



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 449 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestby Hyttepark AS  
Hytteveien 11  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 632 670	1 653 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 632 670</b>	<b>1 653 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 093	111 093
Annen driftskostnad	6	193 046	198 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 139</b>	<b>309 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 531</b>	<b>1 343 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	36
Annen finansinntekt		5 967	5 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 968</b>	<b>6 024</b>
Annen rentekostnad			103
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 968</b>	<b>5 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 499</b>	<b>1 349 557</b>
Skattekostnad	7, 8	293 590	296 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 909</b>	<b>1 052 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 909</b>	<b>1 052 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 095 646	1 108 502
Annen egenkapital		-54 737	-55 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 909</b>	<b>1 052 654</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 192 416	5 303 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 192 416</b>	<b>5 303 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		1 197 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 197 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 192 416</b>	<b>6 501 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 696	
Andre fordringer		32 707	31 284
Konsernfordringer	9	1 076 796	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 177 199</b>	<b>31 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 156	49 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 156</b>	<b>49 803</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 248 355</b>	<b>81 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 440 772</b>	<b>6 582 550</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 815 151	4 869 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 815 151</b>	<b>4 869 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 915 151</b>	<b>4 969 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	114 647	130 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>114 647</b>	<b>130 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 647</b>	<b>130 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 664
Skyldige offentlige avgifter		6 300	9 340
Kortsiktig konserngjeld	9	1 404 674	1 421 157
Annen kortsiktig gjeld			38 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 410 974</b>	<b>1 482 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 525 621</b>	<b>1 612 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 440 772</b>	<b>6 582 550</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604517

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 449 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestby Hyttepark AS  
Hytteveien 11  
1542 VESTBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 964 449 228  
MØLLEVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 632 670	1 653 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 632 670</b>	<b>1 653 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	111 093	111 093
Annen driftskostnad	6	193 046	198 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 139</b>	<b>309 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 531</b>	<b>1 343 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	36
Annen finansinntekt		5 967	5 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 968</b>	<b>6 024</b>
Annen rentekostnad			103
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 968</b>	<b>5 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7, 8	1 334 499	1 349 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 590</b>	<b>296 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 909</b>	<b>1 052 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 095 646	1 108 502
Annen egenkapital		-54 737	-55 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 909</b>	<b>1 052 654</b>



Organisasjonsnr: 964 449 228  
MØLLEVEIEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 5 192 416 5 303 509  
Sum varige driftsmidler 5 192 416 5 303 509

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 9 1 197 953  
Sum finansielle anleggsmidler 1 197 953

Sum anleggsmidler 5 192 416 6 501 463

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 67 696  
Andre fordringer 32 707 31 284  
Konsernfordringer 9 1 076 796  
Sum fordringer 1 177 199 31 284

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 71 156 49 803  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 156 49 803

Sum omløpsmidler 1 248 355 81 087

SUM EIENDELER 6 440 772 6 582 550

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00) 10 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 815 151 4 869 888



Sum opptjent egenkapital		4 815 151	4 869 888
Sum egenkapital	11	4 915 151	4 969 888
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	114 647	130 085
Sum avsetninger for forpliktelses		114 647	130 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		114 647	130 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 664
Skyldige offentlige avgifter		6 300	9 340
Kortsiktig konsemgjeld	9	1 404 674	1 421 157
Annen kortsiktig gjeld			38 417
Sum kortsiktig gjeld		1 410 974	1 482 577
Sum gjeld		1 525 621	1 612 662
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 440 772</b>	<b>6 582 550</b>



Organisasjonsnr: 964 449 228  
MØLLEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap fra og med 2022, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan få utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022 utover at man fra og med 2022 balansefører utsatt skattefordel i konsernselskapene hvis kriteriene er oppfylt.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1076796.00	1197953.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1404674.00	1421157.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernmellomværender er usikrede, men ikke renteberegnet i 2022. Avgitt konsernbidrag for 2022 avregnes mot kortsiktige konsernfordringer i 2023.



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 MØLLEVEIEN 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap fra og med 2022, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 Vestby.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022 utover at man fra og med 2022 balansefører utsatt skattefordel i konsernselskapene hvis kriteriene er oppfylt.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 569 233
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 569 233</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 265 723)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 376 816)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 192 417</b>
Årets avskrivninger	(111 093)
Økonomisk levetid	50 - 75 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1,33 - 2 %</b>

Eiendommen var pantsatt for MNOK 50 pr. 31.12.2022.

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	22 500	19 758
Andre tjenester	5 344	5 344
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 844</b>	<b>25 102</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 334 499	1 349 557
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	70 175	71 600
- Fremførbart underskudd		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 404 674</b>	<b>1 421 157</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	309 028	312 655
Sum	309 028	312 655
+/- Endring i utsatt skatt	(15 438)	(15 752)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>293 590</b>	<b>296 903</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	309 028	312 655
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(309 028)	(312 655)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	540 488	480 472	60 016
Gevinst- og tapskonto	50 795	40 636	10 159
Sum midlertidige forskjeller	591 283	521 108	70 175
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>130 082</b>	<b>114 644</b>	<b>15 438</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 076 796	1 197 953
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 404 674	1 421 157

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernmellomværender er usikrede, men ikke renteberegnet i 2022. Avgitt konsernbidrag for 2022 avregnes mot kortsiktige konsernfordringer i 2023.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Landlord Eiendom AS	10	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet er identisk med eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet og konsernspissen, Landlord Eiendom AS.

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 869 888	4 969 888
Årets resultat		1 040 909	1 040 909
Konsernbidrag		(1 095 646)	(1 095 646)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 815 151</b>	<b>4 915 151</b>



Til generalforsamlingen i Mølleveien 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølleveien 3 AS som viser et overskudd på kr 1 040 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: WTHIF-5M5T-5ZP7U-1B71Y-LOFSY-MIKLN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 27.03.2023  
Moss Revisjonskontor AS

---

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WTHIF-5M8T-5ZP7U-1B71Y-LOFSY-M1KLN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-27 12:00:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTHIF-5MBST-5ZP7U-1B71Y-LOFSY-M1KLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>