



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Jondalsveien 442  
3614 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 471	304 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 471</b>	<b>304 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 000	364 000
Annen driftskostnad		74 925	73 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 925</b>	<b>437 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 454</b>	<b>-133 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad			43
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 446</b>	<b>-133 142</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 446</b>	<b>-133 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 446</b>	<b>-133 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 446	-133 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 446</b>	<b>-133 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	60 000
Andre fordringer		19 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 500</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 455	17 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 455</b>	<b>17 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 955</b>	<b>77 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 955</b>	<b>77 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	427 718	318 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-427 718</b>	<b>-318 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-327 718</b>	<b>-218 272</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		443 673	272 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 673</b>	<b>272 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 673</b>	<b>272 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	23 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>23 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 673</b>	<b>296 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 955</b>	<b>77 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKEIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Jondalsveien 442  
3614 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 542 244  
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 471	304 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 471</b>	<b>304 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 000	364 000
Annen driftskostnad		74 925	73 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 925</b>	<b>437 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 454</b>	<b>-133 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	8	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad			43
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 446</b>	<b>-133 142</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 446</b>	<b>-133 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 446</b>	<b>-133 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-109 446	-133 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 446</b>	<b>-133 142</b>



Organisasjonsnr: 990 542 244  
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	60 000
Andre fordringer		19 500	
Sum fordringer		119 500	60 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 455	17 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 455	17 800
Sum omløpsmidler		125 955	77 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 955</b>	<b>77 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	427 718	318 272
Sum opptjent egenkapital		-427 718	-318 272
Sum egenkapital	3	-327 718	-218 272
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		443 673	272 673
Sum annen langsiktig gjeld		443 673	272 673
Sum langsiktig gjeld		443 673	272 673



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	10 000	23 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>23 400</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>453 673</b>	<b>296 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>125 955</b>	<b>77 800</b>



Organisasjonsnr: 990 542 244  
TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for 2021

**TELEMARK EIENDOMSINVEST AS**  
**3614 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**TELEMARK EIENDOMSINVEST AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		285 471	304 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 471</b>	<b>304 576</b>
Varekostnad		(320 000)	(364 000)
Annen driftskostnad		(74 925)	(73 694)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(394 925)</b>	<b>(437 694)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(109 454)</b>	<b>(133 118)</b>
Annen renteinntekt		8	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		0	(43)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(43)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>(24)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(109 446)</b>	<b>(133 142)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(109 446)</b>	<b>(133 142)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(109 446)</b>	<b>(133 142)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(109 446)	(133 142)
<b>Sum</b>		<b>(109 446)</b>	<b>(133 142)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TELEMARK EIENDOMSINVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	60 000
Andre fordringer		19 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 500</b>	<b>60 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 455	17 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 455</b>	<b>17 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 955</b>	<b>77 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 955</b>	<b>77 800</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TELEMARK EIENDOMSINVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(427 718)	(318 272)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(427 718)</b>	<b>(318 272)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>(327 718)</b>	<b>(218 272)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		443 673	272 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>443 673</b>	<b>272 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 673</b>	<b>272 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	23 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>23 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>453 673</b>	<b>296 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 955</b>	<b>77 800</b>

Kongsberg 30.08.2022

\_\_\_\_\_  
Odd Aril Midtgard (sign)  
Styrets leder



## Noter 2021

### TELEMARK EIENDOMSINVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Odd Aril Midtgard	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(318 272)	(218 272)
Årets resultat		(109 446)	(109 446)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(427 718)</b>	<b>(327 718)</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(109 446)	(133 142)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(109 446)</b>	<b>(133 142)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(318 493)	(427 939)	109 446
Netto forskjeller	(318 493)	(427 939)	109 446
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	318 493	427 939	(109 446)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 94 147