



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 181 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BY-HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Inge Fæster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 423 411	1 353 024
Sum inntekter		1 423 411	1 353 024
Kostnader			
Lønnskostnad		52 549	47 295
Annen driftskostnad		687 185	653 336
Sum kostnader		739 733	700 631
Driftsresultat		683 678	652 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 424	429
Sum finanskostnader		160 815	170 517
Netto finans		-156 391	-170 089
Ordinært resultat før skattekostnad		527 287	482 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 677	652 393
Årsresultat		527 287	482 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 980 000	32 980 000
Sum varige driftsmidler		32 980 000	32 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300 000	237 003
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	237 003
Sum anleggsmidler		33 280 000	33 217 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 898	22 638
Sum fordringer		23 898	22 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 973	403 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 973	403 488
Sum omløpsmidler		453 872	426 126
SUM EIENDELER		33 733 872	33 643 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 903 131	4 375 844
Sum opptjent egenkapital		4 904 531	4 377 244
Sum egenkapital		4 904 531	4 377 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	237 003
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	237 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 708 015	8 201 163
Øvrig langsiktig gjeld		20 810 000	20 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 518 015	29 011 163
Sum langsiktig gjeld		28 518 015	29 011 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 819	17 719
Annen kortsiktig gjeld		8 507	0
Sum kortsiktig gjeld		11 326	17 719
Sum gjeld		28 829 341	29 265 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 733 872	33 643 129
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		28 518 015	29 011 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396209

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 181 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BY-HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Inge Fæster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 987 181 095
BY-HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 423 411	1 353 024
Sum inntekter		1 423 411	1 353 024
Kostnader			
Lønnskostnad		52 549	47 295
Annen driftskostnad		687 185	653 336
Sum kostnader		739 733	700 631
Driftsresultat		683 678	652 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 424	429
Sum finanskostnader		160 815	170 517
Netto finans		-156 391	-170 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 287	482 305
Årsresultat		527 287	482 305



Organisasjonsnr: 987 181 095
BY-HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	32 980 000	32 980 000
-------------------------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle	300 000	237 003
-----------------	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler	33 280 000	33 217 003
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	23 898	22 638
----------------	--------	--------

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,	429 973	403 488
-------------------	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler	429 973	403 488
------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER	453 872	426 126
---------------	---------	---------

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	1 400	1 400
--------------------------	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4 903 131	4 375 844
--------------------------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital	4 904 531	4 377 244
-----------------	-----------	-----------

Sum egenkapital



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	300 000	237 003
Sum avsetninger for forpliktelse	300 000	237 003
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 708 015	8 201 163
Øvrig langsiktig gjeld	20 810 000	20 810 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 518 015	29 011 163
Sum langsiktig gjeld	28 518 015	29 011 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 819	17 719
Annen kortsiktig gjeld	8 507	0
Sum kortsiktig gjeld	11 326	17 719
Sum gjeld	28 829 341	29 265 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 733 872	33 643 129
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	28 518 015	29 011 163



Organisasjonsnr: 987 181 095
BY-HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 By-Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		635 043	576 192
Innbetaling renter/avdrag		654 024	654 024
Andre inntekter	1	14 280	13 944
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		91 672	81 144
Innbetaling for renhold		28 392	27 720
Sum inntekter		1 423 411	1 353 024
Kostnader			
Styrehonorar		50 000	45 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		92 373	87 332
Forretningsførerhonorar		37 404	35 328
Revisjonshonorar		3 135	2 930
Kontingent Norske BBL		813	722
Arbeidsgiveravgift		2 549	2 295
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		8 834	41 855
Vedlikehold/ utbedring	2	69 907	334 671
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		62 997	0
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	3	0	-238 997
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		37 267	49 233
Forsikringer		56 110	51 282
Kommunale avgifter		136 296	130 683
Eiendomsskatt		82 593	32 471
Energi, strøm		13 161	20 269
Vaktmester v/byrå		14 448	13 752
Renhold v/ byrå		28 836	27 444
Andre driftsutgifter	4	43 011	64 361
Sum driftskostnader		739 733	700 631
Driftsresultat		683 678	652 393
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		4 424	429
Rentekostnader		160 815	170 517
Res. av finansposter		-156 391	-170 089
Resultat før skattekostnad		527 287	482 305
Årsresultat	5	527 287	482 305
Totalresultat		527 287	482 305

50 By-Hagen Borettslag



BALANSE 2022 By-Hagen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	32 980 000	32 980 000
Øremerkede midler	7	300 000	237 003
Sum anleggsmidler		33 280 000	33 217 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		23 898	22 638
Sum fordringer		23 898	22 638
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		429 973	403 488
Sum omløpsmidler		453 872	426 126
Sum eiendeler		33 733 872	33 643 129

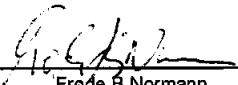
**BALANSE 2022 By-Hagen Borettslag**

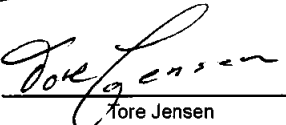
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		4 375 844	3 893 539
Andelskapital		1 400	1 400
Årets resultat		527 287	482 305
Sum egenkapital		4 904 531	4 377 244
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		300 000	237 003
Sum avsetninger til forpliktelser		300 000	237 003
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	7 708 015	8 201 163
Borettsinnskudd	9	20 810 000	20 810 000
Sum langsiktig gjeld		28 518 015	29 011 163
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		7 802	0
Leverandørgjeld		2 819	17 719
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	10	705	0
Sum kortsiktig gjeld		11 326	17 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 733 872	33 643 129
Pantestillelser	11	28 518 015	29 011 163


Narvik 07.02.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 27.03.2023


Frøde B Normann
Styreleder


Tore Jensen
Styremedlem


Jon-Inge Fæster
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3603 Innbetalt for gårdstilsyn	14 280	13 944
Sum	14 280	13 944

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	0	9 313
6640 Vedlikehold/ Utbedring	69 907	324 245
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	0	1 113
Sum	69 907	334 671

Note 3 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-238 997
Sum	0	-238 997



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6583 Alarmer (brannalarm etc)	16 132	21 205
6607 Årskontroll brannvarsling	0	10 243
6609 Andre driftskostnader	974	984
6612 Snørydding/gressklipping mv	15 000	21 000
6613 Lyskilder	660	384
6940 Porto/kopiering mm	0	840
7350 Representasjon	629	0
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 038	1 011
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	111	0
7720 Kontingent OMT BBL	5 600	5 600
7770 Bankgebyrer	2 868	2 944
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	151
Sum	43 011	64 361

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 980 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 980 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 980 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Tomten eies av borettslaget og er inkludert i bygningens regnskapsmessige verdi. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	300 000	237 003
Sum	300 000	237 003

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	15318313
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1,99 %
Betingelser:	Fast rente 1,99 % i 10 år fra 01.11.2019
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 820 000
Lånesaldo 01.01:	8 201 163
Avdrag i perioden:	493 148
Lånesaldo 31.12:	7 708 015
Saldo 5 år frem i tid:	5 090 345

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318313	11	557 359	6 130 949
	3	525 690	1 577 070

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	20 810 000	20 810 000
Sum	20 810 000	20 810 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2911 Utleigg	705	0
Sum	705	0

50 By-Hagen Borettslag



NOTER

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

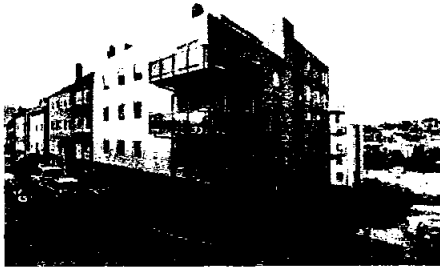
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	28 518 015	29 011 163
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	32 980 000	32 980 000



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	408 407	409 580
B Endring disponible midler		
Årets resultat	527 287	482 305
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	62 997	0
Bruk av øremerkede midler	0	-238 997
Nedbetaling langsiktig gjeld	-493 148	-483 478
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-62 997	238 997
B Årets endring disponible midler	34 139	-1 173
C Disponible midler 31.12	442 546	408 407
Omløpsmidler	453 872	426 126
- Kortsiktig gjeld	11 326	17 719
Disponible midler	442 546	408 407
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	300 000	237 003



BY-HAGEN BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2022

By-Hagen Borettslag ligger i Dronningensgate 11 i Narvik kommune, og består av 14 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Frode Normann
Nesteleder:	Tore Jensen
Styremedlem:	Jon-Inge Fæster
Varamedlem:	Bente Tårstad

Forretningsfører:	OMT BBL (Ofoten MidtTroms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renholds- og avfallshåndtering:	Bygg-og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget er i tillegg forsikret mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Nøkkelbestilling utføres av styret.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 5, styret har i tillegg fortløpende dialog via telefon, mail etc vedrørende driften.

Antall protokollførte saker i styremøter: 15

Antall beboermøter: 1

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0



HMS/Internkontroll

Borettslaget har ingen egne ansatte.

Borettslaget er i hht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: Egne rutiner

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	12.01.2023	Kontroll av rømningsveger og rømningslys
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	12.01.2023	Brannvarslingsanlegg
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis	11.08.2022	- Heiskontroll - Det er gjennomført service - Det er gjennomført to reparasjoner
• Ventilasjon	21.12.2022	
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:	27.10.2022	Service på garasjeport
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	Fortløpende	Fortløpende
Rasfare is/sno fra tak o.l		

Snørydding, strøing og kosting av fortau utføres fortløpende ved behov.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

	Hva	Status
1.	Bytte av belysning og ledelys/nødlys i trapperom og yttergang	Utført
2.	Beskrivelse og anbudsdokumenter samt tilbudsbehandling i forbindelse med etablering av el-billading	Pågår
3.	Heisreparasjon; Byttet alarmanlegg i heis, - reparert dørruller, stoppere er byttet og reparasjon av panel i U-etg.	Utført
4.	2 eierskifter: H0101: Øyvind Haugland og Inger-Helene Haugland Hestvik H0204: Trond Ole Soleng. Her har styret hatt eget informasjonsmøte og gjennomgang av borettslaget med nye andelshavere.	



Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr.442.546,-.

Det er gjennomført vedlikehold i 2022 for kr .69.907,-

Avsetning til fremtidig vedlikehold/utbedring i 2022 er kr 62.997,-

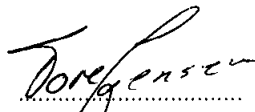
Saldo på vedlikeholdsfondet er pr 31.12.2022 kr 300.000,-.

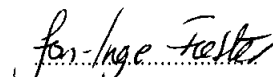
Disponering av overskudd og anvendelse av disponible midler.

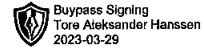
Styret foreslår at årets overskudd på kr. 527.287,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.22 kr. 442.546,- overføres til neste års drift.

Narvik, 27.03.2023


.....
styreleder


.....
nestleder


.....
styremedlem



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-03-29

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
By-Hagen Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *By-Hagen Borettslag* som viser et overskudd på kr. 527 287,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 29. mars 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert