



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 725 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLESTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Estervegen 1
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 543 656	1 518 744
Annen driftsinntekt		462 680	
Sum inntekter		2 006 336	1 518 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 076	313 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 054	87 904
Annen driftskostnad		195 193	252 992
Sum kostnader		308 323	654 217
Driftsresultat		1 698 013	864 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	132 772	159 816
Annen finansinntekt		696	664
Sum finansinntekter		133 468	160 480
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	500 000	
Annen rentekostnad		431 048	457 810
Annen finanskostnad			1 736
Sum finanskostnader		931 048	459 546
Netto finans		-797 580	-299 066
Ordinært resultat før skattekostnad		900 433	565 461
Skattekostnad på ordinært resultat	4	307 947	124 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 486	441 061
Årsresultat	8	592 486	441 061
Totalresultat		592 486	441 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		592 486	441 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		592 486	441 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 697 859	7 492 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	46 368	73 796
Sum varige driftsmidler		6 744 226	7 566 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	10 230 004	9 606 441
Lån til foretak i samme konsern	6	3 939 746	4 839 769
Sum finansielle anleggsmidler		14 169 750	14 446 210
Sum anleggsmidler		20 913 976	22 012 854
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 036	22 816
Sum fordringer		23 036	22 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	251 977	42 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 977	42 837
Sum omløpsmidler		275 013	65 653
SUM EIENDELER		21 188 990	22 078 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 667 987	2 075 501
Sum opptjent egenkapital		2 667 987	2 075 501
Sum egenkapital	8	5 167 987	4 575 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 810	45 765
Sum avsetninger for forpliktelser		36 810	45 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 760 000	11 460 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 049 700	5 776 344
Sum annen langsiktig gjeld		15 809 700	17 236 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 911	3 753
Skyldige offentlige avgifter		58 352	76 472
Kortsiktig konserngjeld	6	74 764	51 806
Annen kortsiktig gjeld		35 465	88 865
Sum kortsiktig gjeld		174 492	220 896
Sum gjeld		16 021 002	17 503 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 188 990	22 078 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896308

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 725 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLESTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Estervegen 1
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 725 273
KALLESTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 543 656	1 518 744
Annen driftsinntekt		462 680	
Sum inntekter		2 006 336	1 518 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 076	313 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 054	87 904
Annen driftskostnad		195 193	252 992
Sum kostnader		308 323	654 217
Driftsresultat		1 698 013	864 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	132 772	159 816
Annen finansinntekt		696	664
Sum finansinntekter		133 468	160 480
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	500 000	
Annen rentekostnad		431 048	457 810
Annen finanskostnad			1 736
Sum finanskostnader		931 048	459 546
Netto finans		-797 580	-299 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	307 947	124 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 486	441 061
Årsresultat	8	592 486	441 061
Totalresultat		592 486	441 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		592 486	441 061
Sum overføringer og disponeringer		592 486	441 061



Organisasjonsnr: 945 725 273
KALLESTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 697 859	7 492 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	46 368	73 796
Sum varige driftsmidler		6 744 226	7 566 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	10 230 004	9 606 441
Lån til foretak i samme konsern	6	3 939 746	4 839 769
Sum finansielle anleggsmidler		14 169 750	14 446 210
Sum anleggsmidler		20 913 976	22 012 854
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 036	22 816
Sum fordringer		23 036	22 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	251 977	42 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 977	42 837
Sum omløpsmidler		275 013	65 653
SUM EIENDELER		21 188 990	22 078 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 667 987	2 075 501
Sum opptjent egenkapital		2 667 987	2 075 501
Sum egenkapital	8	5 167 987	4 575 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 810	45 765
Sum avsetninger for forpliktelses		36 810	45 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 760 000	11 460 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 049 700	5 776 344
Sum annen langsiktig gjeld		15 809 700	17 236 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 911	3 753
Skyldige offentlige avgifter		58 352	76 472
Kortsiktig konserngjeld	6	74 764	51 806
Annen kortsiktig gjeld		35 465	88 865
Sum kortsiktig gjeld		174 492	220 896
Sum gjeld		16 021 002	17 503 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 188 990	22 078 507



Organisasjonsnr: 945 725 273
KALLESTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2500.00	1000.00	2500000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Kallesten	1250.00	50.00%	Ordinære
Unni Kallesten	1250.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11921.00	274639.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155.00	38682.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12076.00	313321.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

Kallesten Eiendom AS
2020

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Kallesten Eiendom AS Org.nr. 945725273



Resultatregnskap

Kallesten Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		1 543 656	1 518 744
Andre driftsinntekter		462 680	0
Sum driftsinntekter		2 006 336	1 518 744
Lønnskostnad	2	12 076	313 320
Avskrivning varige driftsmidler	3	101 054	87 904
Annen driftskostnad		195 193	252 992
Sum driftskostnad		308 323	654 217
Driftsresultat		1 698 013	864 527
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	132 772	159 816
Annen finansinntekt		696	664
Sum finansinntekter		133 468	160 480
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	10	500 000	0
Annen rentekostnad		431 048	457 810
Annen finanskostnad		0	1 736
Sum finanskostnader		931 048	459 546
Sum netto finansposter		-797 580	-299 066
Ordinært resultat før skattekostnad		900 433	565 461
Skattekostnad på ordinært resultat	4	307 947	124 400
Ordinært resultat		592 486	441 061
Årsresultat	8	592 486	441 061
Overført annen egenkapital		592 486	441 061
Sum disponert		592 486	441 061



