



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 031 382  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 46  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Traskjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 512	123 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 512</b>	<b>123 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2	90 315	75 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 880</b>	<b>79 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 632</b>	<b>43 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 759</b>	<b>4 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 759</b>	<b>-4 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 633</b>	<b>43 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 633</b>	<b>43 363</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 392</b>	<b>47 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	42 416	35 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 416</b>	<b>35 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 416</b>	<b>35 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 171	24 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 171</b>	<b>24 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 191	160 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 191</b>	<b>160 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 362</b>	<b>184 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 778</b>	<b>220 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 729	198 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 729</b>	<b>198 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>234 729</b>	<b>198 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 400	19 596
Annen kortsiktig gjeld		2 648	2 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 048</b>	<b>22 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 048</b>	<b>22 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 778</b>	<b>220 500</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 031 382  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 46  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Traskjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 817 031 382  
SAMEIET TURKISVEIEN 46

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 512	123 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 512</b>	<b>123 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2	90 315	75 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 880</b>	<b>79 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 632</b>	<b>43 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 759</b>	<b>4 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 759</b>	<b>-4 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 633</b>	<b>43 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 633</b>	<b>43 363</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 392</b>	<b>47 631</b>



Organisasjonsnr: 817 031 382  
SAMEIET TURKISVEIEN 46

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

4

42 416

35 916

**Sum varige driftsmidler**

**42 416**

**35 916**

**Sum anleggsmidler**

**42 416**

**35 916**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

26 171

24 231

**Sum fordringer**

**26 171**

**24 231**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

190 191

160 353

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**190 191**

**160 353**

**Sum omløpsmidler**

**216 362**

**184 584**

**SUM EIENDELER**

**258 778**

**220 500**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

234 729

198 338

**Sum opptjent egenkapital**

**234 729**

**198 338**

**Sum egenkapital**

5

**234 729**

**198 338**

**Sum langsiktig gjeld**

**0**

**0**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

21 400

19 596

Annen kortsiktig gjeld

2 648

2 567

**Sum kortsiktig gjeld**

**24 048**

**22 163**



Sum gjeld	24 048	22 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	258 778	220 500



Organisasjonsnr: 817 031 382  
SAMEIET TURKISVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		73 680	73 680	73 700
Leieinntekt garasje		21 600	21 600	21 600
Tillegg felleskostnader		7 008	7 008	7 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		22 224	20 928	20 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 512</b>	<b>123 216</b>	<b>123 840</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	1	4 564	4 564	4 600
Forretningsførerhonorar		14 376	12 738	11 100
Drift og vedlikehold	2	31 409	20 870	48 400
TV og/eller internett		24 823	23 635	20 940
Forsikringer		17 527	16 536	16 600
Administrasjonskostnader		2 180	1 510	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 880</b>	<b>79 853</b>	<b>103 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 632</b>	<b>43 363</b>	<b>20 700</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		6 759	4 268	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-6 759</b>	<b>-4 268</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>36 392</b>	<b>47 631</b>	<b>20 700</b>

## Årsregnskap



## 1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	42 416	35 916
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 416</b>	<b>35 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 523	21 664
Andre fordringer		2 648	2 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		190 191	160 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 362</b>	<b>184 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>258 778</b>	<b>220 500</b>

## Balanse 2024



## 1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		234 729	198 338
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>234 729</b>	<b>198 338</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 648	2 567
Leverandørgjeld		21 400	19 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 048</b>	<b>22 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 048</b>	<b>22 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>258 778</b>	<b>220 500</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Traskjær  
Styreleder

Jorun Husebø  
Styremedlem

Randi Midthun  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 564</b>	<b>4 564</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46



## Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 869	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	500	-730
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 040	21 600
<b>Sum</b>	<b>31 409</b>	<b>20 870</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>36 392</b>	<b>47 631</b>
Andre finansielle innbet.	-6 500	-7 730
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>29 892</b>	<b>39 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>216 362</b>	<b>184 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>24 048</b>	<b>22 163</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>192 313</b>	<b>162 422</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 31 391. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 11 025.

## Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46



Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	234 729	36 391	198 338
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>234 729</b>	<b>36 391</b>	<b>198 338</b>

Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Turkisveien 46**

Styreleder	Øystein Traskjær (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Jorun Husebø (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Randi Midthun (sign.)	25.04.2025