



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 984 865
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAKST ØSTLANDET AS
Forretningsadresse:	Lindestien 10 3189 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peer Firing-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 000	
Annen driftsinntekt		605 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 200	130 200
Annen driftskostnad	3	55 340	67 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 540</b>	<b>197 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 460</b>	<b>462 237</b>
Annen rentekostnad		189 081	139 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 081</b>	<b>139 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 081</b>	<b>-139 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 379</b>	<b>322 789</b>
Skattekostnad på resultat	4	62 820	71 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 559</b>	<b>251 775</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>222 559</b>	<b>251 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 559</b>	<b>251 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 559</b>	<b>251 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		230 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 441	-348 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 559</b>	<b>251 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 294 894	6 130 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 294 894</b>	<b>6 130 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	2 370 000	2 370 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 370 000</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 664 894</b>	<b>8 500 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>310 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		536 147
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	7		<b>536 147</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 946	17 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 946</b>	<b>17 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 946</b>	<b>588 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 995 840</b>	<b>9 089 094</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	931 687	939 127
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 687</b>	<b>939 127</b>

##### Sum egenkapital

5	<b>1 031 687</b>	<b>1 039 127</b>
---	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	11 654	13 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 654</b>	<b>13 942</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 376 546	5 956 866
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 461 918	1 410 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 838 465</b>	<b>7 367 505</b>

##### Sum langsiktig gjeld

	<b>7 850 119</b>	<b>7 381 447</b>
--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4	65 108	56 124
Skyldig offentlige avgifter		27 500	
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	21 426	12 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 034</b>	<b>668 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 964 153</b>	<b>8 049 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 995 840</b>	<b>9 089 094</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518814

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 984 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKST ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Lindestien 10  
3189 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Firing-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 995 984 865  
TAKST ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 000	
Annen driftsinntekt		605 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 200	130 200
Annen driftskostnad	3	55 340	67 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 540</b>	<b>197 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 460</b>	<b>462 237</b>
Annen rentekostnad		189 081	139 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 081</b>	<b>139 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 081</b>	<b>-139 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 379</b>	<b>322 789</b>
Skattekostnad på resultat	4	62 820	71 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 559</b>	<b>251 775</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>222 559</b>	<b>251 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 559</b>	<b>251 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 559</b>	<b>251 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		230 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-7 441	-348 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 559</b>	<b>251 775</b>



Organisasjonsnr: 995 984 865  
TAKST ØSTLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 294 894	6 130 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 294 894</b>	<b>6 130 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	2 370 000	2 370 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 370 000</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 664 894</b>	<b>8 500 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>310 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		536 147
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>		<b>536 147</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 946	17 548



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 946	17 548
Sum omløpsmidler		330 946	588 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 995 840</b>	<b>9 089 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	931 687	939 127
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 687</b>	<b>939 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 031 687</b>	<b>1 039 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 654	13 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 654</b>	<b>13 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 376 546	5 956 866
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 461 918	1 410 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 838 465</b>	<b>7 367 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 850 119</b>	<b>7 381 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4	65 108	56 124
Skyldig offentlige avgifter		27 500	
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	21 426	12 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 034</b>	<b>668 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 964 153</b>	<b>8 049 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 995 840</b>	<b>9 089 094</b>



Organisasjonsnr: 995 984 865  
TAKST ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Takst Østlandet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 984 865



### RESULTATREGNSKAP

TAKST ØSTLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		55 000	0
Annen driftsinntekt		605 000	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 200	130 200
Annen driftskostnad	3	55 340	67 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 540</b>	<b>197 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>474 460</b>	<b>462 237</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		189 081	139 448
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189 081</b>	<b>-139 448</b>
Resultat før skattekostnad		285 379	322 789
Skattekostnad på resultat	4	62 820	71 014
<b>Resultat</b>		<b>222 559</b>	<b>251 775</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>222 559</b>	<b>251 775</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		230 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-7 441	-348 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 559</b>	<b>251 775</b>



### BALANSE

#### TAKST ØSTLANDET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 294 894	6 130 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 294 894</b>	<b>6 130 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	2 370 000	2 370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 370 000</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 664 894</b>	<b>8 500 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		310 000	35 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	0	536 147
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>536 147</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 946	17 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 946</b>	<b>588 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 995 840</b>	<b>9 089 094</b>



### BALANSE

#### TAKST ØSTLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	931 687	939 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>931 687</b>	<b>939 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 031 687</b>	<b>1 039 127</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	11 654	13 942
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 654</b>	<b>13 942</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 376 546	5 956 866
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	2 461 918	1 410 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 838 465</b>	<b>7 367 505</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	65 108	56 124
Skyldig offentlige avgifter		27 500	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	8	21 426	12 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 034</b>	<b>668 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 964 153</b>	<b>8 049 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 995 840</b>	<b>9 089 094</b>

Horten, 06.06.2023  
Styret i Takst Østlandet AS

Peer Firing-Hansen  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 566 217		6 566 217
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	294 694		294 694
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 860 911</b>		<b>6 860 911</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	566 017		566 017
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 294 894</b>		<b>6 294 894</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 200		130 200



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Økonomisk levetid

10-50 år

### Note 3 Lønnskostnader

Takst Østlandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Fordring aksjonær skal dekkes av avsatt utbytte i årets regnskap.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 108	56 124
Endring i utsatt skatt	-2 288	14 890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 820</b>	<b>71 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	285 379	322 789
Permanente forskjeller	165	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 401	7 678
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>295 946</b>	<b>255 107</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 108	56 124
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 108</b>	<b>56 124</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	52 971	63 373	10 401
<b>Sum</b>	<b>52 971</b>	<b>63 373</b>	<b>10 401</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>52 971</b>	<b>63 373</b>	<b>10 401</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 654</b>	<b>13 942</b>	<b>2 288</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	939 127	1 039 127
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>939 127</b>	<b>1 039 127</b>
Årets resultat		222 559	222 559
Tilleggsutbytte		-230 000	-230 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>931 687</b>	<b>1 031 687</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kjørraas Bil AS	Horten	100,0%	100,0%	3 465 368	618 233
<b>Sum</b>				<b>3 465 368</b>	<b>618 233</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 467 000	3 945 000
<b>Sum</b>	<b>2 467 000</b>	<b>3 945 000</b>
Gjeld sikret ved pant	5 376 546	6 854 066
Eiendom	6 000 200	6 130 400
Aksjer	2 370 000	2 370 000
<b>Sum</b>	<b>8 370 200</b>	<b>8 500 400</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 202 392	1 410 639
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 202 392</b>	<b>1 410 639</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TAKST ØSTLANDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peer Firing-Hansen	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Peer Firing-Hansen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Takst Østlandet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Takst Østlandet AS som viser et overskudd på kr 222 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
revisjonsfirmaet@asvang.no

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
www.asvang.no

**Medlemmer av**  
Den norske Revisorforening;

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 6.06.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor