



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVA PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Universitetsgata 10  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Fjeldvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,7		2 375
Sum kostnader		0	2 375
<b>Driftsresultat</b>		0	-2 375
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 116	201
Annen finansinntekt		1 635	
Sum finansinntekter		4 751	201
<b>Netto finans</b>		4 751	201
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		4 751	-2 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 751	-2 174
<b>Årsresultat</b>		4 751	-2 174
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		4 750	-2 174
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	2 174	-2 174
Overføringer annen egenkapital	5	2 577	
Sum overføringer og disponeringer		4 751	-2 174



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 029 440	5 323 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 029 440</b>	<b>5 323 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 029 440</b>	<b>5 323 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		78 743	
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 743</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 263	2 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 263</b>	<b>2 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 006</b>	<b>2 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 730 446</b>	<b>5 325 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 200 000	3 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 194 430</b>	<b>3 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 577	
Udekket tap	5		2 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 577</b>	<b>-2 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 197 007</b>	<b>3 192 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 533 440	2 133 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 533 440</b>	<b>2 133 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 533 440</b>	<b>2 133 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 730 447</b>	<b>5 325 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVA PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Universitetsgata 10  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Fjeldvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 923 657 010  
HAVA PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,7		2 375
Sum kostnader		0	2 375
<b>Driftsresultat</b>		0	-2 375
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 116	201
Annen finansinntekt		1 635	
Sum finansinntekter		4 751	201
<b>Netto finans</b>		4 751	201
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 751	-2 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		4 751	-2 174
<b>Årsresultat</b>		4 751	-2 174
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 750	-2 174
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	2 174	-2 174
Overføringer annen egenkapital	5	2 577	
Sum overføringer og disponeringer		4 751	-2 174



Organisasjonsnr: 923 657 010  
HAVA PROPERTIES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7 029 440	5 323 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 029 440</b>	<b>5 323 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 029 440</b>	<b>5 323 440</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	400 000	
<b>Sum fordringer</b>	<b>400 000</b>	

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	78 743	
<b>Sum investeringer</b>	<b>78 743</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	222 263	2 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>222 263</b>	<b>2 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>701 006</b>	<b>2 256</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 730 446</b>	<b>5 325 696</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	3 200 000	3 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 194 430</b>	<b>3 194 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 577	
Udekket tap	5		2 174



Sum opptjent egenkapital	2 577	-2 174
Sum egenkapital	3 197 007	3 192 256
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 3	4 533 440	2 133 440
Sum kortsiktig gjeld	4 533 440	2 133 440
Sum gjeld	4 533 440	2 133 440
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 730 447</b>	<b>5 325 696</b>



Organisasjonsnr: 923 657 010  
HAVA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	3.20	3200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hava Holding AS	625000.00	62.50%	Ordinære aksjer
Fjeldvik AS	318750.00	31.87%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	56250.00	5.63%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hava Properties AS**



Hava Properties AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,7	0	2 375
Sum driftskostnader		0	2 375
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(2 375)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 116	201
Annen finansinntekt		1 635	0
Sum finansinntekter		4 750	201
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 750</b>	<b>201</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 750</b>	<b>(2 174)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 750</b>	<b>(2 174)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 750</b>	<b>(2 174)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	2 577	0
Fremføring av udekket tap	5	2 174	(2 174)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 750</b>	<b>(2 174)</b>



Hava Properties AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 029 440	5 323 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 029 440</b>	<b>5 323 440</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 029 440</b>	<b>5 323 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		78 743	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 743</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 263	2 256
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>701 007</b>	<b>2 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 730 447</b>	<b>5 325 696</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 200 000	3 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 194 430</b>	<b>3 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 577	0
Udekket tap	5	0	(2 174)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 577</b>	<b>(2 174)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 197 007</b>	<b>3 192 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 533 440	2 133 440
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 533 440</b>	<b>2 133 440</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 533 440</b>	<b>2 133 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 730 447</b>	<b>5 325 696</b>

Oslo 26.04.2021

-----  
Per Christian Fjeldvik  
Styreleder

-----  
Vegard Aure  
Styremedlem



## Hava Properties AS - Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

#### Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning til gjenvinnbart beløp foretas ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Kortsiktige investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbytte og avkastning fra investeringer inntektsføres på vedtakstidspunktet.



## Hava Properties AS - Noter 2020

### Note 2 Lønnskostnad, ytelser til daglig leder, styre og revisor, mellomværende mv

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjonshonorar	0	0
Andre tjenester	0	2 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 375</b>

Beløpet er ink.mva

Medlemmer av styret har ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet /verv. Det er videre ikke inngått avtale om bonuser og overskuddsfordeling mv.

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Selskapet har per 31.12.20 kr 4 533 440,- i gjeld til HAVA Venture AS

### Note 4 Selskapskapital mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	3,20	3 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Org.nr	Antall	Eierandel
HAVA Holding AS	992 071 990	625 000	62,5 %
Fjeldvik AS	918 464 352	318 750	31,9 %
Karl Einar Karlsson		25 000	2,5 %
Marius Friis Stensland		15 625	1,6 %
Skillingstad Holding AS	919 545 259	15 625	1,6 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Annen EK/ (udekket tap)	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	3 200 000	-5 570	-2 174	3 192 256
Årets resultat			4 750	4 750
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>3 200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 577</b>	<b>3 197 007</b>



## Hava Properties AS - Noter 2020

### Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag, skattekost og spesifikasjon av betalbar skatt i balansen

Resultat før skattekostnad	4 750	
+/- permanente forskjeller	0	
+/- årets endring av midlertidige forskjeller	0	
+/- anvendt skattemessig framførbart underskudd	-4 750	
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
+/- endring utsatt skatt		
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>0</b>

Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) er beregnet på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster

	2020	2019	endring
Underskudd til fremføring	-2 994	-7 744	-4 750
Sum midlertidige forskjeller	-2 994	-7 744	-4 750
Negative forskjeller som ikke kan utlignes	2 994	7 744	4 750
Grunnlag utsatt skatt / (skattefordel)	0	0	0
<b>22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

### Note 7 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.