



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 842 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM VESTRE I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	641 722	196 670
Sum inntekter		641 722	196 670
Kostnader			
Lønnskostnad		-28 525	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-585 598	-62 495
Sum kostnader		-614 122	-62 495
Driftsresultat		27 600	134 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 217	713
Netto finans		5 217	713
Ordinært resultat før skattekostnad		32 817	134 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 817	134 889
Årsresultat	7,10	32 817	134 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 817	134 889
Sum overføringer og disponeringer		32 817	134 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	49 798	76 208
Andre fordringer	8	57 904	7 467
Sum fordringer		107 702	83 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	156 782	166 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 485	250 599
Sum omløpsmidler		264 484	250 599
SUM EIENDELER		264 485	250 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	167 706	134 889
Sum opptjent egenkapital		167 706	134 889
Sum egenkapital		167 706	134 889
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 166	85 017
Annen kortsiktig gjeld		22 613	30 693
Sum kortsiktig gjeld		96 779	115 710
Sum gjeld		96 779	115 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 485	250 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445514

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 842 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM VESTRE I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 931 842 455
SAMEIET RANHEIM VESTRE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	641 722	196 670
Sum inntekter		641 722	196 670
Kostnader			
Lønnskostnad		-28 525	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-585 598	-62 495
Sum kostnader		-614 122	-62 495
Driftsresultat		27 600	134 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 217	713
Netto finans		5 217	713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 817	134 889
Årsresultat	7, 10	32 817	134 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 817	134 889
Sum overføringer og disponeringer		32 817	134 889



Organisasjonsnr: 931 842 455
SAMEIET RANHEIM VESTRE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	49 798	76 208
Andre fordringer	8	57 904	7 467
Sum fordringer		107 702	83 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	156 782	166 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 485	250 599
Sum omløpsmidler		264 484	250 599
SUM EIENDELER		264 485	250 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	167 706	134 889
Sum opptjent egenkapital		167 706	134 889
Sum egenkapital		167 706	134 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 166	85 017
Annen kortsiktig gjeld		22 613	30 693
Sum kortsiktig gjeld		96 779	115 710
Sum gjeld		96 779	115 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 485	250 599



Organisasjonsnr: 931 842 455
SAMEIET RANHEIM VESTRE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET RANHEIM VESTRE I.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L11LK-04DQX-QECAF-ZB7X2-ILGD-G7CY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 12:18:54 UTC



Penneo Dokument nøkkel: L1LK-04DQX-QECAF-ZB7X2-ILJGD-G7CXY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Ranheim Vestre I - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		248 464	28 391	385 266	519 672
Inntekter garasjer		136 423	18 391	0	156 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		89 713	10 695	105 350	115 896
Andre tillegg	1	77 122	9 193	0	0
Andre driftsinntekter	2	90 000	130 000	376 000	0
Sum driftsinntekter		641 722	196 670	866 616	791 568
Driftskostnader					
Personalkostnader		-3 525	0	-3 666	-3 525
Styrehonorar		-25 000	0	-26 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-36 216	0	-50 900	-57 422
Honorar administrative tjenester		0	0	-2 800	0
Eksterne honorar	3	-43 259	-3 863	-10 000	-9 125
Kontingent/felleskostnader		-6 864	0	-156 000	-31 456
Drifts- og serviceavtaler	4	-15 325	0	0	-28 400
Vaktmestertjenester		-67 253	0	-103 250	-103 000
Renholdstjenester		-19 938	0	0	-40 000
Løpende vedlikehold	5	-58 742	-7 786	-18 250	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-104 727	0	-105 350	-115 896
Forsikring		-93 120	-12 631	-88 000	-107 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-314	0	-2 400	-2 400
Energi, felles		-115 055	-37 301	0	-137 800
Andre driftsutgifter	6	-24 785	-914	0	0
Sum driftskostnader		-614 122	-62 495	-646 616	-791 124
DRIFTSRESULTAT		27 600	134 175	220 000	444
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 217	713	0	0
Netto finansposter		5 217	713	0	0
Resultat før skattekostnad		32 817	134 889	220 000	444
Ordinært resultat etter skatt		32 817	134 889	220 000	444
ÅRSRESULTAT	7, 10	32 817	134 889	220 000	444
Disponering av totalresultat:		32 817	134 889	220 000	444
Overført til annen egenkapital		32 817	134 889	0	0

Org.nr: 931 842 455 - 1343



Sameiet Ranheim Vestre I - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	7 177
Periodiserte kostnader	8	49 798	69 031
Andre fordringer	8	36 386	0
Mellomregning Klare Finans	8	16 301	6 765
Opptjente renter	8	5 217	702
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	156 782	166 924
Sum omløpsmidler		264 485	250 599
SUM EIENDELER		264 485	250 599

Org.nr: 931 842 455 - 1343



Sameiet Ranheim Vestre I - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	167 706	134 889
Sum egenkapital		167 706	134 889
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 166	85 017
Forskudd kunder		11 791	6 765
Påløpte kostnader		10 822	23 928
Sum kortsiktig gjeld		96 779	115 710
Sum gjeld		96 779	115 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 485	250 599

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Eklo
Leder

Tonje Skorstad
Styremedlem

John Kristijan Hermann
Styremedlem

Kenneth Eggan
Styremedlem

Sandra Wigum
Styremedlem

Org.nr: 931 842 455 - 1343



Sameiet Ranheim Vestre I - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Forr.honorar/revisjon	77 122	9 193
Sum andre tillegg	77 122	9 193

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	90 000	130 000
Sum andre inntekter	90 000	130 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	3 863
Fakturerte tjenester	34 375	0
Sum eksterne honorarer	43 259	3 863

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder lydmåling utført av Proveno AS.

Org.nr: 931 842 455 - 1343



Sameiet Ranheim Vestre I - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 813	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 512	0
Sum drifts- og serviceavtaler	15 325	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 931	7 786
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 054	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 094	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 917	0
Reparasjon og vedlikehold annet	747	0
Sum vedlikehold	58 742	7 786

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	17 233	698
Generalforsamling/årsmøte	4 265	0
Bankgebyrer	636	95
Andre gebyrer	2 651	121
Sum andre driftsutgifter	24 785	914

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	134 889	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 817	134 889
Årets endring i disponible midler	32 817	134 889
Disponible midler i periodens slutt	167 706	134 889
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	167 706	134 889

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	156 782	166 924
Sum bankinnskudd	156 782	166 924

Org.nr: 931 842 455 - 1343



Sameiet Ranheim Vestre I - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	134 889	0
Annen egenkapital 01.01	134 889	0
Årets resultat	32 817	134 889
Annen egenkapital 31.12	167 706	134 889
SUM EGENKAPITAL 31.12	167 706	134 889

Org.nr: 931 842 455 - 1343



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ranheim Vestre I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ranheim Vestre I

Styreleder	Øyvind Eklo (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Sandra Wigum (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Kenneth Eggan (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Tonje Skorstad (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	John Kristijan Hermann (sign.)	08.04.2025