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	626 290	613 382	12 908

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 706 734	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 087 472	4 048 240

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STOKKAMYRVEIEN 3B AS
983 906 427

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	649 420
---	---------

Note 8 - Leieavtale

Selskapet eier en næringsseiendom i Stokkamyrveien 3B i Sandnes kommune, som leies ut til Extra Leker AS frem til 31.01.2029, Leiefritak er periodisert over leieperioden.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Par Holding AS	250	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	17 602 848	17 852 848
Årsresultat	0	2 259 136	2 259 136
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 304 899	-2 304 899
Egenkapital 31.12.2024	250 000	17 557 085	17 807 085

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har realkausjonsansvar for gjeld i Par Holding AS, inntil kr. 100 000 000.

Eiendeler som er stilt som sikkerhet er tomt og bygning, med en bokført verdi på kr. 17 725 888.