Balanse

Kallesten Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 697 859	7 492 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	46 368	73 796
Sum varige driftsmidler		6 744 226	7 566 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	10 230 004	9 606 441
Lån til foretak i samme konsern	6	3 939 746	4 839 769
Sum finansielle anleggsmidler		14 169 750	14 446 210
Sum anleggsmidler		20 913 976	22 012 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		23 036	22 816
Sum fordringer		23 036	22 816
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	251 977	42 837
Sum omløpsmidler		275 013	65 653
Sum eiendeler		21 188 990	22 078 507



Balanse

Kallesten Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 667 987	2 075 501
Sum opptjent egenkapital		2 667 987	2 075 501
Sum egenkapital	8	5 167 987	4 575 501
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	4	36 810	45 765
Sum avsetninger for forpliktelse		36 810	45 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 760 000	11 460 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 049 700	5 776 344
Sum annen langsiktig gjeld		15 809 700	17 236 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 911	3 753
Skyldige offentlige avgifter		58 352	76 472
Kortsiktig konserngjeld	6	74 764	51 806
Annen kortsiktig gjeld		35 465	88 865
Sum kortsiktig gjeld		174 492	220 896
Sum gjeld		16 021 002	17 503 006
Sum egenkapital og gjeld		21 188 990	22 078 507

Tananger, 07.04.2021
Styret for Kallesten Eiendom AS

Kenneth Kallesten
Styrets leder

Unni Kallesten
Daglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	11 921	274 639
Arbeidsgiveravgift	155	38 682
Sum	12 076	313 321

Antall årsverk er mindre en 1

Ytelser til daglig leder:

	2020	2019
Lønn og annen godtgjørelse	26 000	232 358
Sum	26 000	232 358

Styrehonorar utgjør 0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledene personer eller ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og foretaket har derfor ikke tegnet pensjonsordning.

Note 3 Anleggsmidler

	Andre Transport midler	Datautstyr	Kontor inventar avskrivbart	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 500	11 300	248 528	8 273 555	1 116 920	9 721 188
Tilgang/avgang	0		0	0	-721 362	-721 362
Akk. avskrivninger 31.12.	57 500	11 300	202 160	1 897 629	0	2 252 128
Regnskapsmessig verdi	0	0	46 368	6 302 300	395 558	6 744 226
Årets avskrivninger	0	0	27 428	73 626	0	101 054
Økonomisk levetid	5 år	3 år	10-16 år	0-50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	20 %	33%	6-10 %	0-2%	0%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	316 902	77 970
Endring utsatt skatt	-8 955	46 430
Årets skattekostnad	307 946	124 400

Kallesten Eiendom AS Org.nr. 945725273



Noter til regnskapet

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	437 752	565 460
Permanente forskjeller	499 325	0
Endringer midlertidige forskjeller	40 708	15 650
Ekstraordinære inntekter	462 680	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-226 700
Årets skattegrunnlag	1 440 465	354 410
Betalbar skatt	316 902	77 970
Skatt på avgitt konsernbidrag	316 902	77 970
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	167 327	208 035	-40 708
Sum	167 327	208 035	-40 708
Utsatt skatt	36 810	45 767	-8 955

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Kallesten (Styrets leder)	1 250	50,0 %	50,0 %
Unni Kallesten (Daglig leder)	1 250	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	2 500	100,0 %	100,0 %

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer / gjeld		
Langsiktig fordring	3 939 746	4 839 769

Det er videre beregnet kr 131 484 i rente på mellomværende hensyn tatt i tallene over.



Noter til regnskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i tomter og fast eiendom med bokført verdi kr 6 697 859. Handelsbanken har vider pant i selskapets aksjer i Kenneth Geir Kallesten AS, med opprinneligkostpris kr 6 750 000.

Kr 6 079 745 av den langsiktige gjelden forfaller mer en 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	2 075 501	4 575 501
Årets resultat	0	592 486	592 486
Egenkapital 31.12.	2 500 000	2 667 987	5 167 987

Note 9 Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 15 bundet på bankkonto for skattetrekk.

Note 10 Investeringer i datterselskap

Kallesten Eiendom AS har følgende eierandeler:

	Antall	Pålyd.	Eier/ stemmeandel	2020 Årsresultat	31.12.20 Egenkapital
Datterselskap:					
Kenneth Geir Kallesten AS	7 300	1 000	90,13 %	-348 474	4 819 509
Kam25 AS	60	5 000	100 %	-17 907	300 004

Kenneth Geir Kallesten AS og Kam25 AS har forretningsadresse 4098 Tananger.

Aksjene i Kenneth Geir Kallesten AS er skrevet ned med kr 500 000 i 2020. Det er videre gitt konsernbidrag til de to datterselskapene i 2020:

Kenneth Geir Kallesten AS kr 1 417 507

Kam 25 AS kr 22 958

Det er ingen intern gevinster som følge av transaksjoner mellom mor og datterselskaper.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ref reglene for små foretak, regnskapslovens § 3-2.