



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 22
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 031 306	4 034 541
Sum inntekter		4 031 306	4 034 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 055 400	1 942 100
Annen driftskostnad		1 886 637	5 871 483
Sum kostnader		3 942 037	7 813 583
Driftsresultat		89 269	-3 779 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 706	3 072
Sum finansinntekter		10 706	3 072
Annen rentekostnad		1 690 487	1 204 400
Annen finanskostnad		4 469	
Sum finanskostnader		1 694 956	1 204 400
Netto finans		-1 684 250	-1 201 328
Resultat før skattekostnad		-1 594 981	-4 980 370
Skattekostnad på resultat	3	-353 130	-1 094 322
Årsresultat	4	-1 241 851	-3 886 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 241 851	-3 886 048
Totalresultat		-1 241 851	-3 886 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 241 851	-3 886 048
Sum overføringer og disponeringer		-1 241 851	-3 886 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 808 117	27 471 527
Maskiner og anlegg	2	49 498	10 198
Sum varige driftsmidler		25 857 615	27 481 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 690 418	3 290 418
Sum finansielle anleggsmidler		2 690 418	3 290 418
Sum anleggsmidler		28 548 033	30 772 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 974	
Andre kortsiktige fordringer		817 617	559 960
Sum fordringer		988 591	559 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 528	190 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 528	190 713
Sum omløpsmidler		1 125 119	750 672
SUM EIENDELER		29 673 152	31 522 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 838 501	2 838 501
Sum innskutt egenkapital		9 338 501	9 338 501
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 675 359	4 433 507
Sum opptjent egenkapital		-5 675 359	-4 433 507
Sum egenkapital	4	3 663 142	4 904 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 809 399	4 186 866
Sum avsetninger for forpliktelser		3 809 399	4 186 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 906 875	21 174 375
Langsiktig konserngjeld	6	2 031 891	852 371
Sum annen langsiktig gjeld		21 938 766	22 026 746
Sum langsiktig gjeld		25 748 165	26 213 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 148	243 926
Betalbar skatt	3	24 337	
Annen kortsiktig gjeld		79 360	160 284
Sum kortsiktig gjeld		261 845	404 209
Sum gjeld		26 010 010	26 617 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 673 152	31 522 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754835

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 354 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 22
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Organisasjonsnr: 912 354 709
RYFYLKEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 031 306	4 034 541
Sum inntekter		4 031 306	4 034 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 055 400	1 942 100
Annen driftskostnad		1 886 637	5 871 483
Sum kostnader		3 942 037	7 813 583
Driftsresultat		89 269	-3 779 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 706	3 072
Sum finansinntekter		10 706	3 072
Annen rentekostnad		1 690 487	1 204 400
Annen finanskostnad		4 469	
Sum finanskostnader		1 694 956	1 204 400
Netto finans		-1 684 250	-1 201 328
Resultat før skattekostnad		-1 594 981	-4 980 370
Skattekostnad på resultat	3	-353 130	-1 094 322
Årsresultat	4	-1 241 851	-3 886 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 241 851	-3 886 048
Totalresultat		-1 241 851	-3 886 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 241 851	-3 886 048
Sum overføringer og disponeringer		-1 241 851	-3 886 048



Organisasjonsnr: 912 354 709
RYFYLKEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	25 808 117	27 471 527
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	49 498	10 198
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		25 857 615	27 481 725
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	2 690 418	3 290 418
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		2 690 418	3 290 418
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		28 548 033	30 772 143
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	170 974	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		817 617	559 960
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		988 591	559 960
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		136 528	190 713
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		136 528	190 713
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		1 125 119	750 672
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		29 673 152	31 522 815
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	6 500 000	6 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		2 838 501	2 838 501
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		9 338 501	9 338 501
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 675 359	4 433 507
Sum opptjent egenkapital		-5 675 359	-4 433 507
Sum egenkapital	4	3 663 142	4 904 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 809 399	4 186 866
Sum avsetninger for forpliktelser		3 809 399	4 186 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 906 875	21 174 375
Langsiktig konserngjeld	6	2 031 891	852 371
Sum annen langsiktig gjeld		21 938 766	22 026 746
Sum langsiktig gjeld		25 748 165	26 213 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 148	243 926
Betalbar skatt	3	24 337	
Annen kortsiktig gjeld		79 360	160 284
Sum kortsiktig gjeld		261 845	404 209
Sum gjeld		26 010 010	26 617 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 673 152	31 522 815



