



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 673 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKOF AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	49 348	86 689
Sum kostnader		49 348	86 689
Driftsresultat		-49 348	-86 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		453 202	184 992
Annen renteinntekt		42 847	67 104
Annen finansinntekt			17 681 106
Sum finansinntekter		496 049	17 933 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 397	
Annen rentekostnad			317
Sum finanskostnader		7 397	317
Netto finans		488 652	17 932 885
Ordinært resultat før skattekostnad		439 305	17 846 197
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 207	39 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 098	17 806 506
Årsresultat	4	336 098	17 806 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 098	17 806 506
Totalresultat		336 098	17 806 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	336 098	17 806 506
Sum overføringer og disponeringer		336 098	17 806 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 528 800	8 520 800
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	17 735 222	12 982 875
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		36 264 022	21 503 675
Sum anleggsmidler		36 264 022	21 503 675
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 499	12 984 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 499	12 984 836
Sum omløpsmidler		131 499	12 984 836
SUM EIENDELER		36 395 521	34 488 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	683 500	683 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	1 526 500	1 526 500
Sum innskutt egenkapital		2 210 000	2 210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 574 917	32 238 820
Sum opptjent egenkapital		32 574 917	32 238 820
Sum egenkapital	4	34 784 917	34 448 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	103 207	39 691
Annen kortsiktig gjeld		1 507 397	
Sum kortsiktig gjeld		1 610 604	39 691
Sum gjeld		1 610 604	39 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 395 521	34 488 511



Årsregnskap 2018

BKOF AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 917 673 004



Resultatregnskap

BKOF AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Andre driftskostnader	2	49 348	86 689
Sum driftskostnader		49 348	86 689
Driftsresultat		-49 348	-86 689
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		453 202	184 992
Renteinntekter		42 847	67 104
Andre finansinntekter		0	17 681 106
Rentekostnad til selskap i samme konsern		7 397	0
Rentekostnader		0	317
Resultat av finansposter		488 652	17 932 885
Ordinært resultat før skattekostnad		439 305	17 846 197
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 207	39 691
Årets resultat	4	336 098	17 806 506
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	336 098	17 806 506
Sum overføringer		336 098	17 806 506



Balanse

BKOF AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	18 528 800	8 520 800
Lån til foretak i samme konsern	6	17 735 222	12 982 875
Sum finansielle anleggsmidler		36 264 022	21 503 675
Sum anleggsmidler		36 264 022	21 503 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 499	12 984 836
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 499	12 984 836
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		131 499	12 984 836
Sum omløpsmidler		131 499	12 984 836
SUM EIENDELER		36 395 521	34 488 511



Balanse

BKOF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 367 aksjer à kr 500)	4, 5	683 500	683 500
Overkurs	4	1 526 500	1 526 500
Sum innskutt egenkapital		<u>2 210 000</u>	<u>2 210 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 574 917	32 238 820
Sum opptjent egenkapital		<u>32 574 917</u>	<u>32 238 820</u>
Sum egenkapital	4	<u>34 784 917</u>	<u>34 448 820</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	103 207	39 691
Annen kortsiktig gjeld		1 507 397	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 610 604</u>	<u>39 691</u>
Sum gjeld		<u>1 610 604</u>	<u>39 691</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>36 395 521</u>	<u>34 488 511</u>

Brumunddal, den 29/5-19


Tore Helmer Amdahl

styreleder



Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter 2018

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er utbetalt honorar til revisor med kr 14 000 for revisjon, og kr 12 400 i annen bistand. Beløpene er oppgitt eks. merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 207	39 691
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 207	39 691
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	439 305	17 846 197
Permanente forskjeller	9 420	-17 680 817
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	448 725	165 379
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 207	39 691
Sum betalbar skatt i balansen	103 207	39 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	------	------	---------

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2018.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	683 500	1 526 500	32 238 820	34 448 820
Årets resultat			336 098	336 098
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2018	683 500	1 526 500	32 574 917	34 784 917



Noter 2018

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BKOF AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 367	500,00	683 500
Sum	1 367		683 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Helmer Amdahl	1 367	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 367	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Helmer Amdahl	styreleder	1 367

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanse- verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Tore H Amdahl Eiendom AS	Ringsaker	100,00 %	4 560 800	563 966	2 356 538
Amdahl Eiendom AS	Ringsaker	79,50 %	13 968 000	-28 563	17 521 496
<u>Amdahl Eiendom AS eier 100% i</u>					
Industrigata Eiendom AS	Ringsaker			14 294 824	24 993 559
Amdahl Fjellhytter AS	Ringsaker			-40 389	152 822

Jemtlandsvegen 8 AS har skiftet navn til Tore H Amdahl Eiendom AS i 2018.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er ytet lån til konsernselskap med tilsammen kr 17 735 222 pr. 31.12.2018. Tilsvarende tall pr 31.12.2017 var kr. 12 982 875. For lån til Industrigata Eiendom på kr. 10 556 427 er avtalt at lånet ikke kan tilbakebetales før opptatt byggelån i kredittinstitusjon er innfridd eller konvertert til annet lån. Det er stipulert at byggelånet gis for 2 år og forutsettes innfridd ved salg av leiligheter. BKOF har stillet selvskyldnerkausjon på kr. 10 000 000 knyttet til Industrigata Eiendom AS sitt byggelån. Byggelånet er i sin helhet innfridd i 2019.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bkof AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bkof AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInnektel: MA786-JT03-E5PX2-#08NY-QHBM-7LEFK



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

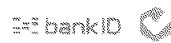
Håvard Hammertø

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-30 09:35:59Z



Penneo Dokumentnr: MA7BB-JTJCS-ESPX2-POBNY-QHBM7-ZLEFK

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter et dette dokumentet er orginaien?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>