



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 650 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 252 968	1 252 968
Annen driftsinntekt	3	19 092	
Sum inntekter		1 272 060	1 252 968
Kostnader			
Lønnskostnad	4	96 985	96 985
Annen driftskostnad	5,6,7	1 206 496	1 130 526
Sum kostnader		1 303 481	1 227 511
Driftsresultat		-31 421	25 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		522	1 525
Sum finansinntekter		522	1 525
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		516	1 525
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-30 905	26 983
Totalresultat		-30 905	26 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 905	26 983
Sum overføringer og disponeringer		-30 905	26 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	57 385 161	57 572 800
Sum varige driftsmidler		57 385 161	57 572 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 385 161	57 572 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		263 190	47 318
Sum fordringer		263 190	47 318
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 886	266 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 886	266 922
Sum omløpsmidler		474 076	314 240
SUM EIENDELER		57 859 237	57 887 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 835	20 931
Sum opptjent egenkapital		-51 835	-20 931
Sum egenkapital		173 165	204 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		57 572 800	57 572 800
Sum annen langsiktig gjeld		57 572 800	57 572 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 335	2 250
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		89 952	95 936
Sum kortsiktig gjeld		113 272	110 171
Sum gjeld		57 686 072	57 682 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 859 237	57 887 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546593

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 650 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 896 650 122
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 252 968	1 252 968
Annen driftsinntekt	3	19 092	
Sum inntekter		1 272 060	1 252 968
Kostnader			
Lønnskostnad	4	96 985	96 985
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 206 496	1 130 526
Sum kostnader		1 303 481	1 227 511
Driftsresultat		-31 421	25 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		522	1 525
Sum finansinntekter		522	1 525
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		516	1 525
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-30 905	26 983
Totalresultat		-30 905	26 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 905	26 983
Sum overføringer og disponeringer		-30 905	26 983



Organisasjonsnr: 896 650 122
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	57 385 161	57 572 800
Sum varige driftsmidler		57 385 161	57 572 800

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		57 385 161	57 572 800
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		263 190	47 318
Sum fordringer		263 190	47 318

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 886	266 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 886	266 922

Sum omløpsmidler		474 076	314 240
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		57 859 237	57 887 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	51 835	20 931
Sum opptjent egenkapital	-51 835	-20 931
Sum egenkapital	173 165	204 069
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	57 572 800	57 572 800
Sum annen langsiktig gjeld	57 572 800	57 572 800
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 335	2 250
Skyldige offentlige avgifter	11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld	89 952	95 936
Sum kortsiktig gjeld	113 272	110 171
Sum gjeld	57 686 072	57 682 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 859 237	57 887 040



Organisasjonsnr: 896 650 122
MØLLENDALSBAKKEN 2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	85000.00	55000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	85000.00	55000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 2 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllendalsbakken 2 BRLs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnshes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentmøkket: ZT0IM-HS83-llNX6-76TJK-1VQL-4Dl03



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 4. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-03-04 08:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTOIM-HS83-llNX6-767IK-1VQL-4Dl03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Møllendalsbakken 2 Brl
2021**

Møllendalsbakken 2 Brl Org.nr. 896650122

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Møllendalsbakken 2 Bri
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 252 968	1 252 968	1 252 956	1 483 380
Andre inntekter	3	19 092	0	0	0
Sum inntekter		1 272 060	1 252 968	1 252 956	1 483 380
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	85 000	85 000	85 000	137 000
Arbeidsgiveravgift		11 985	11 985	11 985	19 317
Kommunale avg. og eiendomsskatt		362 724	363 376	374 000	375 400
Andre driftskostnader	5	669 039	653 357	649 000	666 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	938	6 803	0	0
Vedlikehold	7	74 400	10 538	0	0
Forretningsførsel		91 020	88 452	91 000	93 500
Revisjonshonorar		8 375	8 000	8 200	8 600
Andre konsulenthonorarer		0	0	0	40 000
Sum driftskostnader		1 303 481	1 227 511	1 219 185	1 340 317
Driftsresultat		-31 421	25 457	33 771	143 063
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		522	1 386	0	0
Andre renteinntekter		0	140	0	0
Sum finansinntekter		522	1 525	0	0
Andre rentekostnader		6	0	0	0
Sum finanskostnader		6	0	0	0
Resultat av finansposter		516	1 525	0	0
Resultat		-30 905	26 983	33 771	143 063
Til/fra annen EK		0	0	0	0
Til/fra udekket tap		-30 905	26 983	0	0

Resultatrapport 2021 for Møllendalsbakken 2 Bri

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Møllendalsbakken 2 Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8,9	57 385 161	57 572 800
Sum varige driftsmidler		57 385 161	57 572 800
Sum anleggsmidler		57 385 161	57 572 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 896
Forskuddsbetalte kostnader		49 832	45 422
Andre fordringer		213 358	0
Sum fordringer		263 190	47 318
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		210 886	266 922
Sum bankinnsk. og kontanter		210 886	266 922
Sum omløpsmidler		474 076	314 240
SUM EIENDELER		57 859 237	57 887 040

Balanserapport 2021 for Møllendalsbakken 2 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Møllendalsbakken 2 Brl
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital	225 000	225 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	-51 835	-20 931
Sum opptjent egenkapital	-51 835	-20 931
SUM EGENKAPITAL	173 165	204 069
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	57 572 800	57 572 800
Sum langsiktig gjeld	57 572 800	57 572 800
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 632	10 886
Leverandørgjeld	11 335	2 250
Skyldige off. myndigheter	11 985	11 985
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	85 000	85 000
Annen kortsiktig gjeld	320	50
Sum kortsiktig gjeld	113 272	110 171
SUM GJELD	57 686 072	57 682 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 859 237	57 887 040

Bergen,
Styret for Møllendalsbakken 2 Brl

Helge Bjarte Botnen
Styrets leder

Fred Andersen Grov
Nestleder

Anita Juvet Jordebrekk
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Møllendalsbakken 2 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 135 956	1 135 956	1 135 956	1 272 240
3816 Kabel-TV	117 012	117 012	117 000	211 140
Sum felleskostnader	1 252 968	1 252 968	1 252 956	1 483 380

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3960 Sk.pl.salgsgevinst	19 092	0	0	0
Sum andre inntekter	19 092	0	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	85 000	55 000	85 000	137 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	0	0
Sum styrehonorar	85 000	85 000	85 000	137 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	190 508	173 846	176 000	193 500
6377 Vakthold	3 705	3 066	0	0
6394 Andel kostnader sameie	473 016	472 656	473 000	473 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	2 334	0	0
6845 Kopling	645	375	0	0
6940 Porto	880	1 080	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	112	0	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	88	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
Sum driftskostnader	669 039	653 357	649 000	666 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	220	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 803	0	0
6510 Verktøy og redskap	718	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	938	6 803	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	294	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	1 556	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	74 400	8 688	0	0
Sum vedlikehold	74 400	10 538	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	57 572 800
Avgang	187 638
Anskaffelseskost pr.31.12	57 385 161
Bokført verdi pr.31.12	57 385 161
Anskaffelsesår	2008

Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	57 385 161	57 572 800
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	57 385 161	57 572 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	204 069	177 087
Periodens resultat	-30 905	26 983
Andre poster som påvirker disp.midler	206 731	0
Endring i disponible midler	175 826	26 983
Disponible midler 31.12.	379 896	204 069

Dokumentet er elektronisk signert




Årsoppgjørspakke

Name
Jordebrekk, Anita Juvet

Date
2022-03-03

Identification

 **Jordebrekk, Anita Juvet**

Name
BOTNEN, HELGE BJARTE

Date
2022-03-03

Identification

 **BOTNEN, HELGE BJARTE**

Name
Grov, Fred Andersen

Date
2022-03-03

Identification

 **Grov, Fred Andersen**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))