



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 392 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkaleitet 24
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Grønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 761	1 219 944
Sum inntekter		1 744 761	1 219 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	145 742	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 606	51 278
Annen driftskostnad		1 099 396	1 488 700
Sum kostnader		1 282 744	1 539 979
Driftsresultat		462 017	-320 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	10
Annen finansinntekt		147 727	159 774
Sum finansinntekter		147 768	159 784
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		184 095	1 810 153
Annen rentekostnad		651 839	427 900
Annen finanskostnad		0	233 244
Sum finanskostnader		835 934	2 471 297
Netto finans		-688 166	-2 311 513
Resultat før skattekostnad		-226 150	-2 631 548
Årsresultat		-226 150	-2 631 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 150	-2 631 548
Sum overføringer og disponeringer		-226 150	-2 631 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 756 500	6 774 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 269	49 665
Sum varige driftsmidler		6 786 769	6 824 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 786 769	6 824 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 200	25 000
Andre kortsiktige fordringer		1 272 029	1 257 268
Sum fordringer		1 320 229	1 282 268
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	587 136	1 003 404
Sum investeringer		587 136	1 003 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 592	47 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 592	47 860
Sum omløpsmidler		1 960 956	2 333 532
SUM EIENDELER		8 747 725	9 157 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 744 342	8 518 193
Sum opptjent egenkapital		-8 744 342	-8 518 193
Sum egenkapital		-4 634 342	-4 408 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 079 168	10 250 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 784 863	2 809 738
Sum annen langsiktig gjeld		12 864 031	13 059 738
Sum langsiktig gjeld		12 864 031	13 059 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 865	144 006
Skyldige offentlige avgifter		57 090	0
Annen kortsiktig gjeld		309 080	362 354
Sum kortsiktig gjeld		518 036	506 361
Sum gjeld		13 382 067	13 566 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 747 725	9 157 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747234

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 392 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkaleitet 24
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Grønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 392 337
AKATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 761	1 219 944
Sum inntekter		1 744 761	1 219 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	145 742	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 606	51 278
Annen driftskostnad		1 099 396	1 488 700
Sum kostnader		1 282 744	1 539 979
Driftsresultat		462 017	-320 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	10
Annen finansinntekt		147 727	159 774
Sum finansinntekter		147 768	159 784
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		184 095	1 810 153
Annen rentekostnad		651 839	427 900
Annen finanskostnad		0	233 244
Sum finanskostnader		835 934	2 471 297
Netto finans		-688 166	-2 311 513
Resultat før skattekostnad		-226 150	-2 631 548
Årsresultat		-226 150	-2 631 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 150	-2 631 548
Sum overføringer og disponeringer		-226 150	-2 631 548



Organisasjonsnr: 997 392 337
AKATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 756 500	6 774 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 269	49 665
Sum varige driftsmidler		6 786 769	6 824 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 786 769	6 824 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 200	25 000
Andre kortsiktige fordringer		1 272 029	1 257 268
Sum fordringer		1 320 229	1 282 268
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	587 136	1 003 404
Sum investeringer		587 136	1 003 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 592	47 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 592	47 860
Sum omløpsmidler		1 960 956	2 333 532
SUM EIENDELER		8 747 725	9 157 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 744 342	8 518 193
Sum opptjent egenkapital		-8 744 342	-8 518 193
Sum egenkapital		-4 634 342	-4 408 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 079 168	10 250 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 784 863	2 809 738
Sum annen langsiktig gjeld		12 864 031	13 059 738
Sum langsiktig gjeld		12 864 031	13 059 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 865	144 006
Skyldige offentlige avgifter		57 090	0
Annen kortsiktig gjeld		309 080	362 354
Sum kortsiktig gjeld		518 036	506 361
Sum gjeld		13 382 067	13 566 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 747 725	9 157 907



Organisasjonsnr: 997 392 337
AKATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	127732.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18010.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145742.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2784863.00	2809738.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7516808.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10079168.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6786769.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

