



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYMRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hagen Eidskrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 700	1 238 434
Sum inntekter		1 284 700	1 238 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	48 264
Annen driftskostnad	3,4,5	805 017	807 147
Sum kostnader		864 350	855 411
Driftsresultat		420 350	383 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 219	903
Sum finansinntekter		3 219	903
Annen rentekostnad	9	40 266	40 046
Sum finanskostnader		40 266	40 046
Netto finans		-37 047	-39 143
Ordinært resultat før skattekostnad		383 304	343 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 304	343 880
Årsresultat	1	383 303	343 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	383 303	343 880
Sum overføringer og disponeringer		383 303	343 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	30 755 334	30 755 334
Sum varige driftsmidler		30 755 334	30 755 334
Sum anleggsmidler		30 755 334	30 755 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 195
Andre fordringer		25 736	24 333
Sum fordringer		25 736	25 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 650	173 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 650	173 932
Sum omløpsmidler		134 386	199 460
SUM EIENDELER		30 889 720	30 954 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		2 144 799	2 144 799
Sum innskutt egenkapital		2 146 499	2 146 499
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 474 018	5 090 715
Sum opptjent egenkapital		5 474 018	5 090 715
Sum egenkapital	8	7 620 517	7 237 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 113 009	2 269 529
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	21 106 681	21 383 103
Sum annen langsiktig gjeld		23 219 690	23 652 632
Sum langsiktig gjeld		23 219 690	23 652 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 112	55 048
Annen kortsiktig gjeld		10 401	9 900
Sum kortsiktig gjeld		49 513	64 948
Sum gjeld		23 269 203	23 717 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 889 720	30 954 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389457

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYMRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hagen Eidskrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 700	1 238 434
Sum inntekter		1 284 700	1 238 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	48 264
Annen driftskostnad	3, 4, 5	805 017	807 147
Sum kostnader		864 350	855 411
Driftsresultat		420 350	383 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 219	903
Sum finansinntekter		3 219	903
Annen rentekostnad	9	40 266	40 046
Sum finanskostnader		40 266	40 046
Netto finans		-37 047	-39 143
Ordinært resultat før skattekostnad		383 304	343 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 304	343 880
Årsresultat	1	383 303	343 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	383 303	343 880
Sum overføringer og disponeringer		383 303	343 880



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	30 755 334	30 755 334
Sum varige driftsmidler		30 755 334	30 755 334

Sum anleggsmidler		30 755 334	30 755 334
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 195
Andre fordringer		25 736	24 333
Sum fordringer		25 736	25 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 650	173 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 650	173 932

Sum omløpsmidler		134 386	199 460
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		30 889 720	30 954 794
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		2 144 799	2 144 799
Sum innskutt egenkapital		2 146 499	2 146 499

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 474 018	5 090 715
Sum opptjent egenkapital		5 474 018	5 090 715

Sum egenkapital	8	7 620 517	7 237 214
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	2 113 009	2 269 529
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	21 106 681	21 383 103
Sum annen langsiktig gjeld		23 219 690	23 652 632
Sum langsiktig gjeld		23 219 690	23 652 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 112	55 048
Annen kortsiktig gjeld		10 401	9 900
Sum kortsiktig gjeld		49 513	64 948
Sum gjeld		23 269 203	23 717 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 889 720	30 954 794



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Symra Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		911 942	876 476	912 000	962 300
Kabel TV avgift		88 536	78 336	88 500	94 700
Andre driftsinntekter		284 222	283 622	284 200	285 400
Sum inntekter		1 284 700	1 238 434	1 284 700	1 342 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 332	5 964	6 000	7 300
Styrehonorar		52 000	42 300	42 300	52 000
Energi og strøm		22 440	28 317	27 000	27 000
Vedlikehold	3	204 554	188 812	165 000	180 000
Revisjonshonorar		6 626	6 141	6 200	6 600
Forretningsførerhonorar		70 034	67 710	70 000	72 500
Andre konsulenttjenester		2 938	31 200	2 000	5 000
Kabel-TV		86 836	82 416	88 500	94 700
Kontigent boligbyggelag		5 100	3 400	5 100	5 100
Forsikringer		29 445	28 246	30 900	30 900
Kommunale avgifter	4	247 704	236 540	244 000	258 000
Snøbrøyting		54 264	81 019	45 000	60 000
Andre driftskostnader	5	75 076	53 346	60 300	74 500
Sum kostnader		864 350	855 411	792 300	873 600
Driftsresultat		420 350	383 023	492 400	468 800
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		3 219	903	800	1 500
Rentekostnad	9	40 266	40 046	40 300	37 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-37 047	-39 143	-39 500	-35 900
Årsresultat	1	383 303	343 880	452 900	432 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	383 303	343 880	452 900	432 900
Sum overføringer og disponeringer		383 303	343 880	452 900	432 900



Balanse pr. 31.12.22 Symra Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	2 644 195	2 644 195
Bygninger	7, 9	28 111 139	28 111 139
Sum anleggsmidler		30 755 334	30 755 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 195
Andre fordringer		25 736	24 333
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		108 650	173 932
Sum omløpsmidler		134 386	199 460
SUM EIENDELER		30 889 720	30 954 794

Symra Borettslag - Organisasjonsnr. 984086709



Balanse pr. 31.12.22 Symra Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		2 144 799	2 144 799
Opptjent egenkapital		5 474 018	5 090 715
Sum egenkapital	8	7 620 517	7 237 214
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	2 113 009	2 269 529
Borettsinnskudd	11	17 375 000	17 375 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	3 731 681	4 008 103
Sum langsiktig gjeld		23 219 690	23 652 632
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 401	9 900
Leverandørgjeld		39 112	55 048
Sum kortsiktig gjeld		49 513	64 948
Sum gjeld		23 269 203	23 717 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 889 720	30 954 794

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Bjarne Fredrik Vatne
Styreleder

Pål Hagen Eidskrem
Styremedlem

May Hammerø
Styremedlem



Noter Symra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	134 512	359 824
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	383 303	343 880
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-136 250
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-156 520	-156 520
Endringer i andre langsiktige poster	-276 422	-276 422
B. Årets endring disponible midler	-49 639	-225 312
C. Disponible midler 31.12	84 873	134 512

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	5 964
Sum	7 332	5 964

Borettslaget har ingen fast ansatte.



Noter Symra Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	14 550	1 810
6602 Vedlikehold vvs	0	6 513
6603 Vedlikehold elektro	10 126	29 738
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 383	4 388
6605 Vedlikehold heis	61 151	70 941
6610 Leie vaktmester	107 344	75 421
Sum	204 554	188 812

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	135 878	128 585
7761 Eiendomsskatt	111 826	107 955
Sum	247 704	236 540

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til El-bil	7 425	0
6360 Renhold, sanitærartikler	43 909	42 102
6552 HMS-system	829	803
6825 Kopiering	102	77
6915 Telefon heis	1 763	6 925
6940 Porto	1 913	860
6990 Andre kostnader tele/post	15 750	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	800	0
7720 Generalforsamling	625	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 961	1 953
Sum	75 076	53 346

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 2 644 195,-.



Noter Symra Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Måleravlesning	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 111 139	47 375	34 076
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 111 139	47 375	34 076
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	47 375	34 076
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 111 139	0	0
Anskaffelsesår :	2005	2006	2015
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslag	17	100	1 700
Annen innskutt egenkapital pr. 01.01			2 144 799
+ årets innbetalte egenkapital			0
Annen innskutt egenkapital pr. 31.12			2 144 799

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			5 090 715
+/- Årets resultat			383 303
Opptjent egenkapital pr. 31.12			5 474 018
Sum egenkapital pr. 31.12			7 620 517



Noter Symra Borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Boliger
Lånenummer:	1462.57886
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.802 %
Betingelser:	Fast rente 1,802 utløper 01.12.2026
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 040 000
Lånesaldo 01.01:	2 269 529
Avdrag i perioden:	156 520
Lånesaldo 31.12:	2 113 009
Saldo 5 år frem i tid:	1 330 413
Andelssaldo 01.01:	4 008 103
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	276 422
Andelssaldo 31.12:	3 731 681
Sum pantegjeld for lån:	5 844 690

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 23 219 690,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 755 334,-

Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 3	630 000	900 000	1 530 000	41	59
2	580 000	750 000	1 330 000	44	56
4, 6	630 000	1 200 000	1 830 000	34	66
5	580 000	1 050 000	1 630 000	36	64
7, 9	630 000	1 360 000	1 990 000	32	68
8	580 000	1 210 000	1 790 000	32	68
10	630 000	775 000	1 405 000	45	55
11	580 000	525 000	1 105 000	52	48
12	630 000	575 000	1 205 000	52	48
13	1 210 000	1 720 000	2 930 000	41	59
14	0	0	0	0	0
15	630 000	695 000	1 325 000	48	52
16	630 000	1 115 000	1 745 000	36	64
17	580 000	925 000	1 505 000	39	61
18	630 000	1 115 000	1 745 000	36	64
Sum	11 040 000	17 375 000	28 415 000		

Symra Borettslag 2022



Noter Symra Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	17 375 000
Sum	17 375 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Symra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Symra Borettslag

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	May Hammerø (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Pål Hagen Eidskrem (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Symra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Symra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Symra Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 1. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor