



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 45-55
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	480 744	201 966
Annen driftsinntekt	3	108 036	46 575
Sum inntekter		588 780	248 541
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	-34 230	34 230
Annen driftskostnad	6,7	565 473	182 322
Sum kostnader		531 243	216 552
Driftsresultat		57 537	31 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 922	1 011
Sum finansinntekter		2 922	1 011
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 922	1 011
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		60 459	33 003
Totalresultat		60 459	33 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 459	33 003
Sum overføringer og disponeringer		60 459	33 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 294
Andre fordringer		51 738	34 520
Sum fordringer		51 738	44 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 588	46 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 588	46 054
Sum omløpsmidler		100 326	90 868
SUM EIENDELER		100 326	90 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 308	22 002
Sum opptjent egenkapital		62 308	22 002
Sum egenkapital		62 308	22 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 280	46 046
Skyldige offentlige avgifter			2 820
Annen kortsiktig gjeld		9 738	20 000
Sum kortsiktig gjeld		38 018	68 866
Sum gjeld		38 018	68 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 326	90 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563960

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 45-55
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 931 082 604
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 45-55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	480 744	201 966
Annen driftsinntekt	3	108 036	46 575
Sum inntekter		588 780	248 541
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	-34 230	34 230
Annen driftskostnad	6, 7	565 473	182 322
Sum kostnader		531 243	216 552
Driftsresultat		57 537	31 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 922	1 011
Sum finansinntekter		2 922	1 011
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 922	1 011
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		60 459	33 003
Totalresultat		60 459	33 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 459	33 003
Sum overføringer og disponeringer		60 459	33 003



Organisasjonsnr: 931 082 604
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 45-55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 294
Andre fordringer		51 738	34 520
Sum fordringer		51 738	44 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 588	46 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 588	46 054
Sum omløpsmidler		100 326	90 868
SUM EIENDELER		100 326	90 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 308	22 002
Sum opptjent egenkapital		62 308	22 002



Sum egenkapital	62 308	22 002
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 280	46 046
Skyldige offentlige avgifter		2 820
Annen kortsiktig gjeld	9 738	20 000
Sum kortsiktig gjeld	38 018	68 866
Sum gjeld	38 018	68 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 326	90 868



Organisasjonsnr: 931 082 604
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 45-55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Åstveitvågen 45-55
2024**

Sameiet Åstveitvågen 45-55 Org.nr. 931082604

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Åstveitvågen 45-55

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	5 147
Forskuddsbetalte kostnader	18 604	17 260
Andre fordringer	7 265	0
Sum fordringer	25 869	22 407
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	24 294	23 027
Sum bankinnsk. og kontanter	24 294	23 027
Sum omløpsmidler	50 163	45 434
SUM EIENDELER	50 163	45 434

Balanse rapport 2024 for Sameiet Åstveitvågen 45-55

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Åstveitvågen 45-55
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	31 154	11 001
Sum opptjent egenkapital	31 154	11 001
SUM EGENKAPITAL	31 154	11 001
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 869	0
Leverandørgjeld	14 140	23 023
Skyldige off. myndigheter	0	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld	19 009	34 433
SUM GJELD	19 009	34 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 163	45 434

Bergen,
Styret for Sameiet Åstveitvågen 45-55

Torbjørn Mo
Styrets leder

Eirik Lindaas
Styremedlem

Tore Egil Sæterdal
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Sameiet Åstveitvågen 45-55

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	120 000	51 111	120 000	120 000
3816 TV/Internett	40 248	16 211	40 000	40 000
Sum felleskostnader	160 248	67 322	160 000	160 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Felleseiendom	36 012	15 525	36 000	36 000
Sum andre inntekter	36 012	15 525	36 000	36 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Avsetning av styrehonorar og arbeidsgiveravgift for 2023 er tilbakeført i 2024 da det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar i 2024.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5331 Avsetning styrehonorar	-10 000	10 000	10 000	0
Sum styrehonorar	-10 000	10 000	10 000	0

Sameiet Åstveitvågen 45-55 org.nr. 931082604

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6336 HMS	10 000	0	10 000	10 000
6365 Kostnader felleseiendom	42 300	15 525	42 300	36 000
6374 Ventilasjon	11 250	0	0	11 500
6375 TV/Internett	40 980	15 093	40 000	40 000
6376 Vaktmester tjenester	6 300	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 500	2 500
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	15 300	15 300
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	707	0	0	0
Sum driftskostnader	111 850	30 618	110 100	115 300

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6614 Vedlikehold maling	15 887	0	0	0
Sum vedlikehold	15 887	0	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	11 001	0
Periodens resultat	20 153	11 001
Endring i disponible midler	20 153	11 001
Disponible midler 31.12.	31 154	11 001

Sameiet Åstveitvågen 45-55 org.nr. 931082604

Dokumentet er elektronisk signert



12-0639 - Årsop...

Name Date
Sæterdal, Tore Egil 2025-03-18

Identification

 bankID™ Sæterdal, Tore Egil

Name Date
Lindaas, Eirik 2025-03-11

Identification

 bankID™ Lindaas, Eirik

Name Date
Mo, Torbjørn 2025-03-14

Identification

 bankID™ Mo, Torbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))