



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 957 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands Gate 30/32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVOR K MIDTBØEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 540 239	1 903 870
Sum inntekter		2 540 239	1 903 870
Kostnader			
Varekostnad		799 953	
Lønnskostnad	1	324 657	7 347
Annen driftskostnad		1 706 286	1 906 503
Sum kostnader		2 830 896	1 913 850
Driftsresultat		-290 657	-9 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	668
Annen finansinntekt		15 751	16 524
Sum finansinntekter		16 283	17 192
Annen rentekostnad			2 976
Sum finanskostnader			2 976
Netto finans		16 283	14 216
Resultat før skattekostnad		-274 374	4 236
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-274 374	4 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 374	4 236
Totalresultat		-274 374	4 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		4 236
Overført fra annen egenkapital		-274 374	
Sum overføringer og disponeringer		-274 374	4 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 591	86 075
Andre kortsiktige fordringer	4	950 216	808 140
Sum fordringer		1 046 807	894 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 497	478 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 497	478 274
Sum omløpsmidler		1 418 304	1 372 489
SUM EIENDELER		1 418 306	1 372 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	564 423	838 797
Sum opptjent egenkapital		564 423	838 797
Sum egenkapital	3	664 423	938 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		55 500	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 500	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 242	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		92 572	75 860
Annen kortsiktig gjeld		560 570	357 835
Sum kortsiktig gjeld		698 383	433 694
Sum gjeld		753 883	433 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 306	1 372 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616942

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 957 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands Gate 30/32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVOR K MIDTBØEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 957 473
BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 540 239	1 903 870
Sum inntekter		2 540 239	1 903 870
Kostnader			
Varekostnad		799 953	
Lønnskostnad	1	324 657	7 347
Annen driftskostnad		1 706 286	1 906 503
Sum kostnader		2 830 896	1 913 850
Driftsresultat		-290 657	-9 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	668
Annen finansinntekt		15 751	16 524
Sum finansinntekter		16 283	17 192
Annen rentekostnad			2 976
Sum finanskostnader			2 976
Netto finans		16 283	14 216
Resultat før skattekostnad		-274 374	4 236
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-274 374	4 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 374	4 236
Totalresultat		-274 374	4 236
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		4 236
Overført fra annen egenkapital		-274 374	
Sum overføringer og disponeringer		-274 374	4 236



Organisasjonsnr: 947 957 473
BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 591	86 075
Andre kortsiktige fordringer	4	950 216	808 140
Sum fordringer		1 046 807	894 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 497	478 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 497	478 274
Sum omløpsmidler		1 418 304	1 372 489
SUM EIENDELER		1 418 306	1 372 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	564 423	838 797
Sum opptjent egenkapital		564 423	838 797
Sum egenkapital	3	664 423	938 797



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelse		55 500	
Sum avsetninger for forpliktelse		55 500	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 242	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		92 572	75 860
Annen kortsiktig gjeld		560 570	357 835
Sum kortsiktig gjeld		698 383	433 694
Sum gjeld		753 883	433 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 306	1 372 491



Organisasjonsnr: 947 957 473
BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

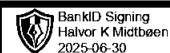
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 957 473



RESULTATREGNSKAP

BOLIGEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 540 239	1 903 870
Sum driftsinntekter		2 540 239	1 903 870
Varekostnad		799 953	0
Lønnskostnad	1	324 657	7 347
Annen driftskostnad		1 706 286	1 906 503
Sum driftskostnader		2 830 896	1 913 850
Driftsresultat		-290 657	-9 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		532	668
Annen finansinntekt		15 751	16 524
Annen rentekostnad		0	2 976
Resultat av finansposter		16 283	14 216
Resultat før skattekostnad		-274 374	4 236
Årsresultat		-274 374	4 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	4 236
Overført fra annen egenkapital		274 374	0
Sum overføringer		-274 374	4 236



BALANSE

BOLIGEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 591	86 075
Andre kortsiktige fordringer	4	950 216	808 140
Sum fordringer		1 046 807	894 215
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 497	478 274
Sum omløpsmidler		1 418 304	1 372 489
Sum eiendeler		1 418 306	1 372 491



BALANSE

BOLIGEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	564 423	838 797
Sum opptjent egenkapital		564 423	838 797
Sum egenkapital	3	664 423	938 797
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser		55 500	0
Sum avsetning for forpliktelser		55 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 242	0
Skyldig offentlige avgifter		92 572	75 860
Annen kortsiktig gjeld		560 570	357 835
Sum kortsiktig gjeld		698 383	433 694
Sum gjeld		753 883	433 694
Sum egenkapital og gjeld		1 418 306	1 372 491

Hjartdal, 20.06.2025
Styret i Boligeiendom AS

Halvor K Midtbøen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	295 371	-60 015
Arbeidsgiveravgift	17 616	60 015
Andre ytelser	11 670	7 347
Sum	324 657	7 347

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-274 374	4 236
Permanente forskjeller	1 225	1 472
Endring i midlertidige forskjeller	16 764	-29 302
Skattepliktig inntekt	-256 385	-23 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-435 835	-474 571	-38 736
Avsetninger mv	-55 500	0	55 500
Sum	-491 335	-474 571	16 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-279 979	-23 594	256 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	771 314	498 165	-273 149
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	838 797	938 797
Årets resultat				-274 374	-274 374
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	564 423	664 423

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HALVOR K MIDTBØEN	50	50,0	50,0
KJELL EINAR KAASA MIDTBØEN	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0