Organisasjonsnr: 912 354 709
RYFYLKEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Ryfylkegaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ryfylkegaten Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 241 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 29. august 2025
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024 Ryfylkegaten Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 354 709



Resultatregnskap

Ryfylkegaten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 031 306	4 034 541
Sum driftsinntekter		4 031 306	4 034 541
Avskrivning av driftsmidler	2	2 055 400	1 942 100
Annen driftskostnad		1 886 637	5 871 483
Sum driftskostnader		3 942 037	7 813 583
Driftsresultat		89 269	-3 779 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 706	3 072
Annen rentekostnad		1 690 487	1 204 400
Annen finanskostnad		4 469	0
Resultat av finansposter		-1 684 250	-1 201 328
Resultat før skattekostnad		-1 594 981	-4 980 370
Skattekostnad på resultat	3	-353 130	-1 094 322
Resultat		-1 241 851	-3 886 048
Årsresultat	4	-1 241 851	-3 886 048
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 241 851	3 886 048
Sum overføringer		-1 241 851	-3 886 048



Balanse

Ryfylkegaten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	25 808 117	27 471 527
Maskiner og anlegg	2	49 498	10 198
Sum varige driftsmidler		25 857 615	27 481 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 690 418	3 290 418
Sum finansielle anleggsmidler		2 690 418	3 290 418
Sum anleggsmidler		28 548 033	30 772 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 974	0
Andre kortsiktige fordringer		817 617	559 960
Sum fordringer		988 591	559 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 528	190 713
Sum omløpsmidler		1 125 119	750 672
Sum eiendeler		29 673 152	31 522 815



Balanse

Ryfylkegaten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 838 501	2 838 501
Sum innskutt egenkapital		9 338 501	9 338 501
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 675 359	-4 433 507
Sum opptjent egenkapital		-5 675 359	-4 433 507
Sum egenkapital	4	3 663 142	4 904 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 809 399	4 186 866
Sum avsetning for forpliktelser		3 809 399	4 186 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 906 875	21 174 375
Langsiktig konserngjeld	6	2 031 891	852 371
Sum annen langsiktig gjeld		21 938 766	22 026 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 148	243 926
Betalbar skatt	3	24 337	0
Annen kortsiktig gjeld		79 360	160 284
Sum kortsiktig gjeld		261 845	404 209
Sum gjeld		26 010 010	26 617 821
Sum egenkapital og gjeld		29 673 152	31 522 815

Stavanger, 29.08.2025

Øystein Stray
styreleder/daglig leder

Lotte McGill
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ryfylkegaten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 938 479	32 748		42 971 227
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	381 290		50 000	431 290
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 319 769	32 748	50 000	43 402 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 511 651	25 750	7 500	17 544 901
= Bokført verdi 31.12.24	25 808 118	6 998	42 500	25 857 616
Årets ordinære avskrivninger	2 044 700	3 200	7 500	2 055 400
Økonomisk levetid	7-40 år	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 337	0
Endring i utsatt skatt	-377 467	-1 094 322
Skattekostnad ordinært resultat	-353 130	-1 094 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 594 981	-4 980 370
Permanente forskjeller	-10 155	6 179
Endring i midlertidige forskjeller	1 715 758	1 335 087
Mottatt konsernbidrag	0	3 639 104
Skattepliktig inntekt	110 621	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 337	-800 603
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	800 603
Sum betalbar skatt i balansen	24 337	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 546 577	19 031 206	1 484 629
Fordringer	-231 129	0	231 129
Sum	17 315 448	19 031 206	1 715 758
Grunnlag for utsatt skatt	17 315 448	19 031 206	1 715 758
Utsatt skatt (22 %)	3 809 399	4 186 865	377 467

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 500 000	0	2 838 501	-4 433 507	4 904 994
Årets resultat				-1 241 851	-1 241 851
Pr 31.12.2024	6 500 000	0	2 838 501	-5 675 358	3 663 143



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 906 875	21 174 375
Lån fra DNB til morselskap McGill Eiendom AS	9 450 000	10 080 000
Sum	29 356 875	31 254 375

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	25 808 117	27 471 527
Kundefordringer	170 974	0
Sum	25 979 091	27 471 527

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for lån gitt av DNB til morselskap McGill Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 690 418	3 290 418
Sum	0	0	2 690 418	3 290 418

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 031 891	852 371
Sum	0	0	2 031 891	852 371

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryfylkegaten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500 000	1,0	6 500 000
Sum	6 500 000		6 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mcgill Eiendom AS	6 500 000	100,0	100,0