



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 144
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 3
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 149 636	1 092 528
Sum inntekter		1 149 636	1 092 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 188 765	867 209
Sum kostnader		1 251 519	929 964
Driftsresultat		-101 883	162 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	744
Sum finansinntekter		301	744
Netto finans		-301	-744
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 583	163 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 583	163 308
Årsresultat		-101 582	163 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 582	163 308
Sum overføringer og disponeringer		-101 582	163 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	100 235	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 235	0
Sum anleggsmidler		100 235	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 558	53 233
Andre fordringer	12	100 036	94 174
Sum fordringer		293 594	147 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 616	671 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 616	671 949
Sum omløpsmidler		796 209	819 356
SUM EIENDELER		896 444	819 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	100 235	0
Annen egenkapital		400 995	602 813
Sum opptjent egenkapital		501 230	602 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	501 230	602 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 897	118 190
Annen kortsiktig gjeld	14	296 317	98 353
Sum kortsiktig gjeld		395 214	216 544
Sum gjeld		395 214	216 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 444	819 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575490

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 202 144
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 3
Forretningsadresse: Hagsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 202 144
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 149 636	1 092 528
Sum inntekter		1 149 636	1 092 528
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 188 765	867 209
Sum kostnader		1 251 519	929 964
Driftsresultat		-101 883	162 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	744
Sum finansinntekter		301	744
Netto finans		-301	-744
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 583	163 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 583	163 308
Årsresultat		-101 582	163 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 582	163 308
Sum overføringer og disponeringer		-101 582	163 308



Organisasjonsnr: 920 202 144
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	100 235	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 235	0
Sum anleggsmidler		100 235	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		193 558	53 233
Andre fordringer	12	100 036	94 174
Sum fordringer		293 594	147 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 616	671 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 616	671 949

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		796 209	819 356
SUM EIENDELER		896 444	819 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	15	100 235	0
Annen egenkapital		400 995	602 813
Sum opptjent egenkapital		501 230	602 813

Sum egenkapital	13	501 230	602 813
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		98 897	118 190
Annen kortsiktig gjeld	14	296 317	98 353



Sum kortsiktig gjeld	395 214	216 544
Sum gjeld	395 214	216 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	896 444	819 356



Organisasjonsnr: 920 202 144
SAMEIET STADIONKVARTALET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	602 813	439 505
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-101 582	163 308
Endring i andre langsiktige poster	-100 235	0
B. Endring arbeidskapital	-201 817	163 308
C. Arbeidskapital	400 995	602 813
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	796 209	819 356
Kortsiktig gjeld	-395 214	-216 544
C. Arbeidskapital	400 995	602 813

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 149 636	1 092 528	1 121 464	1 235 247
Sum leieinntekt		1 149 636	1 092 528	1 121 464	1 235 247
Sum inntekt		1 149 636	1 092 528	1 121 464	1 235 247
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	431 325	185 934	174 000	325 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	171 633	165 109	162 000	164 001
Kommunale avgifter/renovasjon	5	102 154	99 145	109 000	108 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	28 520	1 416	38 700	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	7 839	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	129 680	115 492	190 000	244 705
Revisjonshonorar		4 887	4 775	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 048	33 251	34 000	35 000
Andre honorar	9	5 185	3 850	12 000	7 000
TV/bredbånd		101 084	75 930	100 464	104 000
Kontingenter og gaver		0	790	0	0
Forsikringer		56 229	50 234	56 300	61 000
Andre kostnader	10	2 220	1 644	1 000	1 000
Andel av driftskostnad i sameie		121 800	121 800	101 000	122 000
Sum kostnad		1 251 519	929 964	1 048 464	1 252 706
Driftsresultat		-101 883	162 564	73 000	-17 459
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		301	744	0	1 000
Netto finansposter		-301	-744	0	-1 000
Årsresultat		-101 582	163 308	73 000	-16 459
Andre overføringer		100 235	0	0	0
Overført sameiekapital		-201 817	163 308	0	0
SUM OVERFØRINGER		-101 582	163 308	0	0



