



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
Forretningsadresse: Stortrehaugveien 32
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Janne Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 078	61 252
Annen driftsinntekt	1	819 145	981 502
Sum inntekter		864 223	1 042 754
Kostnader			
Varekostnad		36 202	18 752
Lønnskostnad	2	7 648	2 554
Avskrivning på varige driftsmidler	3	101 716	69 176
Annen driftskostnad		325 678	351 524
Sum kostnader		471 243	442 005
Driftsresultat		392 980	600 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Sum finansinntekter		276	
Annen rentekostnad		155 501	140 423
Sum finanskostnader		155 501	140 423
Netto finans		-155 225	-140 423
Ordinært resultat før skattekostnad		237 755	460 326
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 637	101 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 118	359 055
Årsresultat		185 118	359 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 118	359 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	185 118	359 055
Sum overføringer og disponeringer		185 118	359 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 630 294	3 898 897
Maskiner og anlegg	3	359 011	413 623
Sum varige driftsmidler		3 989 305	4 312 521
Sum anleggsmidler		3 989 305	4 312 521
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		42 873	339 029
Sum varer		42 873	339 029
Fordringer			
Kundefordringer	1	492 195	212 200
Andre kortsiktige fordringer			25 715
Sum fordringer		492 195	237 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 430	72 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 430	72 185
Sum omløpsmidler		891 498	649 129
SUM EIENDELER		4 880 803	4 961 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 666	-9 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	673 025	487 907
Sum opptjent egenkapital		673 025	487 907
Sum egenkapital		783 359	598 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 806	135 169
Sum avsetninger for forpliktelser		187 806	135 169
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 521 950	4 029 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 950	4 029 932
Sum langsiktig gjeld		3 709 756	4 165 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 930	72 246
Skyldig offentlige avgifter		-2 801	
Annen kortsiktig gjeld		161 559	126 061
Sum kortsiktig gjeld		387 688	198 307
Sum gjeld		4 097 444	4 363 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 880 803	4 961 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653202

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
Forretningsadresse: Stortrehaugveien 32
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Janne Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 078	61 252
Annen driftsinntekt	1	819 145	981 502
Sum inntekter		864 223	1 042 754
Kostnader			
Varekostnad		36 202	18 752
Lønnskostnad	2	7 648	2 554
Avskrivning på varige driftsmidler	3	101 716	69 176
Annen driftskostnad		325 678	351 524
Sum kostnader		471 243	442 005
Driftsresultat		392 980	600 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Sum finansinntekter		276	
Annen rentekostnad		155 501	140 423
Sum finanskostnader		155 501	140 423
Netto finans		-155 225	-140 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 637	101 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 118	359 055
Årsresultat		185 118	359 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 118	359 055
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	185 118	359 055
Sum overføringer og disponeringer		185 118	359 055



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 630 294	3 898 897
Maskiner og anlegg	3	359 011	413 623
Sum varige driftsmidler		3 989 305	4 312 521

Sum anleggsmidler		3 989 305	4 312 521
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		42 873	339 029
Sum varer		42 873	339 029

Fordringer

Kundefordringer	1	492 195	212 200
Andre kortsiktige fordringer			25 715
Sum fordringer		492 195	237 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 430	72 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 430	72 185

Sum omløpsmidler		891 498	649 129
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 880 803	4 961 649
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	673 025	487 907
Sum opptjent egenkapital		673 025	487 907

Sum egenkapital		783 359	598 241
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 806	135 169
Sum avsetninger for forpliktelseser		187 806	135 169
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 521 950	4 029 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 950	4 029 932
Sum langsiktig gjeld		3 709 756	4 165 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 930	72 246
Skyldig offentlige avgifter		-2 801	
Annen kortsiktig gjeld		161 559	126 061
Sum kortsiktig gjeld		387 688	198 307
Sum gjeld		4 097 444	4 363 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 880 803	4 961 649



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sørfjorden Panorama og Marina AS**

Organisasjonsnr. 916000227

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM



Sørfjorden Panorama og Marina AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	6 612	2 310
Arbeidsgiveravgift	864	244
Andre lønnsrelaterte ytelser	172	0
Totalt	7 648	2 554



Sørfjorden Panorama og Marina AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 174 067	453 196	4 627 263
+ Tilgang	418 048	29 100	447 148
- Avgang	753 630	18 438	772 068
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 838 485	463 858	4 302 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	176 360	39 574	215 934
+ Ordinære avskrivninger	31 831	69 884	101 716
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	4 609	4 609
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	208 191	104 849	313 040
Balanseført verdi pr 31/12	3 630 294	359 010	3 989 304
Procentsats for ord.avskr	4-10	12-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	237 755
Permanente og andre forskjeller	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	-162 434
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 821
Inntekt	0

2022

2021

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	52 637	101 271
Samlede ordinære skattekostnader	52 637	101 271

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 016	31 377
+ Gevinst- og tapskonto	977 642	813 847
- Fremførbart skattemessig underskudd	153 994	230 815
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 007 658	845 224
Sum negative skatteøkende forskjeller	153 994	230 815

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	853 664	614 409
---	---------	---------



Sørfjorden Panorama og Marina AS

Noter 2022

Balanseført utsatt skatt 187 806 135 169

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	-9 666	487 907
+Fra årets resultat			0	185 118
=Pr 31.12.	120 000	0	-9 666	673 025

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant:

Lån Bjugn Sparebank kr 3 199 706
Lån Bjugn Sparebank kr 322 244

Sikkerhetsstillelse er som følger:

Pant i fast eiendom kr 6 000 000
Driftstilbehør kr 104 044

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 2 427 402



Sørfjorden Panorama og Marina AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 078	61 252
Annen driftsinntekt	1	819 145	981 502
Sum driftsinntekter		864 223	1 042 754
Driftskostnader			
Varekostnad		36 202	18 752
Lønnskostnad	2	7 648	2 554
Avskrivning på varige driftsmidler	3	101 716	69 176
Annen driftskostnad		325 678	351 524
Sum driftskostnader		471 243	442 005
DRIFTSRESULTAT		392 980	600 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		276	0
Sum finansinntekter		276	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 501	140 423
Sum finanskostnader		155 501	140 423
NETTO FINANSPOSTER		(155 225)	(140 423)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		237 755	460 326
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 637	101 271
ORDINÆRT RESULTAT		185 118	359 055
ÅRSRESULTAT		185 118	359 055
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	185 118	359 055
SUM OVERF. OG DISP.		185 118	359 055



Sørfjorden Panorama og Marina AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	3 630 294	3 898 897
Maskiner og anlegg	3	359 011	413 623
Sum varige driftsmidler		3 989 305	4 312 521
SUM ANLEGGSMIDLER		3 989 305	4 312 521
OMLØPSMIDLER			
Varer		42 873	339 029
Fordringer			
Kundefordringer	1	492 195	212 200
Andre kortsiktige fordringer		0	25 715
Sum fordringer		492 195	237 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 430	72 185
SUM OMLØPSMIDLER		891 498	649 129
SUM EIENDELER		4 880 803	4 961 649
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	5	(9 666)	(9 666)
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	673 025	487 907
Sum opptjent egenkapital		673 025	487 907
SUM EGENKAPITAL		783 359	598 241
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	187 806	135 169
Sum avsetning for forpliktelser		187 806	135 169
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 521 950	4 029 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 950	4 029 932
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 709 756	4 165 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 930	72 246
Skyldig offentlige avgifter		(2 801)	0
Annen kortsiktig gjeld		161 559	126 061
SUM KORTSIKTIG GJELD		387 688	198 307
SUM GJELD		4 097 444	4 363 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 880 803	4 961 649



Sørfjorden Panorama og Marina AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Husbysjøen 29. juni 2023
I styret for Sørfjorden Panorama og Marina AS

Gerd Janne Husby
styrets leder/daglig leder