



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 975 098	1 854 606
Annen driftsinntekt	3	71 525	97 097
Sum inntekter		2 046 623	1 951 703
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	119 805	119 805
Annen driftskostnad	6,7,8	1 773 773	1 950 763
Sum kostnader		1 893 578	2 070 568
Driftsresultat		153 045	-118 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 454	31 660
Sum finansinntekter		45 454	31 660
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader		0	103
Netto finans		45 454	31 556
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		198 499	-87 308
Totalresultat		198 499	-87 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 499	-87 308
Sum overføringer og disponeringer		198 499	-87 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		111 535	84 307
Sum fordringer		111 535	84 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 283	901 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 283	901 753
Sum omløpsmidler		1 245 817	986 060
SUM EIENDELER		1 245 817	986 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 723	722 224
Sum opptjent egenkapital		920 723	722 224
Sum egenkapital		920 723	722 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 008	88 782
Skyldige offentlige avgifter		14 805	14 805
Annen kortsiktig gjeld		141 281	160 249
Sum kortsiktig gjeld		325 094	263 836
Sum gjeld		325 094	263 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 817	986 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584282

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 975 098	1 854 606
Annen driftsinntekt	3	71 525	97 097
Sum inntekter		2 046 623	1 951 703
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	119 805	119 805
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 773 773	1 950 763
Sum kostnader		1 893 578	2 070 568
Driftsresultat		153 045	-118 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 454	31 660
Sum finansinntekter		45 454	31 660
Annen rentekostnad			103
Sum finanskostnader		0	103
Netto finans		45 454	31 556
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		198 499	-87 308
Totalresultat		198 499	-87 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 499	-87 308
Sum overføringer og disponeringer		198 499	-87 308



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		111 535	84 307
Sum fordringer		111 535	84 307
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 283	901 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 283	901 753
Sum omløpsmidler		1 245 817	986 060
SUM EIENDELER		1 245 817	986 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 723	722 224
Sum opptjent egenkapital		920 723	722 224



Sum egenkapital	920 723	722 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 008	88 782
Skyldige offentlige avgifter	14 805	14 805
Annen kortsiktig gjeld	141 281	160 249
Sum kortsiktig gjeld	325 094	263 836
Sum gjeld	325 094	263 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 245 817	986 060



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Damsgårdsveien 69-71 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennec Dokumentnrøkke: 3X208-7LQ7U-8LMMQ-T0UXH-Z0080-8MLMZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennio Dokumentnr: 3X208-7LQ7U-8LMMQ-TOUXH-Z0080-8MLMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 12:13:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3X208-7LQ7U-8LMMQ-10UXH-Z0080-BMLMZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Damsgårdsveien 69-71
2024**

Sameiet Damsgårdsveien 69-71 Org.nr. 914898277

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Damsgårdsveien 69-71
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 975 098	1 854 606	1 928 000	2 000 500
Andre inntekter	3	71 525	97 097	0	5 000
Sum inntekter		2 046 623	1 951 703	1 928 000	2 005 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	105 000	105 000	105 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	14 805	14 805	15 000	15 500
Felles strøm og varme		234 785	250 854	265 600	242 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		72 396	65 348	70 000	80 000
Andre driftskostnader	6	692 200	656 206	668 900	743 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	51 809	325 916	27 600	0
Vedlikehold	8	491 511	464 463	422 600	324 000
Forretningsførsel		94 589	92 383	95 000	102 500
Revisjonshonorar		13 250	12 375	14 000	14 000
Andre konsulentonorarer		22 287	0	0	15 000
Forsikring		100 946	83 217	93 000	113 000
Sum driftskostnader		1 893 578	2 070 568	1 776 700	1 760 000
Driftsresultat		153 045	-118 865	151 300	245 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		45 326	31 512	0	42 000
Andre renteinntekter		128	148	0	0
Sum finansinntekter		45 454	31 660	0	42 000
Andre rentekostnader		0	103	0	0
Sum finanskostnader		0	103	0	0
Resultat av finansposter		45 454	31 556	0	42 000
Resultat		198 499	-87 308	151 300	287 500
Til/fra annen EK		198 499	-87 308	0	0
Sum disponeringer		198 499	-87 308	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Damsgårdsveien 69-71
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	94 089	84 307
Andre fordringer	17 446	0
Sum fordringer	111 535	84 307
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 134 283	901 753
Sum bankinnsk. og kontanter	1 134 283	901 753
Sum omløpsmidler	1 245 817	986 060
SUM EIENDELER	1 245 817	986 060

