



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMO HOLDING AS
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 78
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Langmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 188	
Sum inntekter		80 188	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 465	
Annen driftskostnad	2	43 124	9 125
Sum kostnader		56 589	9 125
Driftsresultat		23 599	-9 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	4
Annen finansinntekt		1 035	
Sum finansinntekter		1 068	4
Netto finans		1 068	4
Ordinært resultat før skattekostnad		24 667	-9 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 085	-1 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 582	-7 594
Årsresultat		12 582	-7 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 582	-7 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 582	-7 594
Sum overføringer og disponeringer		12 582	-7 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	141 781	18 082
Sum immaterielle eiendeler		141 781	18 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 574 813	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 075	
Sum varige driftsmidler		2 628 888	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		110 000
Lån til foretak i samme konsern	5		2 971 305
Obligasjoner og andre fordringer		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	3 081 305
Sum anleggsmidler		2 775 669	3 099 387
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 689	744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 689	744
Sum omløpsmidler		43 689	744
SUM EIENDELER		2 819 359	3 100 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 504 289	2 923 811
Sum opptjent egenkapital		2 504 289	2 923 811
Sum egenkapital		2 644 289	3 063 811
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		75 070	36 320
Sum kortsiktig gjeld		175 070	36 320
Sum gjeld		175 070	36 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 359	3 100 131



**Årsoppgjør 2017
for
LANGMO HOLDING AS**

Foretaksnr. 989256351



LANGMO HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		80 188	0
Sum driftsinntekter		80 188	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 465	0
Annen driftskostnad	2	43 124	9 125
Sum driftskostnader		56 589	9 125
DRIFTSRESULTAT		23 599	(9 125)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33	4
Annen finansinntekt		1 035	0
Sum finansinntekter		1 068	4
NETTO FINANSPOSTER		1 068	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 667	(9 121)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 085	(1 527)
ORDINÆRT RESULTAT		12 582	(7 594)
ARSRESULTAT		12 582	(7 594)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	12 582	(7 594)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		12 582	(7 594)



LANGMO HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	141 781	18 082
Sum immaterielle eiendeler		141 781	18 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 574 813	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 075	0
Sum varige driftsmidler		2 628 888	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	110 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 971 305
Obligasjoner og andre fordringer		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	3 081 305
SUM ANLEGGSMIDLER		2 775 669	3 099 387
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 689	744
SUM OMLØPSMIDLER		43 689	744
SUM EIENDELER		2 819 359	3 100 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 504 289	2 923 811
Sum opptjent egenkapital		2 504 289	2 923 811
SUM EGENKAPITAL		2 644 289	3 063 811
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		75 070	36 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 070	36 320
SUM GJELD		175 070	36 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 359	3 100 131

Trondheim, 12.06.2018

Kjell Langmoe
Styrets leder/Daglig leder



LANGMO HOLDING AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap pr 01.01 er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Datterselskapet er innfusjonert i morselskapet i 2017.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.



LANGMO HOLDING AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 574 813	134 805	2 709 618
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 574 813	134 805	2 709 618
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	67 265	67 265
+ Ordinære avskrivninger	0	13 465	13 465
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	80 730	80 730
Balansført verdi pr 31/12	2 574 813	54 075	2 628 888
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-4	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl.mva:

	I år	I fjor
Revisjon	12 969	9 125
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	11 781	0
Totalt	24 750	9 125

Årets beløp gjelder revisjon og andre tjenester for Langmo Holding AS og innfusjonert datterselskap Lesund Apartments AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 667
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 630
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	29 297
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 297
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	0



LANGMO HOLDING AS

Noter 2017

Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	0

2017

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	12 085
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	12 085

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 736	23 366
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	635 179	664 476
= Grunnlag utsatt skatt	-616 443	-641 110
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	616 443	641 110
= Grunnlag utsatt skattefordel	616 443	641 110
Utsatt skattefordel	141 781	153 866

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	2 923 811	3 063 811
Tilført fra årsresultat		12 582	12 582
Andre transaksjoner:	0	-432 104	-432 104
Pr 31.12.	140 000	2 504 289	2 644 289

Andre transaksjoner: Fusjon med datterselskap Lesund Apartments AS

Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap Lesund Apartments AS ble innfusjonert i morselskapet i 2017. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



LANGMO HOLDING AS

Noter 2017

Fordringer på datterselskap:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	2 971 305

Det er ikke stillet sikkerhet eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Det har ikke forekommet interne salgstransaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 140 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Langmoe, styrets leder	140



LANGMO HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	141 781	18 082
Sum immaterielle eiendeler		141 781	18 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 574 813	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 075	0
Sum varige driftsmidler		2 628 888	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	110 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 971 305
Obligasjoner og andre fordringer		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	3 081 305
SUM ANLEGGSMIDLER		2 775 669	3 099 387
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 689	744
SUM OMLØPSMIDLER		43 689	744
SUM EIENDELER		2 819 359	3 100 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 504 289	2 923 811
Sum opptjent egenkapital		2 504 289	2 923 811
SUM EGENKAPITAL		2 644 289	3 063 811
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		75 070	36 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 070	36 320
SUM GJELD		175 070	36 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 819 359	3 100 131

Trondheim, 12.06.2018

Kjell Langmoe
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for LANGMO HOLDING AS

Organisasjonsnr. 989256351