



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 888 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tingvollen 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 382	13 768
Annen driftsinntekt		754 500	756 800
Sum inntekter		801 882	770 568
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	476	400
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 500	207 600
Annen driftskostnad		180 380	270 864
Sum kostnader		347 356	478 864
Driftsresultat		454 527	291 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	71
Sum finansinntekter		32	71
Annen rentekostnad		143 676	164 694
Sum finanskostnader		143 676	164 694
Netto finans		-143 644	-164 623
Ordinært resultat før skattekostnad		310 883	127 081
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 395	32 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 488	94 474
Årsresultat	3	242 488	94 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	242 488	94 474
Sum overføringer og disponeringer		242 488	94 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 204 700	4 360 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 500	29 200
Sum varige driftsmidler		4 223 200	4 389 700
Sum anleggsmidler	4	4 223 200	4 389 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer			15 465
Sum fordringer		20 000	35 465
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 000	22 000
Sum investeringer		22 000	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 147	249 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 147	249 968
Sum omløpsmidler		359 147	307 433
SUM EIENDELER		4 582 347	4 697 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	204 000	204 000
Overkurs	3	398 000	398 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	74 237	316 725
Sum opptjent egenkapital		-74 237	-316 725
Sum egenkapital	3	527 763	285 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	111 036	100 358
Sum avsetninger for forpliktelser		111 036	100 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 081 062	3 219 066
Øvrig langsiktig gjeld		604 079	934 907
Sum annen langsiktig gjeld		3 685 141	4 153 973
Sum langsiktig gjeld		3 796 177	4 254 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 192	1 714
Betalbar skatt		57 717	
Skyldige offentlige avgifter		176 862	147 300
Annen kortsiktig gjeld		8 636	8 513
Sum kortsiktig gjeld		258 407	157 527
Sum gjeld		4 054 584	4 411 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 582 347	4 697 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448130

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 888 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tingvollen 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 888 944
HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 382	13 768
Annen driftsinntekt		754 500	756 800
Sum inntekter		801 882	770 568
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	476	400
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 500	207 600
Annen driftskostnad		180 380	270 864
Sum kostnader		347 356	478 864
Driftsresultat		454 527	291 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	71
Sum finansinntekter		32	71
Annen rentekostnad		143 676	164 694
Sum finanskostnader		143 676	164 694
Netto finans		-143 644	-164 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 395	32 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 488	94 474
Årsresultat	3	242 488	94 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	242 488	94 474
Sum overføringer og disponeringer		242 488	94 474



Organisasjonsnr: 981 888 944
HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 204 700	4 360 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 500	29 200
Sum varige driftsmidler		4 223 200	4 389 700
Sum anleggsmidler	4	4 223 200	4 389 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer			15 465
Sum fordringer		20 000	35 465

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		22 000	22 000
Sum investeringer		22 000	22 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 147	249 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 147	249 968

Sum omløpsmidler **359 147** **307 433**

SUM EIENDELER **4 582 347** **4 697 133**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (204 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	204 000	204 000
Overkurs	3	398 000	398 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	74 237	316 725
Sum opptjent egenkapital		-74 237	-316 725
Sum egenkapital	3	527 763	285 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	111 036	100 358
Sum avsetninger for forpliktelser		111 036	100 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 081 062	3 219 066
Øvrig langsiktig gjeld		604 079	934 907
Sum annen langsiktig gjeld		3 685 141	4 153 973
Sum langsiktig gjeld		3 796 177	4 254 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 192	1 714
Betalbar skatt		57 717	
Skyldige offentlige avgifter		176 862	147 300
Annen kortsiktig gjeld		8 636	8 513
Sum kortsiktig gjeld		258 407	157 527
Sum gjeld		4 054 584	4 411 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 582 347	4 697 133



Organisasjonsnr: 981 888 944
HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476.00	400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476.00	400.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS Org.nr 981 888 944

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 074 395	355 188	7 429 583
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 074 395	355 188	7 429 583
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(2 713 895)	(325 988)	(3 039 883)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 869 695)	(336 688)	(3 206 383)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 204 700	18 500	4 223 200



Noter 2021

HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS Org.nr 981 888 944

Årets avskrivninger	(155 800)	(10 700)	(166 500)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6	1 000,00	6 000,00
B-aksjer	198	1 000,00	198 000,00
Sum	204		204 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fardal, Kai (Styremedlem)	66	32,35%	B-aksjer
Fardal, Roy (Styreleder)	66	32,35%	B-aksjer
Nilsen, Janet Fardal (Styremedlem)	66	32,35%	B-aksjer
Fardal, Kai (Styremedlem)	2	0,98%	A-aksjer
Fardal, Roy (Styreleder)	2	0,98%	A-aksjer
Nilsen, Janet Fardal (Styremedlem)	2	0,98%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	204	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	204 000	398 000	(316 725)	285 275
Årets resultat			242 488	242 488
Egenkapital 31.12.2021	204 000	398 000	(74 237)	527 763

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 081 062	3 219 066
Sum	3 081 062	3 219 066
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 223 200	4 389 700
Sum	4 223 200	4 389 700

Av langsiktig gjeld på kr 3 081 062 forfaller ca kr 2.570.000 om mer enn 5 år.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	310 883	127 081
+/- Permanente forskjeller		21 134
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 764	36 884
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(58 299)	(185 098)
Årets skattegrunnlag	262 348	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 717	
Sum	57 717	
+/- Endring i utsatt skatt	10 678	32 607
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 395	32 607



Noter 2021

HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS Org.nr 981 888 944

Betalbar skatt i skattekostnad	57 717	
Betalbar skatt i balansen	57 717	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	514 472	504 708	9 764
Skattemessig fremførbart underskudd	(58 299)	0	(58 299)
Sum midlertidige forskjeller	456 173	504 708	(48 535)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	100 358	111 036	(10 678)

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	476	400
Sum	476	400

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.