



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 070 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 545 736	0
Sum inntekter		29 545 736	0
Kostnader			
Varekostnad		23 687 938	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		859 076	130 615
Sum kostnader		24 547 014	130 615
Driftsresultat		4 998 722	-130 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 054	50
Sum finansinntekter		17 054	50
Annen rentekostnad		790 661	325 728
Sum finanskostnader		790 661	325 728
Netto finans		-773 607	-325 678
Resultat før skattekostnad		4 225 115	-456 293
Skattekostnad		829 141	0
Årsresultat		3 395 974	-456 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		456 293	-456 293
Annen egenkapital		2 939 681	0
Sum overføringer og disponeringer		3 395 974	-456 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 384 014	7 024 106
Sum varige driftsmidler		3 384 014	7 024 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	524 000	524 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		824 000	524 000
Sum anleggsmidler		4 208 014	7 548 106
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 145 241	5 577 488
Sum varer		3 145 241	5 577 488
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	500 000	0
Konsernfordringer	3	218 750	0
Sum fordringer		718 750	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 175	298 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 175	298 143
Sum omløpsmidler		3 936 166	5 875 630
SUM EIENDELER		8 144 180	13 423 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 939 681	0
Udekket tap		0	456 293
Sum opptjent egenkapital		2 939 681	-456 293
Sum egenkapital		3 039 681	-356 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 309 984	4 724 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 984	4 724 802
Sum langsiktig gjeld		2 309 984	4 724 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 630 197
Betalbar skatt		829 141	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 950 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 375	425 031
Sum kortsiktig gjeld		2 794 516	9 055 228
Sum gjeld		5 104 499	13 780 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 144 180	13 423 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749209

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 070 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 070 712
CINCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 545 736	0
Sum inntekter		29 545 736	0
Kostnader			
Varekostnad		23 687 938	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		859 076	130 615
Sum kostnader		24 547 014	130 615
Driftsresultat		4 998 722	-130 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 054	50
Sum finansinntekter		17 054	50
Annen rentekostnad		790 661	325 728
Sum finanskostnader		790 661	325 728
Netto finans		-773 607	-325 678
Resultat før skattekostnad		4 225 115	-456 293
Skattekostnad		829 141	0
Årsresultat		3 395 974	-456 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		456 293	-456 293
Annen egenkapital		2 939 681	0
Sum overføringer og disponeringer		3 395 974	-456 293



Organisasjonsnr: 929 070 712
CINCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 384 014	7 024 106
Sum varige driftsmidler		3 384 014	7 024 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	524 000	524 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		824 000	524 000
Sum anleggsmidler		4 208 014	7 548 106
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 145 241	5 577 488
Sum varer		3 145 241	5 577 488
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	500 000	0
Konsernfordringer	3	218 750	0
Sum fordringer		718 750	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 175	298 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 175	298 143
Sum omløpsmidler		3 936 166	5 875 630
SUM EIENDELER		8 144 180	13 423 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 939 681	0
Udekket tap	0	456 293
Sum opptjent egenkapital	2 939 681	-456 293
Sum egenkapital	3 039 681	-356 293
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 309 984	4 724 802
Sum annen langsiktig gjeld	2 309 984	4 724 802
Sum langsiktig gjeld	2 309 984	4 724 802
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 630 197
Betalbar skatt	829 141	0
Kortsiktig konserngjeld	3 1 950 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	15 375	425 031
Sum kortsiktig gjeld	2 794 516	9 055 228
Sum gjeld	5 104 499	13 780 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 144 180	13 423 736



Organisasjonsnr: 929 070 712
CINCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7024106.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3640092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3384014.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3384014.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringer på grunn av unntak for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



200000.00 0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2309983.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6529255.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CINCO EIENDOM AS
929 070 712

Resultatregnskap

	Note	2023	11.03 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		29 545 736	0
Sum driftsinntekter		29 545 736	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-23 687 938	0
Annen driftskostnad		-859 076	-130 615
Sum driftskostnader		-24 547 014	-130 615
Driftsresultat		4 998 722	-130 615
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 054	50
Sum finansinntekter		17 054	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-790 661	-325 728
Sum finanskostnader		-790 661	-325 728
Netto finans		-773 607	-325 678
Resultat før skattekostnad		4 225 115	-456 293
Skattekostnad		-829 141	0
Årsresultat		3 395 974	-456 293
Overføringer			
Annen egenkapital		2 939 681	0
Udekket tap		456 293	-456 293
Sum overføringer		3 395 974	-456 293



CINCO EIENDOM AS
929 070 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 384 014	7 024 106
Sum varige driftsmidler		3 384 014	7 024 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	524 000	524 000
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		824 000	524 000
Sum anleggsmidler		4 208 014	7 548 106
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 145 241	5 577 488
Sum varer		3 145 241	5 577 488
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	218 750	0
Andre kortsiktige fordringer	4	500 000	0
Sum fordringer		718 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 175	298 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 175	298 143
Sum omløpsmidler		3 936 166	5 875 630
SUM EIENDELER		8 144 180	13 423 736



CINCO EIENDOM AS
929 070 712

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 939 681	0
Udekket tap		0	-456 293
Sum opptjent egenkapital		2 939 681	-456 293
Sum egenkapital		3 039 681	-356 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 309 984	4 724 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 984	4 724 802
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 630 197
Betalbar skatt		829 141	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 950 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 375	425 031
Sum kortsiktig gjeld		2 794 516	9 055 228
Sum gjeld		5 104 499	13 780 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 144 180	13 423 736

Porsgrunn, 31.08.2024

Khang Vinh Nguyen Ho
styrets leder

Remy André Reiss
styremedlem

Daniel Øvstetun Åshol
styremedlem

Thomas Hansen
styremedlem

Henrik Gulla Pedersen
styremedlem / daglig leder



CINCO EIENDOM AS
929 070 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CINCO EIENDOM AS
929 070 712

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 024 106
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 640 092
Anskaffelseskost 31.12.	3 384 014
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 384 014

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringer på grunn av unntak for små foretak

Fordringer

	2023	11.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	18 750	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 309 983
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 529 255
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0