



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 949 838
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSJORDNESGATE 24
Forretningsadresse: v/Simon Røstad
Midtgårdvegen 54
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoliussen Lone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	229 392	227 232
Sum inntekter		229 392	227 232
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	425 004	164 852
Sum kostnader		425 004	164 853
Driftsresultat		-195 612	62 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	1 569	1 506
Sum finanskostnader	6	6 709	0
Netto finans		-5 140	1 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 612	62 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 612	62 380
Årsresultat		-200 752	63 885
Totalresultat		-195 612	62 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 752	63 885
Sum overføringer og disponeringer		200 752	63 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	1 578
Andre fordringer		46 704	39 145
Sum fordringer		48 504	40 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 143	158 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 143	158 364
Sum omløpsmidler		103 647	199 087
SUM EIENDELER		103 647	199 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		155 621	91 736
Sum egenkapital		-45 130	155 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	93 073	0
Sum annen langsiktig gjeld		93 073	0
Sum langsiktig gjeld		93 073	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 738	39 145
Annen kortsiktig gjeld	7	5 967	4 321
Sum kortsiktig gjeld		55 704	43 465
Sum gjeld		148 777	43 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 647	199 087



Årsregnskap 2014 Sameiet Hansjordnesgate 24

	Note	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	229 392	229 392	227 232	274 896
Sum inntekter		229 392	229 392	227 232	274 896
Driftsutgifter					
Forretningsførerhonorar		24 684	24 684	24 684	24 684
Drift og vedlikehold	2	235 193	0	1 318	59 500
Kostnader TV/Internett		30 188	29 808	28 148	31 680
Forsikring		24 231	28 049	27 771	25 830
Kommunale avgifter	3	65 327	64 600	62 718	67 479
Energi, strøm		11 469	12 100	11 957	10 100
Renhold		27 601	10 300	7 598	18 000
Andre driftskostnader	4	6 311	1 000	658	7 200
Sum driftskostnader		425 004	170 541	164 853	244 473
Driftsresultat		-195 612	58 851	62 379	30 423
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	5	1 569	875	1 506	600
Finanskostnader	6	6 709	0	0	5 314
Resultat finansposter		-5 140	875	1 506	-4 714
Årets resultat		-200 752	59 726	63 885	25 709
Disponering:					
Overført til egenkapital		0	0	63 885	0
Overført fra egenkapital		200 752	0	0	0
Sum disponering		200 752	0	63 885	0

Sameiet Hansjordnesgate 24 - Årsregnskap 2014



Balanse desember 2014 Sameiet Hansjordnesgate 24

	Note	2014	2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanse andel fellesutgifter		1 800	1 578
Forskuddsfakturerte kostnader		41 579	39 145
Fordring finansieringsforetak		5 125	0
Sum fordringer		48 504	40 723
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd, ordinære vilkår		55 135	158 356
Innskudd skattetrekkskonto		8	8
Sum kontanter og bankinnskudd		55 143	158 364
Sum omløpsmidler		103 647	199 087
SUM EIENDELER		103 647	199 087

Sameiet Hansjordnesgate 24



Balanse desember 2014 Sameiet Hansjordnesgate 24

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital pr. 01.01		155 621	91 736
Årets endringer egenkapital		-200 752	63 885
Sum opptjent egenkapital		-45 130	155 621
Sum egenkapital		-45 130	155 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant og Gjeldsbrevlån	7	93 073	0
Sum langsiktig gjeld		93 073	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		3 779	3 256
Leverandørgjeld		49 738	39 145
Påløpne renter		225	0
Påløpne avdrag på langsiktig gjeld	7	799	0
Annen kortsiktig gjeld		1 134	1 035
Forskudd fra kunder		30	30
Sum kortsiktig gjeld		55 704	43 465
Sum gjeld		148 777	43 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 647	199 087

Tromsø 31.12.14
Boligbyggelaget Nord

Sted: _____, dato: _____

Tom Ellingsen
Styreleder

Dina Jakobsen
Styremedlem

Martin Hætta Evertsen
Styremedlem

Sameiet Hansjordnesgate 24



Sameiet Hansjordnesgate 24 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.



Sameiet Hansjordnesgate 24 - noter

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Fellesutgifter	199 584	199 584	199 584	219 600
Tilleggs lån	0	0	0	18 288
Kapitalutgifter	0	0	0	5 328
Kabel-tv	29 808	29 808	27 648	31 680
Sum	229 392	229 392	227 232	274 896

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Vedlikehold bygg	4 626	0	0	1 000
Brannsikring	0	0	1 318	0
Malingsarbeid	216 161	0	0	50 000
Drift og vedlikehold garasjeanlegg	4 305	0	0	8 500
Annet vedlikehold	10 101	0	0	0
Sum	235 193	0	1 318	59 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Vann og avløp	19 217	19 220	18 661	19 986
Renovasjonsavgift	46 110	45 380	44 058	47 493
Sum	65 327	64 600	62 718	67 479

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Leie parkering	1 688	0	0	2 600
Verktøy og redskaper	446	0	0	0
Kontorrekvisita/kopiering	1 125	0	0	1 100
Kurs, reiser, møter	1 600	0	0	1 600
Telekommunikasjon	0	800	503	0
Bank og kortgebyr	205	200	156	0
Andre driftskostnader	1 247	0	0	1 900
Sum	6 311	1 000	658	7 200

Sameiet Hansjordnesgate 24 - noter



Sameiet Hansjordnesgate 24 - noter

Note 5 - Finansinntekter

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Renteinntekter bank	1 569	875	1 356	600
Renteinntekter fra beboere	0	0	151	0
Sum	1 569	875	1 506	600

Note 6 - Finanskostnader

	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2015
Pantegjeldsrenter	6 709	0	0	5 314
Sum	6 709	0	0	5 314

Note 7 - Lån: Gjeldsbrev

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12128359905
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytnde, nibor + margin 3,50 %
Beregnet innfridd:	15.08.2019
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	6 128
Opptak i perioden:	100 000
Lånesaldo 31.12:	93 872

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128359905	12	7 823	93 876
Sameiet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.			
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.			

Sameiet Hansjordnesgate 24 - noter



Sameiet Hansjordnesgata 24

Styrets årsmelding for 2014

1. Generelle opplysninger

Sameiet er lokalisert i Tromsø og har som formål å forvalte sameiets bygningsmasse, samt ivareta beboernes interesser ihht. Til lover og vedtekter.

Sameiet har ingen ansatte og derfor ikke noe arbeidsmiljø.

Sameiet har fokus på miljø mht. sortering av søppel og den videre avfallshåndteringen.

Sameiets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Styrets leder er mann. Sameiet tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak i sameiet.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme foretakets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagets stilling ved årsskiftet.

2. Tillitsvalgte

Siden ordinær generalforsamling den 29.04.2014 har sameiets tillitsvalgte bestått av:

Styret

Verv/funksjon:	Navn:	Periode:	På valg:
Styreleder	Tom Ellingsen	1. år	2014
Styremedlem	Martin Hætta Evertsen	1. år	2014
Styremedlem	Dina Jakobsen	1. år	2014
Varamedlem	Torbjørn Sandnes	1. år	2014
Varamedlem	Hilde Kaspersen	1. år	2014

Etter sameievedtektene så kan styremedlemmer kun velges for 1 år av gangen.

Ingen av styrets medlemmer har deltatt på boligbyggelagets kurs for tillitsvalgte i 2014.

3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære sameiermøte har det vært avholdt ett styremøte for å forberede dugnad for 2014 og oppussing utvendig av bygg.

Styrets leder har hatt kontakt med forretningsfører om den daglige drift av laget.



Sameiet Hansjordnesgata 24

4. Lagets drift og økonomi

A. Forretningsførsel og revisjon

Sameiets forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord.
Siden Sameiet er mindre enn 21 boenheter så er det ikke revisjonsplikt.
Styret mener at forretningsfører har utført disse tjenestene tilfredstillende.

B. Sameiets eiendomsmasse og forsikring

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret med bygningskasko for kr. 24 231,- hos IF.
Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.
Egendandelen ved skader er 6000,-
I 2014 har sameiet ikke hatt noen større skader.

C. Boligomsetning

Leilighet nr 1 og 4 er solgt i løpet av 2014.

D. Økonomi

Sameiet har ett underskudd for 2014 på 200 752,- som er dekket inn ved lån til oppussing. Dette gir en negativ egenkapital på 45 130,- Dette medfører økt husleie for 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultat, balanse og tilhørende noter.
Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

Budsjett for 2015. Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter for 2015. Oversikten gir ett forventet overskudd på kr. 25 709,-
For øvrig vises det til de enkelte tallene i oversikten.

Tromsø den 19/2-15

I styret for Sameiet Hansjordnesgata 24

Tom Ellingsen
Styreleder

Martin Hætta Evertsen
Styremedlem

Dina Jakobsen
Styremedlem