



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 678 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADION PARKERING AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 152 262	1 074 834
Annen driftsinntekt		127 561	22 816
Sum inntekter		1 279 823	1 097 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 500 000	
Varekostnad		1 865	4 500
Driftsutgifter eiendom		894 133	541 601
Administrasjons- og markeds kostnader	2	14 944	14 096
Sum kostnader		-589 058	560 197
Driftsresultat		1 868 880	537 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	998 333	82 529
Sum finansinntekter		998 333	82 529
Annen rentekostnad			725
Sum finanskostnader			725
Netto finans		998 333	81 805
Ordinært resultat før skattekostnad		2 867 213	619 257
Skattekostnad	5	630 787	136 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 236 426	483 020
Årsresultat	6	2 236 426	483 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236 426	483 020
Totalresultat		2 236 426	483 020
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		18 900 000	
Udekket tap			483 020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 663 574	
Sum overføringer og disponeringer		2 236 426	483 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	383 786	1 104 647
Sum immaterielle eiendeler		383 786	1 104 647
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	32 700 000	31 200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	32 700 000	31 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	70 352 817	49 640 280
Sum finansielle anleggsmidler		70 352 817	49 640 280
Sum anleggsmidler		103 436 604	81 944 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 314	37 574
Andre kortsiktige fordringer		143 493	78 507
Konsernfordringer		409 427	19 452 435
Sum fordringer		695 234	19 568 516
Sum omløpsmidler		695 234	19 568 516
SUM EIENDELER		104 131 837	101 513 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	85 000 000	85 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	5 225	16 349 446
Sum innskutt egenkapital		85 005 225	101 349 446
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	6	85 005 225	101 349 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 246	136 588
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			13 218
Utbytte		18 900 000	14 191
Annen kortsiktig gjeld		41 366	
Sum kortsiktig gjeld		19 126 612	163 997
Sum gjeld		19 126 612	163 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 131 837	101 513 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426510

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 678 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADION PARKERING AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 890 678 572
STADION PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 152 262	1 074 834
Annen driftsinntekt		127 561	22 816
Sum inntekter		1 279 823	1 097 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3		-1 500 000	
Varekostnad		1 865	4 500
Driftsutgifter eiendom		894 133	541 601
Administrasjons- og markeds kostnader 2		14 944	14 096
Sum kostnader		-589 058	560 197
Driftsresultat		1 868 880	537 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		998 333	82 529
Sum finansinntekter		998 333	82 529
Annen rentekostnad			725
Sum finanskostnader			725
Netto finans		998 333	81 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 5		2 867 213	619 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 787	136 237
Årsresultat 6		2 236 426	483 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 236 426	483 020
Totalresultat		2 236 426	483 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 900 000	
Udekket tap			483 020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 663 574	



Sum overføringer og
disponeringer

2 236 426

483 020



Organisasjonsnr: 890 678 572
STADION PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	383 786	1 104 647
Sum immaterielle eiendeler		383 786	1 104 647

Varige driftsmidler

Investerings eiendom	3	32 700 000	31 200 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	32 700 000	31 200 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	70 352 817	49 640 280
Sum finansielle anleggsmidler		70 352 817	49 640 280

Sum anleggsmidler		103 436 604	81 944 927
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		142 314	37 574
Andre kortsiktige fordringer		143 493	78 507
Konsernfordringer		409 427	19 452 435
Sum fordringer		695 234	19 568 516

Sum omløpsmidler		695 234	19 568 516
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		104 131 837	101 513 443
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	85 000 000	85 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 225	16 349 446
Sum innskutt egenkapital		85 005 225	101 349 446

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		



Sum egenkapital	6	85 005 225	101 349 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 246	136 588
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			13 218
Utbytte		18 900 000	14 191
Annen kortsiktig gjeld		41 366	
Sum kortsiktig gjeld		19 126 612	163 997
Sum gjeld		19 126 612	163 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 131 837	101 513 443



Organisasjonsnr: 890 678 572
STADION PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stadion Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadion Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stadion Parkering AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mars 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Stadion Parkering AS