Balanse 2021 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	100 235	0
Sum anleggsmidler		100 235	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 394	0
Kundefordringer		190 164	53 233
Andre kortsiktige fordringer	12	37 983	37 945
Forskuddsbetalte kostnader		62 053	56 229
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		502 616	671 949
Sum omløpsmidler		796 209	819 356
SUM EIENDELER		896 444	819 356

1556 Sameiet Stadionkvartalet 3 Org. nr 920202144



Balanse 2021 Sameiet Stadionkvartalet 3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	100 235	0
Annen egenkapital		400 995	602 813
Sum opptjent egenkapital		501 230	602 813
Sum egenkapital	13	501 230	602 813
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 897	118 190
Annen kortsiktig gjeld	14	296 317	98 353
Sum kortsiktig gjeld		395 214	216 544
Sum gjeld		395 214	216 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 444	819 356

Sted: _____

Dato: _____

Einar Boldvik
Styreleder

Tonje Marie Jordet
Styremedlem

Roar Valle
Styremedlem

Marit Lillejord
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 28 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr.213, b.nr 536 i Drammen kommune. Eiertomt på 1 777,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP1623414



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 049 172	1 020 624
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 464	71 904
Sum	1 149 636	1 092 528

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	62 755	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	24 238	14 515
6260 Fjernvarme	407 087	171 418
Sum	431 325	185 934

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	48 293	47 707
6341 Brannalarm	14 127	13 880
6360 Annet renhold	20 463	13 597
6361 Fast renhold	57 450	56 725
6364 Matteleie	27 617	25 573
6390 Andre driftskostnader	3 684	7 094
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	532
Sum	171 633	165 109

Konto 6360 gjelder vask felles vindu og rekkverk og felles møte/sykkel og snekkerrom.

Konto 6390 gjelder innkjøp hånddesinfeksjonsdispense,avfallssekker, printet folie m laminat og montering hjertestarter.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	99 086
6329 Kommunale avgifter	102 154	59
Sum	102 154	99 145

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisenser	28 520	1 416
Sum	28 520	1 416

Konto 6420 gjelder lisens BookIt24 AS, HMS og vedlikeholdsplan Usbl.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	819
6540 Inventar	0	5 479
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	827
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	714
Sum	0	7 839

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	4 873	0
6603 Vedlikehold elektro	8 436	0
6610 Andre vaktmestertjenester	356	0
6611 Vedlikehold heiser	26 808	19 474
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 008	4 668
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 510	27 872
6620 Vedlikehold utstyr	13 019	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	62 672	58 687
6630 Egenandel forsikring	0	1 729
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 063
Sum	129 680	115 492

Konto 6602 gjelder rørinspeksjon og innkjøp av vaskeslang koblinger.

Konto 6603 gjelder innkjøp av måler PRO og ny lyspullert.

Konto 6610 gjelder vaktmester-bytte pærer.

Konto 6620 gjelder hjertestarter.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 185	3 850
Sum	5 185	3 850

Konto 6714 Tilleggsavtale som nøkler og E-post i portalen.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	346	345
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	1 040	1 002
7773 Omkostninger innkreving	333	308
7795 Husleietap	0	-11
Sum	2 220	1 644

Note 11 - Øremerkede midler

Fond for øremerkede midler til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1546 Mellomregning Parkering 3	37 945	37 945
1570 Andre kortsiktige fordringer	38	0
Sum	37 983	37 945

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet 3

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	100 235	100 235
Årets resultat	602 813	-201 818	400 995
Sum opptjent egenkapital	602 813	-101 583	501 230
Sum egenkapital	602 813	-101 583	501 230

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	296 317	83 302
2980 Andre påløpte kostnader	0	15 051
Sum	296 317	98 353

Note 15 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2021
Inngående balanse	0
Innbetalt til vedlikeholdsfond	100 000
Uttak til vedlikehold	0
Renter vedlikeholdsfond	235
Utgående balanse	100 235

Fond for øremerkede midler til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 3

Styreleder	Einar Boldvik (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Roar Valle (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Marit Lillejord (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Tonje Marie Jordet (sign.)	25.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionkvartalet 3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor