



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 510 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLØS NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Anita Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 024 992 | 994 656 |
| Sum inntekter | | 1 024 992 | 994 656 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 74 514 | 58 100 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 10 834 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 553 360 | 705 343 |
| Sum kostnader | | 627 874 | 774 276 |
| Driftsresultat | | 397 118 | 220 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 874 | -7 929 |
| Sum finansinntekter | | 1 559 | 5 830 |
| Sum finanskostnader | | 100 814 | 123 192 |
| Netto finans | | -90 381 | -125 291 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 405 992 | 212 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 405 992 | 212 450 |
| Årsresultat | | 306 737 | 95 089 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 306 737 | 95 089 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 306 737 | 95 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,9 | 1 759 391 | 1 759 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 759 391 | 1 759 391 |
| Sum anleggsmidler | | 1 759 391 | 1 759 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 746 890 | 654 372 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 746 890 | 654 372 |
| Sum omløpsmidler | | 746 890 | 654 372 |
| SUM EIENDELER | | 2 506 281 | 2 413 763 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 660 442 | -2 967 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 660 442 | -2 967 179 |
| Sum egenkapital | 7,8 | -2 658 842 | -2 965 579 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 866 853 | 5 065 326 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 292 000 | 292 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 158 853 | 5 357 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 158 853 | 5 357 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 477 | 2 406 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 169 | 20 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 625 | 19 590 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 270 | 22 016 |
| Sum gjeld | | 5 165 123 | 5 379 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 506 281 | 2 413 763 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447813

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 510 979
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLØS NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Anita Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 948 510 979
HOLØS NORDRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 024 992 | 994 656 |
| Sum inntekter | | 1 024 992 | 994 656 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 74 514 | 58 100 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 10 834 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 553 360 | 705 343 |
| Sum kostnader | | 627 874 | 774 276 |
| Driftsresultat | | 397 118 | 220 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 874 | -7 929 |
| Sum finansinntekter | | 1 559 | 5 830 |
| Sum finanskostnader | | 100 814 | 123 192 |
| Netto finans | | -90 381 | -125 291 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 405 992 | 212 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 405 992 | 212 450 |
| Årsresultat | | 306 737 | 95 089 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 306 737 | 95 089 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 306 737 | 95 089 |



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 477 | 2 406 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 169 | 20 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 625 | 19 590 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 270 | 22 016 |
| Sum gjeld | | 5 165 123 | 5 379 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 506 281 | 2 413 763 |



Organisasjonsnr: 948 510 979
HOLØS NORDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1,2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 10324.00 | 0.00 | 55000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 10324.00 | 10324.00 | 10324.00 |

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Holøs Nordre Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holøs Nordre Borettslag som viser et overskudd på kr 306 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Faks: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Holøs Nordre Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 691 968 | 676 032 | 691 900 | 753 600 |
| Innkrevde kostnader finans | | 333 024 | 318 624 | 333 100 | 292 050 |
| Sum inntekter | | 1 024 992 | 994 656 | 1 025 000 | 1 045 650 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 10 324 | 920 | 0 | 20 000 |
| Styreonorar | 2 | 55 000 | 50 000 | 51 500 | 56 650 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 9 190 | 7 180 | 7 300 | 11 000 |
| Avskrivning | | 0 | 10 834 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 500 | 3 500 | 3 700 | 3 650 |
| Forretningsførerhonorar | | 50 922 | 49 440 | 50 900 | 50 930 |
| Vedlikehold | 4 | 168 381 | 332 440 | 235 000 | 365 000 |
| Forsikringer | | 68 554 | 65 643 | 71 000 | 73 400 |
| Kommunale avgifter | | 123 417 | 122 998 | 130 000 | 140 000 |
| Eiendomsskatt | | 95 680 | 72 447 | 72 400 | 96 000 |
| Kostnader strøm, energi og fyring | | 30 980 | 33 370 | 36 100 | 36 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 11 926 | 25 505 | 35 500 | 35 500 |
| Sum kostnader | | 627 874 | 774 276 | 693 400 | 888 130 |
| Driftsresultat | | 397 118 | 220 380 | 331 600 | 157 520 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 8 874 | -7 929 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 1 559 | 5 830 | 1 500 | 0 |
| Rentekostnader | | 100 814 | 123 192 | 159 500 | 87 110 |
| Sum finansielle poster | | -90 381 | -125 291 | -158 000 | -87 110 |
| Resultat | | 306 737 | 95 089 | 173 600 | 70 410 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 306 737 | 95 089 | 0 | 0 |



Balance for Holøs Nordre Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 9 | 1 759 391 | 1 759 391 |
| Sum anleggsmidler | | 1 759 391 | 1 759 391 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 746 884 | 654 366 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 6 | 6 |
| Sum omløpsmidler | | 746 890 | 654 372 |
| SUM EIENDELER | | 2 506 281 | 2 413 763 |

Lag nr: 58. Holøs Nordre Borettslag Org. nr. 948 510 979



Balanse for Holøs Nordre Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | -2 660 442 | -2 967 179 |
| Sum egenkapital | 7, 8 | -2 658 842 | -2 965 579 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 9 | 4 866 853 | 5 065 326 |
| Borettsinnskudd | 10 | 292 000 | 292 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 158 853 | 5 357 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 477 | 2 406 |
| Skyldig off. myndigheter | | 169 | 20 |
| Påløpte renter | | 426 | 19 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 1 199 | 90 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 270 | 22 016 |
| Sum gjeld | | 5 165 123 | 5 379 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 506 281 | 2 413 763 |

Holøs Nordre Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Grethe Anita Kopperud
Styreleder

Terje Korgen
Styremedlem

Reidun Østreng
Styremedlem

Lag nr: 58. Holøs Nordre Borettslag Org. nr. 948 510 979



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 632 356 | 711 553 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 306 737 | 95 089 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 0 | 10 834 |
| Avdrag lån | -198 473 | -185 120 |
| Årets endring av disponible midler | 108 264 | -79 197 |
| Disponible midler | 740 620 | 632 356 |
| | | |
| Omløpsmidler | 746 890 | 654 372 |
| Kortsiktig gjeld | -6 270 | -22 016 |
| Disponible midler | 740 620 | 632 356 |



Noter

Note 1 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------------|------------|
| 5000 Lønn til ansatte | 9 125 | 750 |
| 5020 Feriepenger | 1 199 | 90 |
| 5390 Annen kontantoppgjørelse | 0 | 80 |
| Sum | 10 324 | 920 |

Borettslaget har ingen fast ansatte. Antall årsverk: 0,1

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 97 564 | 19 819 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 60 818 | 72 995 |
| 6609 Egenandel forsikring | 10 000 | 0 |
| 6612 Kostnader garasjer | 0 | 239 626 |
| Sum | 168 381 | 332 440 |

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale brann, samt forefallende vedlikehold bygninger og uteområde bl.a utbedring lekkasje i kjeller.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6490 Leie Container | 3 710 | 2 344 |
| 6550 Driftsmateriell | 1 207 | 3 507 |
| 6730 Kontormaskiner mm | 0 | 1 097 |
| 6800 Kontorrekvisita | 751 | 1 239 |
| 6810 Data/EDB-kostnad | 0 | 1 050 |
| 6860 Kurs og konferanser | 0 | 5 600 |
| 7100 Bilgodtgjørelse | 0 | 626 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 660 | 1 334 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 4 030 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 468 | 1 463 |
| 7771 Diverse purregebyr og renter | 111 | -536 |
| 7790 Andre driftskostnader | 2 144 | 3 751 |
| Sum | 11 926 | 25 505 |

Kto 7790: Servering styremøter, lisens internkontroll samt bærebutikk.

Note 6 - Bygninger

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Kostpris 1972 | 1 487 391 |
| Rehabilitering | 272 000 |
| Bokført verdi 31.12. | 1 759 391 |

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 231 bnr. 46 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Endringer egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | -2 965 579 | -3 060 667 |
| Årets resultat | 306 737 | 95 089 |
| Egenkapital 31.12. | -2 658 842 | -2 965 579 |

Note 8 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 9 - Pantegjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Lånenummer: | 12136050751 | 12129424956 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 | 2014 |
| Rentesats: | 1.60 % | 1.60 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2029 | 30.12.2044 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 700 000 | 5 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 668 041 | 4 397 285 |
| Avdrag i perioden: | 61 347 | 137 126 |
| Lånesaldo 31.12: | 606 694 | 4 260 158 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 8 | 317 260 | 2 538 080 |
| | 8 | 291 097 | 2 328 776 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1972 kr 292 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|--------------|-----------|
| 2940 Skyldige feriepenger | 1 199 | 90 |
| Sum | 1 199 | 90 |