Organisasjonsnummer 890 678 572

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Stadion Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 152 262	1 074 834
Annen driftsinntekt		127 561	22 816
Sum driftsinntekter		<u>1 279 823</u>	<u>1 097 650</u>
Varekostnad		1 865	4 500
Driftsutgifter eiendom		894 133	541 601
Administrasjons- og markeds kostnader	2	14 944	14 096
Sum driftskostnader		<u>910 942</u>	<u>560 197</u>
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>368 880</u>	<u>537 453</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	1 500 000	0
Driftsresultat		<u>1 868 880</u>	<u>537 453</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	998 333	82 529
Annen finanskostnad		0	725
Resultat av finansposter		<u>998 333</u>	<u>81 805</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 867 213</u>	<u>619 257</u>
Skattekostnad	5	630 787	136 237
Årsresultat	6	<u>2 236 426</u>	<u>483 020</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	483 020
Avsatt konsernbidrag		18 900 000	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 663 574	0
Sum overføringer		<u>2 236 426</u>	<u>483 020</u>




Balanse			
Stadion Parkering AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	383 786	1 104 647
Sum immaterielle eiendeler		<u>383 786</u>	<u>1 104 647</u>
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	32 700 000	31 200 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>32 700 000</u>	<u>31 200 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	70 352 817	49 640 280
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 352 817</u>	<u>49 640 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 436 604</u>	<u>81 944 927</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		142 314	37 574
Fordring på konsernselskap		409 427	19 452 435
Andre kortsiktige fordringer		143 493	78 507
Sum fordringer		<u>695 234</u>	<u>19 568 516</u>
Sum omløpsmidler		<u>695 234</u>	<u>19 568 516</u>
Sum eiendeler		<u>104 131 837</u>	<u>101 513 443</u>


**Balanse**

Stadion Parkering AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	85 000 000	85 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 225	16 349 446
Sum innskutt egenkapital		<u>85 005 225</u>	<u>101 349 446</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>85 005 225</u>	<u>101 349 446</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 246	136 588
Skyldig offentlige avgifter		0	13 218
Gjeld til foretak i samme konsern		18 900 000	14 191
Annen kortsiktig gjeld		41 366	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 126 612</u>	<u>163 997</u>
Sum gjeld		<u>19 126 612</u>	<u>163 997</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 131 837</u>	<u>101 513 443</u>

 bankID
SIGNERT
24.03.2023
Thorup, Øystein Frederik

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

 bankID
Oslo, 15.03.2023
SIGNERT
22.03.2023
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Marianne Njåstein
Styremedlem

 bankID
SIGNERT
23.03.2023
Rike, Gisle

Gisle Rike
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Stadion Parkering AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 867 213	619 257
Verdiregulering		-1 500 000	0
Endring i kundefordringer		-104 740	-22 747
Endring i leverandørgjeld		48 658	-320 889
Endring i andre tidsavgrensningsposter		105 627	-46 878
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 416 758</u>	<u>228 744</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling- Lån til mor via konsernkonto	4	-20 712 537	-1 885 106
Innbetalinger av konsernbidrag		19 295 779	1 656 362
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 416 758</u>	<u>-228 744</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 13 416 i 2022.

Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	31 200 000	31 200 000
Påkostninger		0
Verdiregulering	1 500 000	1 500 000
Utgående balanse	32 700 000	32 700 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 32,7 millioner.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 400 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 3 500 000

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-90 074	-285 071
Endring i utsatt skattefordel	720 861	421 308
Skattekostnad ordinært resultat	630 787	136 237
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 867 213	619 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 276 640	-1 915 037
Mottatt konsernbidrag	409 427	1 295 779
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 074	-285 071
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 074	285 071
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 867 213	619 257
Beregnet skatt av resultat før skatt	630 787	136 237
Sum	630 787	136 237
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 744 482	-5 021 122	-3 276 640
Sum	-1 744 482	-5 021 122	-3 276 640
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 744 482	-5 021 122	-3 276 640
Utsatt skattefordel (22 %)	-383 786	-1 104 647	-720 861



Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	85 000 000	16 349 446	0	101 349 446
Årets resultat			2 236 426	2 236 426
Konsernbidrag mottatt		319 353		319 353
Konsernbidrag avgitt		-16 663 574	-2 236 426	-18 900 000
Pr 31.12.2022	85 000 000	5 225	0	85 005 225

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	85 000	1 000,00	85 000 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.