



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS  
Frederik Stangs gate 41A  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 022	
Annen driftsinntekt		3 702 448	3 523 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 751 470</b>	<b>3 523 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 360	650 412
Annen driftskostnad		694 422	1 233 574
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 360 782</b>	<b>1 883 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 390 688</b>	<b>1 639 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 554</b>	
Annen rentekostnad		840 693	444 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 693</b>	<b>444 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 139</b>	<b>-444 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 551 548</b>	<b>1 194 840</b>
Skattekostnad på resultat	4	341 341	262 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 210 207</b>	<b>931 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 210 207</b>	<b>931 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 210 207</b>	<b>931 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 210 207</b>	<b>931 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 140 000
Avgitt konsernbidrag		1 112 926	678 579



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til / fra annen egenkapital	5	97 281	-6 886 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 210 207</b>	<b>931 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 990 578	31 634 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 990 578</b>	<b>31 634 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>30 990 578</b>	<b>31 634 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		98 225	199 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 225</b>	<b>199 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 169	999 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 169</b>	<b>999 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 141 394</b>	<b>1 198 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 131 972</b>	<b>32 833 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 166 000	2 166 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	3 758 868	3 758 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 924 868</b>	<b>5 924 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5, 7	2 419 298	2 322 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 419 298</b>	<b>2 322 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 344 166</b>	<b>8 246 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 881 086	1 853 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 881 086</b>	<b>1 853 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 250 000	20 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>20 250 000</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 131 086</b>	<b>22 103 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 665	109 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 433 055	2 373 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 720</b>	<b>2 482 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 787 806</b>	<b>24 586 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 131 972</b>	<b>32 833 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS  
Frederik Stangs gate 41A  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 719 462  
VESTHAGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 022	
Annen driftsinntekt		3 702 448	3 523 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 751 470</b>	<b>3 523 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 360	650 412
Annen driftskostnad		694 422	1 233 574
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 360 782</b>	<b>1 883 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 390 688</b>	<b>1 639 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 554</b>	
Annen rentekostnad		840 693	444 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 693</b>	<b>444 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 139</b>	<b>-444 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	341 341	262 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 210 207</b>	<b>931 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 210 207</b>	<b>931 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 210 207</b>	<b>931 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 210 207</b>	<b>931 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 140 000
Avgitt konsernbidrag		1 112 926	678 579
Overført til / fra annen egenkapital	5	97 281	-6 886 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 210 207</b>	<b>931 976</b>



Organisasjonsnr: 892 719 462  
VESTHAGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 30 990 578 31 634 756

Sum anleggsmidler 2 30 990 578 31 634 756

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 98 225 199 700

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 043 169 999 049

Sum omløpsmidler 1 141 394 1 198 749

SUM EIENDELER 32 131 972 32 833 505

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 166 000 2 166 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 5 3 758 868 3 758 868

Sum innskutt egenkapital 5 924 868 5 924 868

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 7 2 419 298 2 322 016

Sum opptjent egenkapital 2 419 298 2 322 016

Sum egenkapital 8 344 166 8 246 884

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 881 086	1 853 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 881 086</b>	<b>1 853 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 250 000	20 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>20 250 000</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 131 086</b>	<b>22 103 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 665	109 625
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 433 055	2 373 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 656 720</b>	<b>2 482 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 787 806</b>	<b>24 586 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 131 972</b>	<b>32 833 505</b>



Organisasjonsnr: 892 719 462  
VESTHAGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



## Vesthagen 5 AS

Organisasjonsnummer 892 719 462

**frisikt**  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

Vesthagen 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		49 022	0
Annen driftsinntekt		3 702 448	3 523 752
Sum driftsinntekter		<u>3 751 470</u>	<u>3 523 752</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 360	650 412
Annen driftskostnad		694 422	1 233 574
Sum driftskostnader	3	<u>1 360 782</u>	<u>1 883 986</u>
Driftsresultat		<u>2 390 688</u>	<u>1 639 766</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 554	0
Annen rentekostnad		840 693	444 926
Resultat av finansposter		<u>-839 139</u>	<u>-444 926</u>
Resultat før skattekostnad		1 551 548	1 194 840
Skattekostnad på resultat	4	341 341	262 864
Resultat		<u>1 210 207</u>	<u>931 976</u>
Årsresultat		<u>1 210 207</u>	<u>931 976</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	7 140 000
Avsatt konsernbidrag		1 112 926	678 579
Overført til / fra annen egenkapital	5	97 281	-6 886 603
Sum overføringer		<u>1 210 207</u>	<u>931 976</u>



## Balanse

Vesthagen 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>30 990 578</u>	<u>31 634 756</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 990 578</u>	<u>31 634 756</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>30 990 578</u>	<u>31 634 756</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>98 225</u>	<u>199 700</u>
Sum fordringer		<u>98 225</u>	<u>199 700</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 169	999 049
Sum omløpsmidler		<u>1 141 394</u>	<u>1 198 749</u>
Sum eiendeler		<u>32 131 972</u>	<u>32 833 505</u>



## Balanse

### Vesthagen 5 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 166 000	2 166 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 758 868	3 758 868
Sum innskutt egenkapital		<u>5 924 868</u>	<u>5 924 868</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	2 419 298	2 322 016
Sum opptjent egenkapital		<u>2 419 298</u>	<u>2 322 016</u>
Sum egenkapital		<u>8 344 166</u>	<u>8 246 884</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 881 086	1 853 647
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 881 086</u>	<u>1 853 647</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 250 000	20 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>20 250 000</u>	<u>20 250 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 665	109 625
Annen kortsiktig gjeld	9	1 433 055	2 373 348
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 656 720</u>	<u>2 482 973</u>
Sum gjeld		<u>23 787 806</u>	<u>24 586 620</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 131 972</u>	<u>32 833 505</u>

Oslo, , 15.02.2023  
Styret i Vesthagen 5 AS

---

Espen Andreas Pay  
styreleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Faste installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 350 649	6 585 175	6 967 246
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>26 350 649</b>	<b>6 585 175</b>	<b>6 967 246</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 015 117		919 560
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>18 335 532</b>	<b>6 585 175</b>	<b>6 047 686</b>
Årets ordinære avskrivninger	527 018		139 344
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	50 år
		<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			39 903 070
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 182	22 182
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>22 182</b>	<b>39 925 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			8 934 677
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>22 182</b>	<b>30 990 575</b>
Årets ordinære avskrivninger			666 362
Økonomisk levetid		Avskrives ikke	

### Note 3 Lønnskostnader

Vesthagen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 902	191 394
Endring i utsatt skatt	27 439	71 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>341 341</b>	<b>262 864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 551 548	1 194 840
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-124 720	-188 228
Avgitt konsernbidrag	-1 426 828	-869 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-136 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 902	191 394
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-313 902	-191 394
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 550 390	8 425 669	-124 720
<b>Sum</b>	<b>8 550 390</b>	<b>8 425 669</b>	<b>-124 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 550 390</b>	<b>8 425 669</b>	<b>-124 720</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 881 086</b>	<b>1 853 647</b>	<b>-27 438</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 166 000	3 758 868	2 322 016	8 246 884
Avsatt konsernbidrag			-1 112 926	-1 112 926
Årets endring			1 210 207	1 210 207
Egenkapital 31.12	2 166 000	3 758 868	2 419 297	8 344 165

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesthagen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 166	1 000,0	2 166 000
<b>Sum</b>	<b>2 166</b>		<b>2 166 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom AS	2 166	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 250 000	20 250 000
	<u>20 250 000</u>	<u>20 250 000</u>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygg	30 968 396	31 634 756
	<u>30 968 396</u>	<u>31 634 756</u>



## Noter

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Pay Eiendom AS	0	1 500 0000
Avsatt konsernbidrag	1 426 828	869 9730
Sum	1 426 828	2 369 973

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.  
Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vesthagen 5 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesthagen 5 AS som viser et overskudd på NOK 1 210 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Vesthagen 5 AS

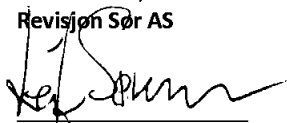
---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. februar 2023

**Revisjon Sør AS**



---

Leif S. Sørensen

statsautorisert revisor