



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 133 090 | 7 401 331 |
| Annen driftsinntekt | | 1 480 479 | 1 045 014 |
| Sum inntekter | | 7 613 569 | 8 446 345 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 840 626 | 4 001 683 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 180 700 | 220 161 |
| Annen driftskostnad | | 3 449 767 | 3 575 623 |
| Sum kostnader | | 7 471 093 | 7 797 467 |
| Driftsresultat | | 142 476 | 648 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 286 055 | 2 339 984 |
| Annen renteinntekt | | 1 562 963 | 1 418 028 |
| Annen finansinntekt | | 116 567 | 2 326 685 |
| Sum finansinntekter | | 4 965 585 | 6 084 697 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 83 459 | |
| Annen rentekostnad | | 4 976 234 | 6 551 129 |
| Annen finanskostnad | | 4 598 | 715 112 |
| Sum finanskostnader | | 5 064 291 | 7 266 241 |
| Netto finans | | -98 706 | -1 181 543 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 770 | -532 666 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 23 969 | -535 085 |
| Årsresultat | 4 | 19 801 | 2 419 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 801 | 2 419 |
| Totalresultat | | 19 801 | 2 419 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|--------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 801 | 2 419 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 801 | 2 419 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 585 000 | 585 000 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 526 237 | 550 206 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 111 237 | 1 135 206 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 40 718 | 221 418 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 718 | 221 418 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 14 940 969 | 14 940 969 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 108 848 191 | 76 327 885 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 3 147 859 | 2 184 770 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 35 584 087 | 35 719 165 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 18 070 | 10 810 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 501 462 | 485 441 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 040 638 | 129 669 040 |
| Sum anleggsmidler | | 164 192 593 | 131 025 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 229 978 | 3 524 825 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 457 | 21 024 |
| Konsernfordringer | | 9 983 | 3 700 |
| Sum fordringer | | 5 260 417 | 3 549 549 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 694 362 | 694 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 694 362 | 694 326 |
| Sum omløpsmidler | | 12 954 779 | 4 243 875 |
| SUM EIENDELER | | 177 147 372 | 135 269 538 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 31 000 | 31 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 131 000 | 131 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 85 159 555 | 85 139 754 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 85 159 555 | 85 139 754 |
| Sum egenkapital | 4 | 85 290 555 | 85 270 754 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 19 964 514 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 65 751 482 | 43 888 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 85 715 996 | 43 888 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 85 715 996 | 43 888 741 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Leverandørgjeld | | 368 920 | 457 768 |
| Betalbar skatt | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 805 469 | 334 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 766 432 | 3 118 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 140 822 | 6 110 044 |
| Sum gjeld | | 91 856 817 | 49 998 785 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 | 177 147 372 | 135 269 538 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303025

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 989 278 037
SELMER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 133 090 | 7 401 331 |
| Annen driftsinntekt | | 1 480 479 | 1 045 014 |
| Sum inntekter | | 7 613 569 | 8 446 345 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 840 626 | 4 001 683 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 180 700 | 220 161 |
| Annen driftskostnad | | 3 449 767 | 3 575 623 |
| Sum kostnader | | 7 471 093 | 7 797 467 |
| Driftsresultat | | 142 476 | 648 878 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 286 055 | 2 339 984 |
| Annen renteinntekt | | 1 562 963 | 1 418 028 |
| Annen finansinntekt | | 116 567 | 2 326 685 |
| Sum finansinntekter | | 4 965 585 | 6 084 697 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 83 459 | |
| Annen rentekostnad | | 4 976 234 | 6 551 129 |
| Annen finanskostnad | | 4 598 | 715 112 |
| Sum finanskostnader | | 5 064 291 | 7 266 241 |
| Netto finans | | -98 706 | -1 181 543 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 770 | -532 666 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 23 969 | -535 085 |
| Årsresultat | 4 | 19 801 | 2 419 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 19 801 | 2 419 |
| Totalresultat | | 19 801 | 2 419 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 801 | 2 419 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 801 | 2 419 |



Organisasjonsnr: 989 278 037
SELMER HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 585 000 | 585 000 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 526 237 | 550 206 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 111 237 | 1 135 206 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 40 718 | 221 418 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 718 | 221 418 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 14 940 969 | 14 940 969 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 108 848 191 | 76 327 885 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 3 147 859 | 2 184 770 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 35 584 087 | 35 719 165 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 18 070 | 10 810 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 501 462 | 485 441 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 040 638 | 129 669 040 |
| Sum anleggsmidler | | 164 192 593 | 131 025 664 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 229 978 | 3 524 825 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 457 | 21 024 |
| Konsernfordringer | | 9 983 | 3 700 |
| Sum fordringer | | 5 260 417 | 3 549 549 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 7 694 362 | 694 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 694 362 | 694 326 |
| Sum omløpsmidler | | 12 954 779 | 4 243 875 |
| SUM EIENDELER | | 177 147 372 | 135 269 538 |
| | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 31 000 | 31 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 131 000 | 131 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 85 159 555 | 85 139 754 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 85 159 555 | 85 139 754 |
| Sum egenkapital | 4 | 85 290 555 | 85 270 754 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 19 964 514 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 65 751 482 | 43 888 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 85 715 996 | 43 888 741 |
| Sum langsiktig gjeld | | 85 715 996 | 43 888 741 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Leverandørgjeld | | 368 920 | 457 768 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 805 469 | 334 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 766 432 | 3 118 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 140 822 | 6 110 044 |
| Sum gjeld | | 91 856 817 | 49 998 785 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 | 177 147 372 | 135 269 538 |



Organisasjonsnr: 989 278 037
SELMER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Selmer Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 278 037



RESULTATREGNSKAP

SELMER HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 6 133 090 | 7 401 331 |
| Annen driftsinntekt | | 1 480 479 | 1 045 014 |
| Sum driftsinntekter | | 7 613 569 | 8 446 345 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 840 626 | 4 001 683 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 180 700 | 220 161 |
| Annen driftskostnad | | 3 449 767 | 3 575 623 |
| Sum driftskostnader | | 7 471 093 | 7 797 467 |
| Driftsresultat | | 142 476 | 648 878 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 286 055 | 2 339 984 |
| Annen renteinntekt | | 1 562 963 | 1 418 028 |
| Annen finansinntekt | | 116 567 | 2 326 685 |
| Sum Finansinntekter | | 4 965 585 | 6 084 697 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 83 459 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 976 234 | 6 551 129 |
| Annen finanskostnad | | 4 598 | 715 112 |
| Sum Finanskostnader | | 5 064 291 | 7 266 241 |
| Resultat av finansposter | | -98 706 | -1 181 543 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 770 | -532 666 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 23 969 | -535 085 |
| Årsresultat | 4 | 19 801 | 2 419 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 801 | 2 419 |
| Sum overføringer | | 19 801 | 2 419 |



BALANSE

SELMER HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 585 000 | 585 000 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 526 237 | 550 206 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 111 237 | 1 135 206 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 40 718 | 221 418 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 718 | 221 418 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 14 940 969 | 14 940 969 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 108 848 191 | 76 327 885 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 3 147 859 | 2 184 770 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 35 584 087 | 35 719 165 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 18 070 | 10 810 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 501 462 | 485 441 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 040 638 | 129 669 040 |
| Sum anleggsmidler | | 164 192 593 | 131 025 664 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 5 229 978 | 3 524 825 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 457 | 21 024 |
| Konsernfordringer | | 9 983 | 3 700 |
| Sum fordringer | | 5 260 417 | 3 549 549 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 694 362 | 694 326 |
| Sum omløpsmidler | | 12 954 779 | 4 243 875 |
| Sum eiendeler | | 177 147 372 | 135 269 538 |



BALANSE

SELMER HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 31 000 | 31 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 131 000 | 131 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 85 159 555 | 85 139 754 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 85 159 555 | 85 139 754 |
| Sum egenkapital | 4 | 85 290 555 | 85 270 754 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 19 964 514 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 65 751 482 | 43 888 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 85 715 996 | 43 888 741 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Leverandørgjeld | | 368 920 | 457 768 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 805 469 | 334 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 766 432 | 3 118 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 140 822 | 6 110 044 |
| Sum gjeld | | 91 856 817 | 49 998 785 |
| Sum egenkapital og gjeld | 9 | 177 147 372 | 135 269 538 |

Styret i Selmer Holding AS

Karl Albrecht Opsahl Selmer
styremedlem

Kolbjørn Opsahl Selmer
Styreleder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 157 732 | 3 451 048 |
| Arbeidsgiveravgift | 461 571 | 527 893 |
| Pensjonskostnader | 100 447 | 74 028 |
| Andre ytelser | 15 474 | -51 286 |
| Sum | 3 735 224 | 4 001 683 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 108 445 | 1 108 445 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 108 445 | 1 108 445 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 067 727 | 1 067 727 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 40 718 | 40 718 |
| Årets ordinære avskrivninger | 180 700 | 180 700 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 23 969 | -535 085 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 23 969 | -535 085 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 43 770 | -532 666 |
| Permanente forskjeller | 65 181 | -1 899 539 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 825 | 444 891 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -97 126 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 987 313 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -285 882 | -186 832 | 99 050 |
| Fordringer | -215 917 | -326 792 | -110 875 |
| Sum | -501 799 | -513 624 | -11 825 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 890 187 | -1 987 313 | -97 126 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 391 986 | -2 500 938 | -108 951 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -526 237 | -550 206 | -23 969 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 31 000 | 0 | 85 139 754 | 85 270 754 |
| Årets resultat | | | | 19 801 | 19 801 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 31 000 | 0 | 85 159 555 | 85 290 555 |

Regnskapet avlegges under forutsetning for fortsatt drift.

Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskap

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------------|--------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Selmer AS | Trondheim | 100,0% | 100,0% | -9 620 | -6 345 |
| Selmer Bolig AS | Trondheim | 100,0% | 100,0% | -32 126 | -7 177 |
| Holmetjern Invest AS | Trondheim | 71,3% | 71,3% | 277 892 241 | -21 714 587 |
| Overvik Maskin AS | Trondheim | 45,3% | 45,3% | -1 590 566 | 451 877 |
| Numeria AS | Trondheim | 39,0% | 39,0% | 111 746 | 227 095 |
| Holmstar AS | Trondheim | 35,0% | 35,0% | 28 221 | -83 459 |
| Duved Utveckling as | Sverige | 30,0% | 30,0% | | |
| Klampenborg Venues Holding APS | Danmark | 25,0% | 25,0% | 285 194 | -58 291 |
| Sum | | | | 276 685 089 | -21 190 887 |

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 35 584 087 | 35 719 165 |
| Lån til foretak i samme konsern | 108 848 191 | 76 327 885 |
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 501 462 | 485 441 |
| Sum langsiktige fordringer | 144 933 740 | 112 532 491 |

Alle lån til konsern, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet forfaller mellom 1-5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 149 124.



Note 8 Gjeld, garantiansvar, pantsettelse og sikkerhetsstillelse

Annen langsiktig gjeld

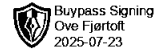
| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til eier | 60 751 482 | 38 888 741 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 22 164 514 | 2 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 87 915 996 | 46 088 741 |

Gjelden forfaller mellom 1-5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har et garantiansvar på inntil 165 000 000 til Pareto Bank. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for noen styremedlemmer eller aksjeeiere.

