



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Einar Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 804	381 951
Sum inntekter		414 804	381 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	182 326	230 536
Annen driftskostnad		86 502	110 417
Sum kostnader		268 828	340 953
Driftsresultat		145 976	40 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	136 907	119 179
Annen renteinntekt		3 717	8 232
Sum finansinntekter		140 624	127 411
Annen rentekostnad	4	251 962	215 275
Sum finanskostnader		251 962	215 275
Netto finans		-111 338	-87 864
Resultat før skattekostnad		34 639	-46 866
Skattekostnad på resultat	5	7 370	-10 263
Årsresultat		27 269	-36 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 269	-36 603
Totalresultat		27 269	-36 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	27 269	
Overført fra annen egenkapital			-36 603
Sum overføringer og disponeringer		27 269	-36 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	86 512	66 873
Sum immaterielle eiendeler		86 512	66 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 557 275	1 739 601
Sum varige driftsmidler		1 557 275	1 739 601
Sum anleggsmidler		1 643 787	1 806 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 500	35 500
Andre kortsiktige fordringer	3	2 199 242	2 060 270
Sum fordringer		2 249 742	2 095 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	64 265	240 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 265	240 048
Sum omløpsmidler		2 314 007	2 335 818
SUM EIENDELER		3 957 794	4 142 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	243 000	243 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		243 000	243 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	145 228	117 959
Sum opptjent egenkapital		145 228	117 959
Sum egenkapital		388 228	360 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 410 416	3 636 521
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 416	3 636 521
Sum langsiktig gjeld		3 410 416	3 636 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 887	32 934
Betalbar skatt	5	27 009	17 091
Skyldig offentlige avgifter		79 597	76 291
Annen kortsiktig gjeld		14 657	18 496
Sum kortsiktig gjeld		159 150	144 812
Sum gjeld		3 569 566	3 781 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 794	4 142 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477367

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Einar Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 605 790
LØNNINGSFLATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 804	381 951
Sum inntekter		414 804	381 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		182 326	230 536
Annen driftskostnad		86 502	110 417
Sum kostnader		268 828	340 953
Driftsresultat		145 976	40 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	136 907	119 179
Annen renteinntekt		3 717	8 232
Sum finansinntekter		140 624	127 411
Annen rentekostnad	4	251 962	215 275
Sum finanskostnader		251 962	215 275
Netto finans		-111 338	-87 864
Resultat før skattekostnad		34 639	-46 866
Skattekostnad på resultat	5	7 370	-10 263
Årsresultat		27 269	-36 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 269	-36 603
Totalresultat		27 269	-36 603
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	27 269	
Overført fra annen egenkapital			-36 603
Sum overføringer og disponeringer		27 269	-36 603



Organisasjonsnr: 992 605 790
LØNNINGSFLATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	86 512	66 873
Sum immaterielle eiendeler		86 512	66 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 557 275	1 739 601
Sum varige driftsmidler		1 557 275	1 739 601
Sum anleggsmidler		1 643 787	1 806 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 500	35 500
Andre kortsiktige fordringer	3	2 199 242	2 060 270
Sum fordringer		2 249 742	2 095 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	64 265	240 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 265	240 048
Sum omløpsmidler		2 314 007	2 335 818
SUM EIENDELER		3 957 794	4 142 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	243 000	243 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		243 000	243 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	145 228	117 959
Sum opptjent egenkapital		145 228	117 959
Sum egenkapital		388 228	360 959



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 410 416	3 636 521
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 416	3 636 521
Sum langsiktig gjeld		3 410 416	3 636 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 887	32 934
Betalbar skatt	5	27 009	17 091
Skyldig offentlige avgifter		79 597	76 291
Annen kortsiktig gjeld		14 657	18 496
Sum kortsiktig gjeld		159 150	144 812
Sum gjeld		3 569 566	3 781 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 957 794	4 142 292



Organisasjonsnr: 992 605 790
LØNNINGSFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Lønningsflaten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lønningsflaten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		414 804	381 951
Sum driftsinntekter		414 804	381 951
Avskrivning av driftsmidler	2	182 326	230 536
Annen driftskostnad		86 502	110 417
Sum driftskostnader		268 828	340 953
Driftsresultat		145 976	40 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	136 907	119 179
Annen renteinntekt		3 717	8 232
Annen rentekostnad	4	251 962	215 275
Resultat av finansposter		-111 338	-87 864
Resultat før skattekostnad		34 639	-46 866
Skattekostnad på resultat	5	7 370	-10 263
Resultat		27 269	-36 603
Årsresultat		27 269	-36 603
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	27 269	0
Overført fra annen egenkapital		0	36 603
Sum overføringer		27 269	-36 603

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Lønningsflaten AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	86 512	66 873
Sum immaterielle eiendeler		86 512	66 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 557 275	1 739 601
Sum varige driftsmidler		1 557 275	1 739 601
Sum anleggsmidler		1 643 787	1 806 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 500	35 500
Andre kortsiktige fordringer	3	2 199 242	2 060 270
Sum fordringer		2 249 742	2 095 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	64 265	240 048
Sum omløpsmidler		2 314 007	2 335 818
Sum eiendeler		3 957 794	4 142 292

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Lønningsflaten AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	243 000	243 000
Sum innskutt egenkapital		243 000	243 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	145 228	117 959
Sum opptjent egenkapital		145 228	117 959
Sum egenkapital		388 228	360 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 410 416	3 636 521
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 416	3 636 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 887	32 934
Betalbar skatt	5	27 009	17 091
Skyldig offentlige avgifter		79 597	76 291
Annen kortsiktig gjeld		14 657	18 496
Sum kortsiktig gjeld		159 150	144 812
Sum gjeld		3 569 566	3 781 333
Sum egenkapital og gjeld		3 957 794	4 142 292

Nestfun, 14.05.2025
Styret i Lønningsflaten AS

_____ Trond-Einar Hermansen styreleder	_____ Ingolf Sundfør Dahm daglig leder
----------------------------------------------	----------------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og følgelig er det ingen lønnskostnader i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 207 229
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 207 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 649 954
= Bokført verdi 31.12.24	1 557 275
Årets ordinære avskrivninger	182 326
Økonomisk levetid	10-25 år

Note 3 Fordring på selskap i samme konsern

Selskapet har per 31.12.2024 en fordring på morselskapet Vest-Finans AS på kr 2 175 232. Fordringen inngår i posten andre kortsiktige fordringer, og av dette ble kr 136 907 inntektsført som påløpte renter i 2024.

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 410 416 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. I 2024 ble det betalt kr 251 929 i renter knyttet til dette lånet. Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lånet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 009	17 091
Endring i utsatt skattefordel	-19 639	-27 354
Skattekostnad ordinært resultat	7 370	-10 263
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 639	-46 866
Permanente forskjeller	-1 138	216
Endring i midlertidige forskjeller	89 267	124 336
Skattepliktig inntekt	122 768	77 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 009	17 091
Sum betalbar skatt i balansen	27 009	17 091

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-393 235	-307 125	86 110
Fordringer	0	3 157	3 157
Sum	-393 235	-303 968	89 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	-393 235	-303 968	89 267
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 512	-66 873	19 639

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	243 000	117 959	360 959
Årets resultat		27 269	27 269
Pr. 31.12.2024	243 000	145 228	388 228

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønningsflaten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	243	1 000,0	243 000
Sum	243		243 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vest-Finans AS	243	100,0