



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 399 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIELLANDSKOGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 467 067	1 398 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 467 067</b>	<b>1 398 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	574 378	574 378
Annen driftskostnad		52 807	50 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 185</b>	<b>624 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 882</b>	<b>774 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 166	10 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 166</b>	<b>10 183</b>
Annen rentekostnad		430 743	260 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 743</b>	<b>260 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 577</b>	<b>-250 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 305</b>	<b>523 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	90 488	115 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 817</b>	<b>408 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 817</b>	<b>408 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 817</b>	<b>408 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	321 199	608 696
Overføringer til/fra annen egenkapital		-382	-200 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 817</b>	<b>408 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	347 344	245 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 344</b>	<b>245 276</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 774 238	8 348 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 774 238</b>	<b>8 348 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 121 582</b>	<b>8 593 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 035	
Andre fordringer		80 553	2 704 785
Konsernfordringer		2 166 754	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 284 342</b>	<b>2 704 785</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 342</b>	<b>2 704 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 405 924</b>	<b>11 298 676</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	103 000	103 000
Overkurs			257 382
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>360 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,8	<b>103 000</b>	<b>360 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 092 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 092 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	95 261	
Kortsiktig konserngjeld		442 248	780 380
Annen kortsiktig gjeld		9 765 414	65 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 302 923</b>	<b>845 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 302 923</b>	<b>10 938 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 405 924</b>	<b>11 298 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 399 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIELLANDSKOGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Baglerveien 10  
4371 EGERSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 890 399 142  
KIELLANDSKOGEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	1 467 067	1 398 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 467 067</b>	<b>1 398 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	574 378	574 378
Annen driftskostnad		52 807	50 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 185</b>	<b>624 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 882</b>	<b>774 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 166	10 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 166</b>	<b>10 183</b>
Annen rentekostnad		430 743	260 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 743</b>	<b>260 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 577</b>	<b>-250 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 305</b>	<b>523 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	90 488	115 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 817</b>	<b>408 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 817</b>	<b>408 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 817</b>	<b>408 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	321 199	608 696
Overføringer til/fra annen egenkapital		-382	-200 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 817</b>	<b>408 283</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 092 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	10 092 588
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	95 261	
Kortsiktig konserngjeld		442 248	780 380
Annen kortsiktig gjeld		9 765 414	65 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		10 302 923	845 706
<b>Sum gjeld</b>		10 302 923	10 938 294
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		10 405 924	11 298 676



Organisasjonsnr: 890 399 142  
KIELLANDSKOGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

**Årsoppgjør**

---



**Kiellandskogen Eiendom BHG as**  
**2021**

---

**Kiellandskogen Eiendom BHG as    Org.nr. 890399142**

---



## Resultatregnskap

### Kiellandskogen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 467 067	1 398 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 467 067</b>	<b>1 398 528</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	574 378	574 378
Annen driftskostnad		52 807	50 124
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>627 185</b>	<b>624 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 882</b>	<b>774 027</b>
Annen finansinntekt		2 166	10 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 166</b>	<b>10 183</b>
Annen rentekostnad		430 743	260 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 743</b>	<b>260 769</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-428 577</b>	<b>-250 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 305</b>	<b>523 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	90 488	115 158
<b>Ordinært resultat</b>		<b>320 817</b>	<b>408 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 817</b>	<b>408 283</b>
Overført fra annen egenkapital		-382	-200 413
Konsernbidrag	3	321 199	608 696
<b>Sum disponert</b>		<b>320 817</b>	<b>408 283</b>



---

**Balanse**

---

**Kiellandskogen Eiendom BHG as**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	347 344	245 276
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>347 344</b>	<b>245 276</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 774 238	8 348 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 774 238</b>	<b>8 348 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 121 582</b>	<b>8 593 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		37 035	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 166 754	0
Andre fordringer		80 553	2 704 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 284 342</b>	<b>2 704 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 342</b>	<b>2 704 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 405 924</b>	<b>11 298 676</b>



## Balanse

### Kiellandskogen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	103 000	103 000
Overkurs		0	257 382
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>360 382</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,8</b>	<b>103 000</b>	<b>360 382</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 092 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 092 588</b>
Betalbar skatt	7	95 261	0
Kortsiktig konserngjeld		442 248	780 380
Annen kortsiktig gjeld		9 765 414	65 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 302 923</b>	<b>845 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 302 923</b>	<b>10 938 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 405 924</b>	<b>11 298 676</b>

Eigersund, 23.03.2022  
Styret for Kiellandskogen Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson  
Styrets leder



## Kiellandskogen Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kiellandskogen Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Kiellandskogen Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	656 601	15 996 193	16 652 794
Akk. avskrivninger 31.12.	656 601	8 221 955	8 878 556
Regnskapsmessig verdi	0	7 774 238	7 774 238
Årets avskrivninger	0	574 377	574 377
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 030, tilsammen kr.103 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	360 382
Årets resultat	320 817
Avgift konsernbidrag	-344 953
Mottatt konsernbidrag	23 754
Utbytte	-257 000
Egenkapital 31.12.	103 000

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

### Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Kiellandskogen Eiendom BHG as

### Note 7 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	192 556	171 684
Endring utsatt skatt	-102 068	-56 526
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>90 487</b>	<b>115 158</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	411 304	523 440
Endringer midlertidige forskjeller	278 375	256 939
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>689 679</b>	<b>780 379</b>
Betalbar skatt	151 729	171 683
Skatt på avgitt konsernbidrag	97 294	171 683
Skatt på framførbart rentefradrag	40 826	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>95 261</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 393 267	-1 114 892	-278 375
Andre midlertidige forskjeller	-185 574	0	-185 574
Sum	-1 578 841	-1 114 892	-463 949
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-347 345</b>	<b>-245 276</b>	<b>-102 068</b>

### Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kiellandskogen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kiellandskogen Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: 16BPX-OCFZS-5QC8A-H5805-1L824-6GZAI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kjellandskogen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 16BPX-OCFZS-5QC8A-H5805-1L824-6GZAI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16BPX-OCFZS-5QC8A-H5805-1L824-6GZAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>