



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGEN HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 127 282	6 563 642
Sum inntekter		13 127 282	6 563 642
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 375 465	3 686 694
Annen driftskostnad	5	1 438 934	127 517
Sum kostnader		8 814 398	3 814 211
Driftsresultat		4 312 884	2 749 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 425 000	474 452
Annen renteinntekt		53	
Annen finansinntekt		572	
Sum finansinntekter		1 425 625	474 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 834 370	2 467 805
Annen rentekostnad			1 505
Sum finanskostnader		10 834 370	2 469 310
Netto finans		-9 408 745	-1 994 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 095 861	754 573
Skattekostnad på resultat	6	-1 121 089	79 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 974 772	674 710
Årsresultat		-3 974 772	674 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 974 772	674 710
Totalresultat		-3 974 772	674 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 830 132	530 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			144 641
Overført fra annen egenkapital		-144 641	
Sum overføringer og disponeringer		-3 974 772	674 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 647 882	232 634 565
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 244 737	15 858 352
Sum varige driftsmidler	4, 7	240 892 619	248 492 917
Sum anleggsmidler		240 892 619	248 492 917
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		3 829 316	3 455 581
Konsernfordringer	5	23 747 955	
Sum fordringer		27 577 271	3 455 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 709	701 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 709	701 924
Sum omløpsmidler		28 434 981	4 157 505
SUM EIENDELER		269 327 600	252 650 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		14 693 273	
Sum innskutt egenkapital		14 753 273	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			144 641
Sum opptjent egenkapital			144 641
Sum egenkapital	8	14 753 273	204 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 183 324	79 863
Sum avsetninger for forpliktelser		4 183 324	79 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	228 396 474	236 262 104
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		228 396 474	236 262 104
Sum langsiktig gjeld		232 579 798	236 341 967
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		433 560	7 494 102
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		465 969	609 713
Kortsiktig konserngjeld	5	21 095 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		21 994 528	16 103 814
Sum gjeld		254 574 326	252 445 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 327 600	252 650 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319092

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGEN HOTEL AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 921 150 873
DRONNINGEN HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 127 282	6 563 642
Sum inntekter		13 127 282	6 563 642
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 375 465	3 686 694
Annen driftskostnad	5	1 438 934	127 517
Sum kostnader		8 814 398	3 814 211
Driftsresultat		4 312 884	2 749 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 425 000	474 452
Annen renteinntekt		53	
Annen finansinntekt		572	
Sum finansinntekter		1 425 625	474 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 834 370	2 467 805
Annen rentekostnad			1 505
Sum finanskostnader		10 834 370	2 469 310
Netto finans		-9 408 745	-1 994 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-5 095 861	754 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 121 089	79 863
Årsresultat		-3 974 772	674 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 974 772	674 710
Totalresultat		-3 974 772	674 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 830 132	530 070
Avsatt til annen egenkapital			144 641
Overført fra annen egenkapital		-144 641	



Sum overføringer og
disponeringer

-3 974 772

674 710



Organisasjonsnr: 921 150 873
DRONNINGEN HOTEL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 647 882	232 634 565
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 244 737	15 858 352
Sum varige driftsmidler	4, 7	240 892 619	248 492 917
Sum anleggsmidler		240 892 619	248 492 917
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		3 829 316	3 455 581
Konsernfordringer	5	23 747 955	
Sum fordringer		27 577 271	3 455 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		857 709	701 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 709	701 924
Sum omløpsmidler		28 434 981	4 157 505
SUM EIENDELER		269 327 600	252 650 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		14 693 273	
Sum innskutt egenkapital		14 753 273	60 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			144 641
Sum opptjent egenkapital			144 641
Sum egenkapital	8	14 753 273	204 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 183 324	79 863
Sum avsetninger for forpliktelses		4 183 324	79 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	228 396 474	236 262 104
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		228 396 474	236 262 104
Sum langsiktig gjeld		232 579 798	236 341 967
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		433 560	7 494 102
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		465 969	609 713
Kortsiktig konserngjeld	5	21 095 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		21 994 528	16 103 814
Sum gjeld		254 574 326	252 445 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 327 600	252 650 422



Organisasjonsnr: 921 150 873
DRONNINGEN HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningen Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningen Hotel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4NIN-Y7V5O-EHFNM-H6YLZ-LTISV-AGEES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-20 12:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4N3N-Y7V5O-EHFNM-H6YLZ-LT15V-AGEES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Dronningen Hotel AS



Resultatregnskap Dronningen Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 127 282	6 563 642
Sum driftsinntekter		13 127 282	6 563 642
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 375 465	3 686 694
Annen driftskostnad	5	1 438 934	127 517
Sum driftskostnader		8 814 398	3 814 211
Driftsresultat		4 312 884	2 749 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 425 000	474 452
Annen renteinntekt		53	0
Annen finansinntekt		572	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 834 370	2 467 805
Annen rentekostnad		0	1 505
Resultat av finansposter		-9 408 745	-1 994 858
Resultat før skattekostnad		-5 095 861	754 573
Skattekostnad på resultat	6	-1 121 089	79 863
Årsresultat		-3 974 772	674 710
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	530 070
Avsatt til annen egenkapital		0	144 641
Overført til udekket tap		3 830 132	0
Overført fra annen egenkapital		144 641	0
Sum overføringer		-3 974 772	674 710



Balanse
Dronningen Hotel AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 647 882	232 634 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 244 737	15 858 352
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>240 892 619</u>	<u>248 492 917</u>
Sum anleggsmidler		<u>240 892 619</u>	<u>248 492 917</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 829 316	3 455 581
Konsernfordringer	5	23 747 955	0
Sum fordringer		<u>27 577 271</u>	<u>3 455 581</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 709	701 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>857 709</u>	<u>701 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 434 981</u>	<u>4 157 505</u>
Sum eiendeler		<u>269 327 600</u>	<u>252 650 422</u>



Balanse
Dronningen Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		14 693 273	0
Sum innskutt egenkapital		<u>14 753 273</u>	<u>60 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	144 641
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>144 641</u>
Sum egenkapital	8	<u>14 753 273</u>	<u>204 641</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	4 183 324	79 863
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 183 324</u>	<u>79 863</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	228 396 474	236 262 104
Sum annen langsiktig gjeld		<u>228 396 474</u>	<u>236 262 104</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		433 560	7 494 102
Skyldig offentlige avgifter		465 969	609 713
Kortsiktig konserngjeld	5	21 095 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 994 528</u>	<u>16 103 814</u>
Sum gjeld		<u>254 574 326</u>	<u>252 445 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>269 327 600</u>	<u>252 650 422</u>

Oslo, 20.02.2023
Styret i Dronningen Hotel AS


Johnny Richard Sundal
styreleder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dranningen Hotel AS



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Dronningen Hotel AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Dronningen Hotel AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	235 486 611	16 693 000	252 179 611
Tilgang	252 280	61 298	313 578
Avgang	0	0	0
Reduksjon av anskaffelseskost	-538 411	0	-538 411
Anskaffelseskost 31.12	235 200 480	16 754 298	251 954 777
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-8 552 598	-2 509 561	-11 062 159
Balanseført verdi 31.12	226 647 882	14 244 737	240 892 619
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	5 698 161	1 677 304	7 375 465

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Tilgode konsernbidrag	23 747 955	0
Sum fordringer	23 747 955	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	228 396 474	236 262 104
Kortsiktig konserngjeld	21 095 000	8 000 000
Sum gjeld	249 491 474	244 262 104
Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	1 425 000	474 452
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	1 425 000	474 452
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	10 834 370	2 467 805
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	10 834 370	2 467 805

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.
Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Dronningen Hotel AS



Noter til regnskapet 2022

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 420 000 for slike tjenester.

Note 6 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 121 089	79 863
Skattekostnad ordinært resultat	-1 121 089	79 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 095 861	754 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 331 835	-15 993 753
Mottatt konsernbidrag	23 747 955	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 320 259	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 239 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 224 550	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 224 550	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	32 489 269	25 157 435	-7 331 835
Sum	32 489 269	25 157 435	-7 331 835
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 474 160	-24 794 419	-11 320 259
Grunnlag for utsatt skatt	19 015 109	363 016	-18 652 094
Utsatt skatt (22 %)	4 183 324	79 863	-4 103 461



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	228 396 474	236 262 104
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	228 396 474	236 262 104
Sum	228 396 474	236 262 104
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	226 647 882	232 634 565
Driftsløsøre	14 244 737	15 858 352
Sum	240 892 619	248 492 917

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 189 492 410

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 228 396 474.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	0	144 641	204 641
Mottatt konsernbidrag		18 523 405	0	18 523 405
Årets resultat			-3 974 772	-3 974 772
Nettoføring av EK		-3 830 132	3 830 132	0
Pr 31.12	60 000	14 693 273	0	14 753 273