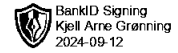
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AKATE EIENDOM AS
997392337
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AKATE EIENDOM AS
997 392 337

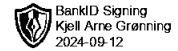


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 761	1 219 944
Sum driftsinntekter		1 744 761	1 219 944
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	145 742	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 606	51 278
Annen driftskostnad		1 099 396	1 488 700
Sum driftskostnader		1 282 744	1 539 979
Driftsresultat		462 017	-320 035
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	10
Annen finansinntekt		147 727	159 774
Sum finansinntekter		147 768	159 784
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		184 095	1 810 153
Annen rentekostnad		651 839	427 900
Annen finanskostnad		0	233 244
Sum finanskostnader		835 934	2 471 297
Netto finans		-688 166	-2 311 513
Resultat før skattekostnad		-226 150	-2 631 548
Årsresultat		-226 150	-2 631 548
Overføringer			
Udekket tap		-226 150	-2 631 548
Sum overføringer		-226 150	-2 631 548



AKATE EIENDOM AS
997 392 337

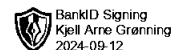


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 756 500	6 774 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 269	49 665
Sum varige driftsmidler		6 786 769	6 824 375
Sum anleggsmidler		6 786 769	6 824 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 200	25 000
Andre kortsiktige fordringer		1 272 029	1 257 268
Sum fordringer		1 320 229	1 282 268
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	587 136	1 003 404
Sum investeringer		587 136	1 003 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 592	47 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 592	47 860
Sum omløpsmidler		1 960 956	2 333 532
SUM EIENDELER		8 747 725	9 157 907



AKATE EIENDOM AS
997 392 337



Balanse

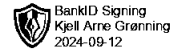
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 744 342	8 518 193
Sum opptjent egenkapital		-8 744 342	-8 518 193
Sum egenkapital		-4 634 342	-4 408 193
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 079 168	10 250 000
Langsiktig konserngjeld	8	2 784 863	2 809 738
Sum annen langsiktig gjeld		12 864 031	13 059 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 865	144 006
Skyldige offentlige avgifter		57 090	0
Annen kortsiktig gjeld		309 080	362 354
Sum kortsiktig gjeld		518 036	506 361
Sum gjeld		13 382 067	13 566 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 747 725	9 157 907

Bergen, 12.09.2024

Kjell Arne Grønning
styrets leder



AKATE EIENDOM AS
997 392 337



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	127 732	0
Arbeidsgiveravgift	18 010	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	145 742	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



AKATE EIENDOM AS
997 392 337



Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	240 420	6 826 305	7 066 725
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	240 420	6 826 305	7 066 725
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-190 755	-51 595	-242 350
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-210 151	-69 805	-279 956
Balansført verdi pr 31.12	30 269	6 756 500	6 786 769
Årets av- og nedskrivninger	19 396	18 210	37 606
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Verdi på markedsbaserte aksjer er vurdert til markedspris iht. regnskapsloven § 5-8. Anskaffelseskost er kr. 4,6 mill.

Årets resultatførte verdiendring er kr. 184 095.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	4 000 000	-8 518 193	-4 408 193
Årsresultat	0	0	0	-226 150	-226 150
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	4 000 000	-8 744 342	-4 634 342

Mer om egenkapital

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Det er store merverdier i byggene som dekker inn den tapte egenkapitalen ved evt. salg.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

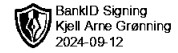
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Akate Holding AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 516 808
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 079 168
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 786 769
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AKATE EIENDOM AS
997 392 337



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 784 863	2 809 738

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Akate Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Akate Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 226 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Akate Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets egenkapital er negativ. Vi viser til note 5 i årsregnskapet hvor forholdene er nærmere beskrevet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bergen, 12.09.2024

REVISOR-PARTNER AS


Øyvind Kleiva
statsautorisert revisor