



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEKON AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Skeie  
Brekkevægen 45  
7985 FOLDEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 806	29 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 806</b>	<b>29 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 806</b>	<b>-29 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	
Annen renteinntekt	2	32 060	
Annen finansinntekt	2	23 884	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		382 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 938 095</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 664
Annen rentekostnad		239	170
Annen finanskostnad		111 984	266 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 223</b>	<b>270 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 825 872</b>	<b>-270 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 804 067</b>	<b>-300 200</b>
Skattekostnad på resultat		14 337	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 789 730</b>	<b>-300 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 789 730</b>	<b>-300 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 789 730</b>	<b>-300 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 789 730</b>	<b>-300 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 489 730	-300 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 789 730</b>	<b>-300 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 380 950	10 380 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 380 950</b>	<b>10 380 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 380 950</b>	<b>10 380 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 050 465	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		2 726 547	883 029
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 777 012</b>	<b>883 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 950	2 275 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 950</b>	<b>2 275 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 662 962</b>	<b>3 158 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 043 912</b>	<b>13 539 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		525 000	525 000
Overkurs		64 870	64 870
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 870</b>	<b>589 870</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 430 705	12 940 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 430 705</b>	<b>12 940 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 020 575</b>	<b>13 530 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 337	
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 337</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 337</b>	<b>9 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 043 912</b>	<b>13 539 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 914 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVEKON AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Skeie  
Brekkevegen 45  
7985 FOLDEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 920 914 152  
INVEKON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 806	29 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 806</b>	<b>29 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 806</b>	<b>-29 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	
Annen renteinntekt	2	32 060	
Annen finansinntekt	2	23 884	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		382 151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 938 095</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 664
Annen rentekostnad		239	170
Annen finanskostnad		111 984	266 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 223</b>	<b>270 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 825 872</b>	<b>-270 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 804 067</b>	<b>-300 200</b>
Skattekostnad på resultat		14 337	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 789 730</b>	<b>-300 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 789 730</b>	<b>-300 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 789 730</b>	<b>-300 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 789 730</b>	<b>-300 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 489 730	-300 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 789 730</b>	<b>-300 200</b>



Organisasjonsnr: 920 914 152  
INVEKON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 380 950	10 380 950
Sum finansielle anleggsmidler		10 380 950	10 380 950
Sum anleggsmidler		10 380 950	10 380 950

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	2 050 465	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		2 726 547	883 029
Sum investeringer		4 777 012	883 029

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		885 950	2 275 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 950	2 275 867

Sum omløpsmidler 5 662 962 3 158 896

SUM EIENDELER 16 043 912 13 539 846

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		525 000	525 000
Overkurs		64 870	64 870
Sum innskutt egenkapital		589 870	589 870

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 430 705	12 940 976
Sum opptjent egenkapital		15 430 705	12 940 976



Sum egenkapital	16 020 575	13 530 846
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 337	
Annen kortsiktig gjeld	9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld	23 337	9 000
Sum gjeld	23 337	9 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 043 912</b>	<b>13 539 846</b>



Organisasjonsnr: 920 914 152  
INVEKON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Invekon AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 15KQW-BHMF1-E08YC-EEUYO-1P46K-15EFF

Org.nr.: 920 914 152



## RESULTATREGNSKAP

### INVEKON AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 806	29 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 806</b>	<b>29 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 806</b>	<b>-29 378</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	0
Annen renteinntekt	2	32 060	0
Annen finansinntekt	2	23 884	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		382 151	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 664
Annen rentekostnad		239	170
Annen finanskostnad		111 984	266 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 825 872</b>	<b>-270 822</b>
Resultat før skattekostnad		2 804 067	-300 200
Skattekostnad på resultat		14 337	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 789 730</b>	<b>-300 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 489 730	-300 200
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 789 730</b>	<b>-300 200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 15KQW-BHMF1-E08YC-EEUYO-1P46K-15EFF



<b>BALANSE</b>				
<b>INVEKON AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 380 950	10 380 950	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 380 950</b>	<b>10 380 950</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 380 950</b>	<b>10 380 950</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
<b>INVESTERINGER</b>				
Markedsbaserte aksjer	2	2 050 465	0	
Andre finansielle instrumenter		2 726 547	883 029	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 777 012</b>	<b>883 029</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 950	2 275 867	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 662 962</b>	<b>3 158 896</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 043 912</b>	<b>13 539 846</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 15KQW-BHMF1-E08YC-EEUYO-1P46K-15EFF



## BALANSE

### INVEKON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		525 000	525 000
Overkurs		64 870	64 870
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>589 870</strong>	<strong>589 870</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		15 430 705	12 940 976
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 430 705</strong>	<strong>12 940 976</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>16 020 575</strong>	<strong>13 530 846</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		14 337	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>23 337</strong>	<strong>9 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 337</strong>	<strong>9 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 043 912</strong>	<strong>13 539 846</strong>

13.08.2024  
Styret i Invekon AS

Bjørnar Skeie  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 15KQW-BHMF1-E08YC-EEUYO-1P46K-15EFF



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	4 777 012	382 151
<b>Sum</b>	<b>4 777 012</b>	<b>382 151</b>

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Norbolig Gruppen AS	NÆRØYSUND	31,7%	31,7%	6 910 001	19 086 794	45 218
Skeie Bygg Holding AS	NÆRØYSUND	33,3%	33,3%	3 470 949	3 565 172	77 933
<b>Sum</b>				<b>10 380 950</b>	<b>22 651 965</b>	<b>123 151</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 15KQW-BHMF1-E08YC-EEUYO-1P46K-15EFF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skeie, Bjørnar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-170198

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-08-14 06:08:24 UTC



## Skeie, Bjørnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-170198

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-08-14 06:08:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 15KQW-BHMF1-E08YC-EEUYO-1P46K-15EFF