Note 9 Konsernregnskap

Etter unntaksregel for små foretak i regnskapslovens §3-2 har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Selmer Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selmer Holding AS som viser et overskudd på kr 19 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

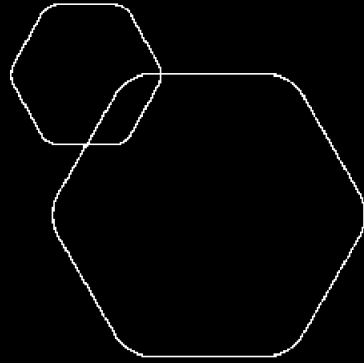
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

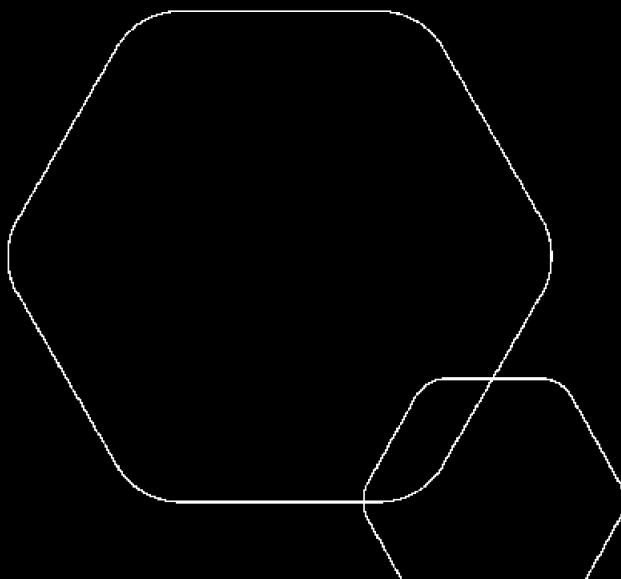
TRONDHEIM, 23. juli 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024 Selmer Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 278 037



RESULTATREGNSKAP

SELMER HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 6 133 090 | 7 401 331 |
| Annen driftsinntekt | | 1 480 479 | 1 045 014 |
| Sum driftsinntekter | | 7 613 569 | 8 446 345 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 840 626 | 4 001 683 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 180 700 | 220 161 |
| Annen driftskostnad | | 3 449 767 | 3 575 623 |
| Sum driftskostnader | | 7 471 093 | 7 797 467 |
| Driftsresultat | | 142 476 | 648 878 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 286 055 | 2 339 984 |
| Annen renteinntekt | | 1 562 963 | 1 418 028 |
| Annen finansinntekt | | 116 567 | 2 326 685 |
| Sum Finansinntekter | | 4 965 585 | 6 084 697 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 83 459 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 976 234 | 6 551 129 |
| Annen finanskostnad | | 4 598 | 715 112 |
| Sum Finanskostnader | | 5 064 291 | 7 266 241 |
| Resultat av finansposter | | -98 706 | -1 181 543 |
| Resultat før skattekostnad | | 43 770 | -532 666 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 23 969 | -535 085 |
| Årsresultat | 4 | 19 801 | 2 419 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 19 801 | 2 419 |
| Sum overføringer | | 19 801 | 2 419 |



BALANSE

SELMER HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 585 000 | 585 000 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 526 237 | 550 206 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 111 237 | 1 135 206 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 40 718 | 221 418 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 718 | 221 418 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 14 940 969 | 14 940 969 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 108 848 191 | 76 327 885 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 3 147 859 | 2 184 770 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 35 584 087 | 35 719 165 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 18 070 | 10 810 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 501 462 | 485 441 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 040 638 | 129 669 040 |
| Sum anleggsmidler | | 164 192 593 | 131 025 664 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 5 229 978 | 3 524 825 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 457 | 21 024 |
| Konsernfordringer | | 9 983 | 3 700 |
| Sum fordringer | | 5 260 417 | 3 549 549 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 694 362 | 694 326 |
| Sum omløpsmidler | | 12 954 779 | 4 243 875 |
| Sum eiendeler | | 177 147 372 | 135 269 538 |



