



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 746 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEGEN 85 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 204 040	5 100 801
Sum inntekter		5 204 040	5 100 801
Kostnader			
Varekostnad			141 936
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	413 529	1 048 920
Annen driftskostnad		491 371	305 313
Sum kostnader		904 900	1 496 169
Driftsresultat		4 299 140	3 604 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			364 995
Annen renteinntekt		87 658	505
Sum finansinntekter		87 658	365 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 740	
Annen rentekostnad		1 227 837	1 621 371
Sum finanskostnader		1 388 577	1 621 371
Netto finans		-1 300 918	-1 255 871
Ordinært resultat før skattekostnad		2 998 221	2 348 761
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	659 609	516 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 338 612	1 832 034
Årsresultat		2 338 612	1 832 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 338 612	1 832 035
Sum overføringer og disponeringer		2 338 612	1 832 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 866 051	31 279 580
Sum varige driftsmidler		30 866 051	31 279 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		21 301 159
Sum finansielle anleggsmidler			21 301 159
Sum anleggsmidler		30 866 051	52 580 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 5	13 007	460 691
Sum fordringer		13 007	460 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	86 404	107 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 404	107 936
Sum omløpsmidler		99 411	568 627
SUM EIENDELER		30 965 462	53 149 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 538 354	3 199 742
Sum opptjent egenkapital		5 538 354	3 199 742
Sum egenkapital		5 638 354	3 299 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	257 473	203 360
Sum avsetninger for forpliktelser		257 473	203 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			46 600 000
Langsiktig konserngjeld	10	24 048 869	
Sum annen langsiktig gjeld		24 048 869	46 600 000
Sum langsiktig gjeld		24 306 342	46 803 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 716	236 879
Betalbar skatt	8	605 496	
Skyldige offentlige avgifter		282 554	0
Kortsiktig konserngjeld	10		2 721 728
Annen kortsiktig gjeld	11	28 000	87 658
Sum kortsiktig gjeld		1 020 766	3 046 265
Sum gjeld		25 327 108	49 849 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 965 462	53 149 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373832

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 746 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVEGEN 85 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 879 746 272
MYRVEGEN 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 204 040	5 100 801
Sum inntekter		5 204 040	5 100 801
Kostnader			
Varekostnad			141 936
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	413 529	1 048 920
Annen driftskostnad		491 371	305 313
Sum kostnader		904 900	1 496 169
Driftsresultat		4 299 140	3 604 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			364 995
Annen renteinntekt		87 658	505
Sum finansinntekter		87 658	365 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 740	
Annen rentekostnad		1 227 837	1 621 371
Sum finanskostnader		1 388 577	1 621 371
Netto finans		-1 300 918	-1 255 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	659 609	516 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 338 612	1 832 034
Årsresultat		2 338 612	1 832 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 338 612	1 832 035
Sum overføringer og disponeringer		2 338 612	1 832 035



Organisasjonsnr: 879 746 272
MYRVEGEN 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4

30 866 051

31 279 580

Sum varige driftsmidler

30 866 051

31 279 580

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

10

21 301 159

Sum finansielle anleggsmidler

21 301 159

Sum anleggsmidler

30 866 051

52 580 739

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3, 5

13 007

460 691

Sum fordringer

13 007

460 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

6

86 404

107 936

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

86 404

107 936

Sum omløpsmidler

99 411

568 627

SUM EIENDELER

30 965 462

53 149 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)

1, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

5 538 354

3 199 742

Sum opptjent egenkapital

5 538 354

3 199 742



Sum egenkapital		5 638 354	3 299 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	257 473	203 360
Sum avsetninger for forpliktelser		257 473	203 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			46 600 000
Langsiktig konserngjeld	10	24 048 869	
Sum annen langsiktig gjeld		24 048 869	46 600 000
Sum langsiktig gjeld		24 306 342	46 803 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 716	236 879
Betalbar skatt	8	605 496	
Skyldige offentlige avgifter		282 554	0
Kortsiktig konserngjeld	10		2 721 728
Annen kortsiktig gjeld	11	28 000	87 658
Sum kortsiktig gjeld		1 020 766	3 046 265
Sum gjeld		25 327 108	49 849 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 965 462	53 149 367



Organisasjonsnr: 879 746 272
MYRVEGEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



35557737.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
35557737.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-4691686.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
30866051.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-413529.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
21301159.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



24048869.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2721728.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kreditinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 MYRVEGEN 85 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	35 557 737
Anskaffelseskost 31.12.2021	35 557 737
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 691 686)
Balanseført verdi 31.12.2021	30 866 051
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(413 529)

Note 5 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt kostnad	12 484	6 920
Periodisering gårdsregnskap	523	0
Til gode mva	0	88 776
Påløpt rente	0	364 995
Sum	13 007	460 691

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 199 742	3 299 742
Årets resultat		2 338 612	2 338 612
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 538 354	5 638 354

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 998 221	2 348 760
+/- Permanente forskjeller	1	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(245 969)	372 968
+/- Mottatt(+)/Avgitt(-) konsernbidrag	0	-2 721 728
Årets skattegrunnlag	2 752 253	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	605 496	598 780
Sum	605 496	598 780
+/- Endring i utsatt skatt	54 113	-82 053
Skattekostnad i resultatregnskapet	659 609	516 727
Betalbar skatt i skattekostnad	605 496	0
Betalbar skatt i balansen	605 496	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	351 495	712 039	(360 544)
Gevinst- og tapskonto	572 872	458 297	114 575
Sum midlertidige forskjeller	924 367	1 170 336	(245 969)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	203 361	257 474	(54 113)



Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		21 301 159
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 048 869	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 721 728

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kreditinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	28 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Påløpt rente	0	87 658
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Sum	28 000	87 658



Årsregnskap for 2021

**MYRVEGEN 85 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 MYRVEGEN 85 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 204 040	5 100 801
Sum driftsinntekter		5 204 040	5 100 801
Varekostnad		0	(141 936)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(413 529)	(1 048 920)
Annen driftskostnad		(491 371)	(305 313)
Sum driftskostnader		(904 900)	(1 496 169)
Driftsresultat		4 299 140	3 604 632
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	364 995
Annen renteinntekt		87 658	505
Sum finansinntekter		87 658	365 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(160 740)	0
Annen rentekostnad		(1 227 837)	(1 621 371)
Sum finanskostnader		(1 388 577)	(1 621 371)
Netto finans		(1 300 918)	(1 255 871)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 998 221	2 348 761
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	(659 609)	(516 727)
Ordinært resultat		2 338 612	1 832 034
Årsresultat		2 338 612	1 832 034
Overføringer			
Annen egenkapital		2 338 612	1 832 035
Sum		2 338 612	1 832 035



Balanse pr. 31. desember 2021 MYRVEGEN 85 AS

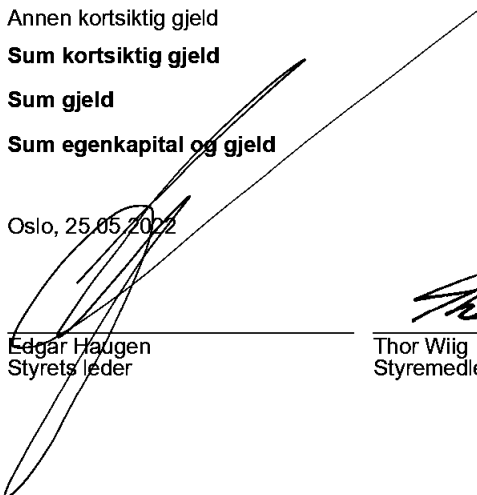
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 866 051	31 279 580
Sum varige driftsmidler		30 866 051	31 279 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	0	21 301 159
Sum finansielle anleggsmidler		0	21 301 159
Sum anleggsmidler		30 866 051	52 580 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 5	13 007	460 691
Sum fordringer		13 007	460 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	86 404	107 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 404	107 936
Sum omløpsmidler		99 411	568 627
Sum eiendeler		30 965 462	53 149 366



Balanse pr. 31. desember 2021
MYRVEGEN 85 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 538 354	3 199 742
Sum opptjent egenkapital		5 538 354	3 199 742
Sum egenkapital		5 638 354	3 299 742
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	257 473	203 360
Sum avsetning for forpliktelser		257 473	203 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	46 600 000
Langsiktig konserngjeld	10	24 048 869	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 048 869	46 600 000
Sum langsiktig gjeld		24 306 342	46 803 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 37 500,- til konsern		104 716	236 879
Betalbar skatt	8	605 496	0
Skyldige offentlige avgifter		282 554	0
Kortsiktig konserngjeld	10	0	2 721 728
Annen kortsiktig gjeld	11	28 000	87 658
Sum kortsiktig gjeld		1 020 766	3 046 265
Sum gjeld		25 327 108	49 849 625
Sum egenkapital og gjeld		30 965 462	53 149 367

Oslo, 25.05.2022


Edgár Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021 MYRVEGEN 85 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	35 557 737
Anskaffelseskost 31.12.2021	35 557 737
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 691 686)
Balanseført verdi 31.12.2021	30 866 051
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(413 529)

Note 5 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt kostnad	12 484	6 920
Periodisering gårdsregnskap	523	0
Til gode mva	0	88 776
Påløpt rente	0	364 995
Sum	13 007	460 691

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 199 742	3 299 742
Årets resultat		2 338 612	2 338 612
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 538 354	5 638 354

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 998 221	2 348 760
+/- Permanente forskjeller	1	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(245 969)	372 968
+/- Mottatt(+)/Avgitt(-) konsernbidrag	0	-2 721 728
Årets skattegrunnlag	2 752 253	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	605 496	598 780
Sum	605 496	598 780
+/- Endring i utsatt skatt	54 113	-82 053
Skattekostnad i resultatregnskapet	659 609	516 727
Betalbar skatt i skattekostnad	605 496	0
Betalbar skatt i balansen	605 496	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	351 495	712 039	(360 544)
Gevinst- og tapskonto	572 872	458 297	114 575
Sum midlertidige forskjeller	924 367	1 170 336	(245 969)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	203 361	257 474	(54 113)



Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		21 301 159
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 048 869	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 721 728

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kreditinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	28 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Påløpt rente	0	87 658
Periodisering gårdsregnskap	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Sum	28 000	87 658



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrvegen 85 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrvegen 85 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EV70M-WAKK8-KTQFJ-INST01-84MCG-L2CU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-26 14:48:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV70M-WAKK8-KTQF-JNST0J-84MC6-L2CU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>