



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 453 278  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 38 OG 40  
Forretningsadresse: Sollia 38 og 40  
1832 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		723 600	723 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 600</b>	<b>723 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 5	121 243	88 316
Annen driftskostnad	6	725 111	489 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 354</b>	<b>577 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 754</b>	<b>145 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		939	1 738
Annen finansinntekt		10 017	9 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 956</b>	<b>11 720</b>
Annen rentekostnad		9 714	11 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 714</b>	<b>11 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 242</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 512</b>	<b>146 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 512</b>	<b>146 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 512</b>	<b>146 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-121 512	146 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 512</b>	<b>146 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 450	17 250
Andre fordringer		40 972	37 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 422</b>	<b>54 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	374 181	520 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 181</b>	<b>520 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 603</b>	<b>575 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 603</b>	<b>575 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	209 863	331 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 863</b>	<b>331 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>209 863</b>	<b>331 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	160 967	191 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 967</b>	<b>191 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 967</b>	<b>191 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 282
Skyldige offentlige avgifter		22 489	22 987
Annen kortsiktig gjeld		24 284	13 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 773</b>	<b>53 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 740</b>	<b>244 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 603</b>	<b>575 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 453 278  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 38 OG 40  
Forretningsadresse: Sollia 38 og 40  
1832 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 975 453 278  
SAMEIET SOLLIA 38 OG 40

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		723 600	723 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 600</b>	<b>723 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 5	121 243	88 316
Annen driftskostnad	6	725 111	489 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 354</b>	<b>577 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 754</b>	<b>145 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		939	1 738
Annen finansinntekt		10 017	9 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 956</b>	<b>11 720</b>
Annen rentekostnad		9 714	11 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 714</b>	<b>11 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 242</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 512</b>	<b>146 081</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 512</b>	<b>146 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 512</b>	<b>146 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-121 512	146 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 512</b>	<b>146 081</b>



Organisasjonsnr: 975 453 278  
SAMEIET SOLLIA 38 OG 40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	2 450	17 250
Andre fordringer		40 972	37 719
Sum fordringer		43 422	54 969

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	374 181	520 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 181	520 718

Sum omløpsmidler		417 603	575 687
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		417 603	575 687
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	209 863	331 375
Sum opptjent egenkapital		209 863	331 375

Sum egenkapital	8	209 863	331 375
-----------------	---	---------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	160 967	191 103
Sum annen langsiktig gjeld		160 967	191 103

Sum langsiktig gjeld		160 967	191 103
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			16 282
-----------------	--	--	--------



Skyldige offentlige avgifter	22 489	22 987
Annen kortsiktig gjeld	24 284	13 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 773</b>	<b>53 209</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>207 740</b>	<b>244 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>417 603</b>	<b>575 687</b>



Organisasjonsnr: 975 453 278  
SAMEIET SOLLIA 38 OG 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106506.00	77403.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15017.00	10914.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-281.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121242.00	88317.00

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Kari Mette Stangjordet	40402.00		27000.00
Øystein Raustøl			4000.00
Tor helge Trælhaug			4000.00
Øivind Berg			1000.00
Mai Liss Moen			1000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



40402.00

37000.00

Styreleder har 20% stilling som renholder. Andre godtgjørelser er styrehonorar.

**Note**

6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

Til årsmøtet i Sameiet Sollia 38 og 40

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Sameiet Sollia 38 og 40s årsregnskap som viser et underskudd på kr 121 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

AS Revision

Jon Inge Solberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-18 07:54:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: NYQQA-C265O-X03C7-VUKU2-VJGT-6W1FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### SAMEIET SOLLIA 38 OG 40

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

#### Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	106 506	77 403
Arbeidsgiveravgift	15 017	10 914
Andre relaterte ytelser	(281)	
<b>Sum</b>	<b>121 242</b>	<b>88 317</b>

Foretaket har sysselsatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 17 632. Skyldig skattetrekk er kr 15 426.



## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Kari Mette Stangjordet	40 402		27 000
Øystein Raustøl			4 000
Tor helge Trælhaug			4 000
Øivind Berg			1 000
Mai Liss Moen			1 000
Total ytelse til andre ledende personer	40 402	0	37 000

### Mer om ytelser til ledende personer

Styreleder har 20% stilling som renholder. Andre godtgjørelser er styrehonorar.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	7 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 450	17 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 450</b>	<b>17 250</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	331 375	331 375
Årets resultat	(121 512)	(121 512)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>209 863</b>	<b>209 863</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(160 967)	(191 103)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>(160 967)</b>	<b>(191 103)</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Av langsiktig gjeld på kr 160 967,07 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.