BALANSE

SELMER HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 31 000 | 31 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 131 000 | 131 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 85 159 555 | 85 139 754 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 85 159 555 | 85 139 754 |
| Sum egenkapital | 4 | 85 290 555 | 85 270 754 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 19 964 514 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 65 751 482 | 43 888 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 85 715 996 | 43 888 741 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Leverandørgjeld | | 368 920 | 457 768 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 805 469 | 334 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 766 432 | 3 118 102 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 140 822 | 6 110 044 |
| Sum gjeld | | 91 856 817 | 49 998 785 |
| Sum egenkapital og gjeld | 9 | 177 147 372 | 135 269 538 |

Styret i Selmer Holding AS

Karl Albrecht Opsahl Selmer
styremedlem

Kolbjørn Opsahl Selmer
Styreleder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 157 732 | 3 451 048 |
| Arbeidsgiveravgift | 461 571 | 527 893 |
| Pensjonskostnader | 100 447 | 74 028 |
| Andre ytelser | 15 474 | -51 286 |
| Sum | 3 735 224 | 4 001 683 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 108 445 | 1 108 445 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 108 445 | 1 108 445 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 067 727 | 1 067 727 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 40 718 | 40 718 |
| Årets ordinære avskrivninger | 180 700 | 180 700 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 23 969 | -535 085 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 23 969 | -535 085 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 43 770 | -532 666 |
| Permanente forskjeller | 65 181 | -1 899 539 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 825 | 444 891 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -97 126 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 987 313 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -285 882 | -186 832 | 99 050 |
| Fordringer | -215 917 | -326 792 | -110 875 |
| Sum | -501 799 | -513 624 | -11 825 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 890 187 | -1 987 313 | -97 126 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 391 986 | -2 500 938 | -108 951 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -526 237 | -550 206 | -23 969 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 31 000 | 0 | 85 139 754 | 85 270 754 |
| Årets resultat | | | | 19 801 | 19 801 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 31 000 | 0 | 85 159 555 | 85 290 555 |

Regnskapet avlegges under forutsetning for fortsatt drift.

Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskap

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------------|--------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Selmer AS | Trondheim | 100,0% | 100,0% | -9 620 | -6 345 |
| Selmer Bolig AS | Trondheim | 100,0% | 100,0% | -32 126 | -7 177 |
| Holmetjern Invest AS | Trondheim | 71,3% | 71,3% | 277 892 241 | -21 714 587 |
| Overvik Maskin AS | Trondheim | 45,3% | 45,3% | -1 590 566 | 451 877 |
| Numeria AS | Trondheim | 39,0% | 39,0% | 111 746 | 227 095 |
| Holmstar AS | Trondheim | 35,0% | 35,0% | 28 221 | -83 459 |
| Duved Utveckling as | Sverige | 30,0% | 30,0% | | |
| Klampenborg Venues Holding APS | Danmark | 25,0% | 25,0% | 285 194 | -58 291 |
| Sum | | | | 276 685 089 | -21 190 887 |

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 35 584 087 | 35 719 165 |
| Lån til foretak i samme konsern | 108 848 191 | 76 327 885 |
| Andre fordringer (anleggsmidler) | 501 462 | 485 441 |
| Sum langsiktige fordringer | 144 933 740 | 112 532 491 |

Alle lån til konsern, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet forfaller mellom 1-5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 149 124.



Note 8 Gjeld, garantiansvar, pantsettelse og sikkerhetsstillelse

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til eier | 60 751 482 | 38 888 741 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 22 164 514 | 2 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 87 915 996 | 46 088 741 |

Gjelden forfaller mellom 1-5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har et garantiansvar på inntil 165 000 000 til Pareto Bank. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for noen styremedlemmer eller aksjeeiere.

Note 9 Konsernregnskap

Etter unntaksregel for små foretak i regnskapslovens §3-2 har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.