



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 616 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8
Forretningsadresse: Grønnestølslien 16
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	141 118	126 810
Sum kostnader		141 118	126 810
Driftsresultat		60 482	74 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	57
Sum finansinntekter		205	57
Annen rentekostnad		6 757	6 394
Sum finanskostnader		6 757	6 394
Netto finans		-6 552	-6 337
Ordinært resultat før skattekostnad		53 930	68 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 930	68 453
Årsresultat	3	53 930	68 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 930	68 453
Totalresultat		53 930	68 453
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		53 930	68 453
Sum overføringer og disponeringer		53 930	68 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	275 227	275 227
Sum varige driftsmidler		275 227	275 227
Sum anleggsmidler		275 227	275 227
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	94 084	82 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 084	82 892
Sum omløpsmidler		94 084	82 892
SUM EIENDELER		369 311	358 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		62 000	62 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 151	172 221
Sum opptjent egenkapital		226 151	172 221
Sum egenkapital		288 151	234 221
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 165	111 883
Sum annen langsiktig gjeld		69 165	111 883
Sum langsiktig gjeld		69 165	111 883
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 995	12 015
Sum kortsiktig gjeld		11 995	12 015
Sum gjeld		81 160	123 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 311	358 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582539

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 616 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8
Forretningsadresse: Grønnestølslien 16
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 963 616 104
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	141 118	126 810
Sum kostnader		141 118	126 810
Driftsresultat		60 482	74 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	57
Sum finansinntekter		205	57
Annen rentekostnad		6 757	6 394
Sum finanskostnader		6 757	6 394
Netto finans		-6 552	-6 337
Ordinært resultat før skattekostnad		53 930	68 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 930	68 453
Årsresultat	3	53 930	68 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 930	68 453
Totalresultat		53 930	68 453
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		53 930	68 453
Sum overføringer og disponeringer		53 930	68 453



Organisasjonsnr: 963 616 104
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	275 227	275 227
Sum varige driftsmidler		275 227	275 227
Sum anleggsmidler		275 227	275 227
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	94 084	82 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 084	82 892
Sum omløpsmidler		94 084	82 892
SUM EIENDELER		369 311	358 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		62 000	62 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 151	172 221
Sum opptjent egenkapital		226 151	172 221
Sum egenkapital		288 151	234 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 165	111 883
Sum annen langsiktig gjeld		69 165	111 883
Sum langsiktig gjeld		69 165	111 883



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 995	12 015
Sum kortsiktig gjeld	11 995	12 015
Sum gjeld	81 160	123 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	369 311	358 119



Organisasjonsnr: 963 616 104
BORETTSLAGET NYGÅRDSLIA 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Grethe Tvedt
2024-02-26

 BankID Signing
Annelaug Hus
2024-02-27

 BankID Signing
Irene Tianshu Bernhoff
2024-02-28

Årsregnskap 2023

Borettslaget Nygårdslia 8

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 616 104



Resultatregnskap

Borettslaget Nygårdslia 8

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		201 600	201 600
Sum driftsinntekter		<u>201 600</u>	<u>201 600</u>
Annen driftskostnad	1, 2	141 118	126 810
Sum driftskostnader		<u>141 118</u>	<u>126 810</u>
Driftsresultat		<u>60 482</u>	<u>74 790</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	57
Annen rentekostnad		6 757	6 394
Resultat av finansposter		<u>-6 552</u>	<u>-6 337</u>
Resultat		<u>53 930</u>	<u>68 453</u>
Årsresultat	3	<u>53 930</u>	<u>68 453</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-53 930	-68 453
Sum overføringer		<u>53 930</u>	<u>68 453</u>



Balanse

Borettslaget Nygårdslia 8

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	275 227	275 227
Sum varige driftsmidler		<u>275 227</u>	<u>275 227</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>275 227</u>	<u>275 227</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	94 084	82 892
Sum omløpsmidler		<u>94 084</u>	<u>82 892</u>
Sum eiendeler		<u>369 311</u>	<u>358 119</u>



Balanse

Borettslaget Nygårdslia 8

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	<u>62 000</u>	<u>62 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>62 000</u>	<u>62 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>226 151</u>	<u>172 221</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>226 151</u>	<u>172 221</u>
Sum egenkapital		<u>288 151</u>	<u>234 221</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>69 165</u>	<u>111 883</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 165</u>	<u>111 883</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 995</u>	<u>12 015</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 995</u>	<u>12 015</u>
Sum gjeld		<u>81 160</u>	<u>123 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>369 311</u>	<u>358 119</u>

Bergen,

Grethe Tvedt
styreleder

Annlaug Hus
styremedlem

Irene Tianshu Bernhoft
styremedlem



Noter

Borettslaget Nygårdslia 8

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eiendommen avskrives ikke i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter forskudd fakturering 1 i hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Borettslaget Nygårdslia 8



Noter

Borettslaget Nygårdslia 8

Note 1 Driftskostnader

	2023	2022
Lys & strøm	7 186	9 133
Kommunale avgifter	48 547	46 329
Festeavgift	6 413	6 413
Vedlikehold	9 423	900
Revisor	6 000	10 625
Regnskapsførsel	8 125	7 813
Forsikring	33 459	27 128
Omkostninger	363	351
Eiendomsskatt	19 903	18 117
<u>Inventar</u>	<u>1 699</u>	
<u>SUM</u>	<u>141 118</u>	<u>126 810</u>

Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisjonshonorar (inkl. mva) 6.000

Note 3 Disponible midler

Endring i disponible midler

Disponible midler 0101	82 892
Årets resultat	53 930
Endring fordringer	0
Endring lån	- 42 718
Endring kortsiktig gjeld	- 20
Disponible midler 3112	94 084

Borettslaget Nygårdslia 8



Noter

Borettslaget Nygårdslia 8

Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Eiendeler pr. 01.01.	275.227.-
Tilgang	0.-
Avgang	0.-
Akk. avskrivninger	<u>0.-</u>
Eiendeler pr. 31.12.	<u>275.227.-</u>

Eiendommer avskrives ikke i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag § 4. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget.

Note 5 Langsiktig gjeld

Effektiv rente fra 18.01.2024 er 11%
Annuitet. Terminlengde er 1 mnd. Terminbeløp er kr. 3.996
Nedbetalt 25.06.2025

Pant i bygning: Kr. 500.000.- i Handelsbanken
Bokført verdi av pantsatt bygning er kr. 275.227.-

Lån som forfaller senere enn 5 år er kr 0

Note 6 Andelskapital

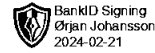
Lagets andelskapital på kr. 62.000 består av:

4 stk 3 roms leiligheter med andeler pålydende kr. 13.500
2 stk ett roms hybel leiligheter med andeler pålydende kr. 4.000

Borettslaget Nygårdslia 8



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 692 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening



Til Årsmøtet i Borettslaget Nygårdsli 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nygårdsli 8 som viser et overskudd på kr 53 930 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Statsautorisert revisor

Org nr 897 050 692 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. februar 2024
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Ørjan Johansson
statsautorisert revisor