



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 322 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYTNANTSBEKKEN AS
Forretningsadresse: Losbyveien 42
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 758 160 | 1 634 350 |
| Sum inntekter | | 1 758 160 | 1 634 350 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | 38 005 | 8 805 |
| Ordinære avskrivninger | 6 | | |
| Andre driftskostnader | 4, 8 | 537 153 | 506 201 |
| Sum kostnader | | 575 158 | 515 006 |
| Driftsresultat | | 1 183 002 | 1 119 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 937 | 39 457 |
| Sum finansinntekter | | 11 937 | 39 457 |
| Annen rentekostnad | | | 1 411 |
| Sum finanskostnader | | | 1 411 |
| Netto finans | | 11 937 | 38 046 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 194 939 | 1 157 390 |
| Skattekostnad | 7 | 262 636 | 254 935 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 932 303 | 902 455 |
| Årsresultat | | 932 303 | 902 455 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 932 303 | 902 455 |
| Totalresultat | | 932 303 | 902 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 956 448 | 943 515 |
| Overført fra annen egenkapital | | -24 145 | -41 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 932 303 | 902 455 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 189 292 | 182 161 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 189 292 | 182 161 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 966 925 | 530 660 |
| Sum varige driftsmidler | | 966 925 | 530 660 |
| Sum anleggsmidler | | 1 156 217 | 712 821 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 8 | 734 772 | 1 944 406 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 995 | 167 941 |
| Sum fordringer | | 757 767 | 2 112 347 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 1 918 950 | 1 039 371 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 918 950 | 1 039 371 |
| Sum omløpsmidler | | 2 676 717 | 3 151 718 |
| SUM EIENDELER | | 3 832 934 | 3 864 539 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 455 393 | 2 479 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 455 393 | 2 479 537 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 2 555 393 | 2 579 537 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 326 | 75 368 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Konsernbidrag | | 1 226 215 | 1 209 634 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 277 541 | 1 285 002 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 277 541 | 1 285 002 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 832 934 | 3 864 539 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844144

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 322 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØYTNANTSBEKKEN AS
Forretningsadresse: Losbyveien 42
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ollendorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 322 722
LØYTNANTSBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 758 160 | 1 634 350 |
| Sum inntekter | | 1 758 160 | 1 634 350 |
| Kostnader | | | |
| Vareforbruk | | 38 005 | 8 805 |
| Ordinære avskrivninger | 6 | | |
| Andre driftskostnader | 4, 8 | 537 153 | 506 201 |
| Sum kostnader | | 575 158 | 515 006 |
| Driftsresultat | | 1 183 002 | 1 119 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 937 | 39 457 |
| Sum finansinntekter | | 11 937 | 39 457 |
| Annen rentekostnad | | | 1 411 |
| Sum finanskostnader | | | 1 411 |
| Netto finans | | 11 937 | 38 046 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 194 939 | 1 157 390 |
| Skattekostnad | 7 | 262 636 | 254 935 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 932 303 | 902 455 |
| Årsresultat | | 932 303 | 902 455 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 932 303 | 902 455 |
| Totalresultat | | 932 303 | 902 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 956 448 | 943 515 |
| Overført fra annen egenkapital | | -24 145 | -41 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 932 303 | 902 455 |



Organisasjonsnr: 897 322 722
LØYTNANTSBEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 189 292 | 182 161 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 189 292 | 182 161 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Tomt, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 966 925 | 530 660 |
| Sum varige driftsmidler | | 966 925 | 530 660 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 156 217 | 712 821 |
|--------------------------|--|------------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|------------------|
| Fordring på konsernselskaper | 8 | 734 772 | 1 944 406 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 995 | 167 941 |
| Sum fordringer | | 757 767 | 2 112 347 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd og kontanter | | 1 918 950 | 1 039 371 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 918 950 | 1 039 371 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 676 717 | 3 151 718 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 832 934 | 3 864 539 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 2 455 393 | 2 479 537 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 455 393 | 2 479 537 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 555 393 | 2 579 537 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 326 | 75 368 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Konsernbidrag | | 1 226 215 | 1 209 634 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 277 541 | 1 285 002 |
| Sum gjeld | | 1 277 541 | 1 285 002 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 832 934 | 3 864 539 |



Organisasjonsnr: 897 322 722
LØYTNANTSBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Løytnantsbekken AS

Org.nr.: 897 322 722



| Løytnantsbekken AS | | | |
|--------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 758 160 | 1 634 350 |
| Sum driftsinntekter | | 1 758 160 | 1 634 350 |
| Driftskostnader | | | |
| Vareforbruk | | 38 005 | 8 805 |
| Andre driftskostnader | 4, 8 | 537 153 | 506 201 |
| Sum driftskostnader | | 575 158 | 515 006 |
| Driftsresultat | | 1 183 002 | 1 119 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 11 937 | 39 457 |
| Rentekostnader | | 0 | 1 411 |
| Resultat av finansposter | | 11 937 | 38 046 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 194 939 | 1 157 390 |
| Skattekostnad | 7 | 262 636 | 254 935 |
| Årets resultat | | 932 303 | 902 455 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 956 448 | 943 515 |
| Overført fra annen egenkapital | | -24 145 | -41 060 |
| Sum overføringer | | 932 303 | 902 455 |

Organisasjonsnummer 897 322 722



| Løytnantsbekken AS | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 189 292 | 182 161 |
| Tomt, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 966 925 | 530 660 |
| Sum anleggsmidler | | 1 156 217 | 712 821 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 8 | 734 772 | 1 944 406 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 995 | 167 941 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 1 918 950 | 1 039 371 |
| Sum omløpsmidler | | 2 676 717 | 3 151 718 |
| Sum eiendeler | | 3 832 934 | 3 864 539 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 2 455 393 | 2 479 537 |
| Sum egenkapital | | 2 555 393 | 2 579 537 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 326 | 75 368 |
| Konsernbidrag | | 1 226 215 | 1 209 634 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 277 541 | 1 285 002 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 832 934 | 3 864 539 |
| Finstadjordet, 27.08.2021 | | | |
| <hr/> Alfred Ollendorff styreleder | <hr/> Helle Merethe Ollendorff styremedlem | <hr/> Tine Cecilie Ollendorff styremedlem | |
| Organisasjonsnummer 897 322 722 | | | |



LØYTNANTSBEKKEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100 % av Hetti Holding AS som eier 100 aksjer à kr 1 000.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.



LØYTNANTSBEKKEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.
Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 500 for annen bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiend | Sum |
|--------------------------|---------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 530 660 | 7 592 835 | 8 123 495 |
| + Tilgang | 436 265 | | 436 265 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 966 925 | 7 592 835 | 8 559 760 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 0 | 7 337 404 | 7 337 404 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 255 431 | 255 431 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 0 | 7 592 835 | 7 592 835 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 966 925 | 0 | 966 925 |

Prosentats ordinære avskrivning Ingen 22 år

NOTE 7 SKATT

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2020 | 2019 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Driftsmidler | -1 188 100 | -1 237 604 | 49 504 |
| Gevinst-og tapskonto | 327 680 | 409 600 | -81 920 |
| Sum midlertidige forskjeller | -860 420 | -828 004 | -32 416 |
| Utsatt skatt 22 % | -189 292 | -182 161 | -7 132 |

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat før skattekostnad: | 1 194 939 | 1 157 390 |
| Sum permanente forskjeller: | -1 140 | 1 411 |
| Sum endring midlertidige forskjeller | 32 416 | 50 833 |
| Årets skattegrunnlag: | 1 226 215 | 1 209 634 |



| |
|--------------------------------------|
| LØYTNANTSBEKKEN AS |
| NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 |

forts.note 7

Skattekostnaden i regnskapet består av:

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 269 767 | 266 119 |
| Endring utsatt skatt | -7 132 | -68 064 |
| Sum bokført skattekostnad | <u>262 636</u> | <u>198 056</u> |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| 22 % av årets skattepliktige inntekt | 269 767 | 266 118 |
| Skatt av avgitt konsernbidrag | -269 767 | -266 119 |
| Betalbar skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |

NOTE 8 NÆRSTÅENDE

Selskapet har kortsiktig fordring på selskap i samme konsern på kr 734 772.
Det er ikke beregnet renter på mellomværende i 2020.

Det er fakturert honorar fra morselskap for administrative tjenester kr 396 000 i 2020.

NOTE 9 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum EK |
|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Inng. balanse | 100 000 | 2 479 537 | 2 579 537 |
| Årets resultat | | 932 303 | 932 303 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 226 215 | -1 226 215 |
| Skatteeffekt av konsernbidr | | 269 767 | 269 767 |
| Utg. balanse | <u>100 000</u> | <u>2 455 393</u> | <u>2 555 393</u> |