Balanserapport 2024 for Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Damsgårdsveien 69-71
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	920 723	722 224
Sum opptjent egenkapital	920 723	722 224
SUM EGENKAPITAL	920 723	722 224
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 923	20 490
Leverandørgjeld	169 008	88 782
Skyldige off. myndigheter	14 805	14 805
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	105 000	105 000
Annen kortsiktig gjeld	28 358	34 759
Sum kortsiktig gjeld	325 094	263 836
SUM GJELD	325 094	263 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 245 817	986 060

Bergen,
Styret for Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Liv Kildahl
Styrets leder

Kristin Pernille Jensen
Nestleder

Johnny Andreas Færøy
Styremedlem

Kamilla Hope Kleppenes
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 468 992	1 385 496	1 468 000	1 542 500
3804 Utleie garasjeplasser	55 275	47 218	40 000	56 000
3816 TV/Internett	376 200	376 200	376 000	376 000
3825 Leieinntekter El-bil	74 631	45 693	44 000	26 000
Sum felleskostnader	1 975 098	1 854 606	1 928 000	2 000 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	53 475	0	0	0
3885 Andre inntekter	18 050	97 097	0	5 000
Sum andre inntekter	71 525	97 097	0	5 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	105 000	105 000	105 000	110 000
Sum styrehonorar	105 000	105 000	105 000	110 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	2 900	0	0
5903 Gaver til beboere	0	379	0	0
6300 Møtekostnader	375	0	0	0
6325 Renovasjon	33 328	26 770	35 000	35 500
6336 HMS	6 809	4 092	0	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	522	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	104 534	94 459	109 000	107 000
6370 Garasjer	28 500	10 738	8 500	7 500
6372 Heis	94 248	75 008	52 000	99 000
6375 TV/Internett	330 745	334 482	355 500	347 000
6377 Vakhold	53 910	50 093	57 500	82 500
6390 Andre driftskostnader	23 513	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	3 132	25 080	24 300	32 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	29 494	20 000	20 000
6940 Porto	161	330	0	0
7740 Øreavrounding	-3	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	2 100	2 100	0
7782 Kostnader bomiljø	551	283	5 000	10 000
Sum driftskostnader	692 200	656 206	668 900	743 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	14 009	287 617	27 600	0
6510 Verktøy og redskap	0	499	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	37 800	37 800	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	51 809	325 916	27 600	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	154 605	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	53 362	183 871	53 600	50 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	33 584	25 001	43 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	56 086	58 747	65 200	42 500
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	22 118	0	102 300	0
6606 Vedlikehold heis	44 831	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	24 975	14 813	8 500	0
6614 Vedlikehold maling	234 788	8 609	150 000	231 000
6615 Vedlikehold låssystemer	21 768	18 818	0	0
Sum vedlikehold	491 511	464 463	422 600	324 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	722 224	809 532
Periodens resultat	198 499	-87 308
Endring i disponible midler	198 499	-87 308
Disponible midler 31.12.	920 723	722 224

Dokumentet er elektronisk signert



407 - Årsregnsk...

Name Date
Kildahl, Liv 2025-03-19

Identification

 bankID™ Kildahl, Liv

Name Date
Færøy, Johnny Andreas 2025-03-19

Identification

 bankID™ Færøy, Johnny Andreas


Name Date
Kleppenes, Kamilla Hope 2025-03-14

Identification

 bankID™ Kleppenes, Kamilla Hope

Name Date
Jensen, Kristin Pernille 2025-03-12

Identification

 bankID™ Jensen, Kristin Pernille



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))