



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 992 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB Eiendom AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 34
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-41 555	0
Annen driftsinntekt		711 693	238 391
Sum inntekter		670 138	238 391
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 185	11 185
Annen driftskostnad	2	657 404	65 511
Sum kostnader		668 589	76 696
Driftsresultat		1 550	161 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 665	12 505
Sum finansinntekter		47 665	12 505
Annen rentekostnad		894	354
Sum finanskostnader		894	354
Netto finans		46 771	12 151
Resultat før skattekostnad		48 321	173 845
Skattekostnad		35 204	38 238
Årsresultat		13 117	135 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-286 883	135 607
Sum overføringer og disponeringer		13 117	135 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 260	72 370
Sum immaterielle eiendeler		80 260	72 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	595 842	607 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 100	0
Sum varige driftsmidler		616 942	607 027
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		408 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		408 000	750 000
Sum anleggsmidler		1 105 203	1 429 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 965	327 105
Andre kortsiktige fordringer	3	324 292	12 838
Sum fordringer		858 257	339 942
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 378 066	1 401 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 066	1 401 093
Sum omløpsmidler		2 236 323	1 741 035
SUM EIENDELER		3 341 526	3 170 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 637 626	2 924 509
Sum opptjent egenkapital		2 637 626	2 924 509
Sum egenkapital		2 757 626	3 044 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 882	6 243
Betalbar skatt		43 094	36 460
Skyldige offentlige avgifter		42 373	47 533
Utbytte	3	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		112 551	35 688
Sum kortsiktig gjeld		583 900	125 924
Sum gjeld		583 900	125 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 526	3 170 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471853

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 992 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB Eiendom AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 34
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-41 555	0
Annen driftsinntekt		711 693	238 391
Sum inntekter		670 138	238 391
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 185	11 185
Annen driftskostnad	2	657 404	65 511
Sum kostnader		668 589	76 696
Driftsresultat		1 550	161 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 665	12 505
Sum finansinntekter		47 665	12 505
Annen rentekostnad		894	354
Sum finanskostnader		894	354
Netto finans		46 771	12 151
Resultat før skattekostnad		48 321	173 845
Skattekostnad		35 204	38 238
Årsresultat		13 117	135 607
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-286 883	135 607
Sum overføringer og disponeringer		13 117	135 607



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 260	72 370
Sum immaterielle eiendeler		80 260	72 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	595 842	607 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 100	0
Sum varige driftsmidler		616 942	607 027
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		408 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		408 000	750 000
Sum anleggsmidler		1 105 203	1 429 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 965	327 105
Andre kortsiktige fordringer	3	324 292	12 838
Sum fordringer		858 257	339 942
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 066	1 401 093
Bankinnskudd		1 378 066	1 401 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 066	1 401 093
Sum omløpsmidler		2 236 323	1 741 035
SUM EIENDELER		3 341 526	3 170 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 637 626	2 924 509
Sum opptjent egenkapital		2 637 626	2 924 509
Sum egenkapital		2 757 626	3 044 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 882	6 243
Betalbar skatt		43 094	36 460
Skyldige offentlige avgifter		42 373	47 533
Utbytte	3	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		112 551	35 688
Sum kortsiktig gjeld		583 900	125 924
Sum gjeld		583 900	125 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 526	3 170 433



Organisasjonsnr: 941 992 056
BB Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2631392.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2652492.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2035549.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616943.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11185.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	300000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styremedlemmene er også aksjonærer. Utbytte skal motregnes mellomværende.



BB Eiendom AS
941 992 056

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-41 555	0
Annen driftsinntekt		711 693	238 391
Sum driftsinntekter		670 138	238 391
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-11 185	-11 185
Annen driftskostnad	2	-657 404	-65 511
Sum driftskostnader		-668 589	-76 696
Driftsresultat		1 550	161 695
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 665	12 505
Sum finansinntekter		47 665	12 505
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-894	-354
Sum finanskostnader		-894	-354
Netto finans		46 771	12 151
Resultat før skattekostnad		48 321	173 845
Skattekostnad		-35 204	-38 238
Årsresultat		13 117	135 607
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-286 883	135 607
Sum overføringer		13 117	135 607



BB Eiendom AS
941 992 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 260	72 370
Sum immaterielle eiendeler		80 260	72 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	595 842	607 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 100	0
Sum varige driftsmidler		616 942	607 027
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		408 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		408 000	750 000
Sum anleggsmidler		1 105 203	1 429 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		533 965	327 105
Andre kortsiktige fordringer	3	324 292	12 838
Sum fordringer		858 257	339 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 378 066	1 401 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 378 066	1 401 093
Sum omløpsmidler		2 236 323	1 741 035
SUM EIENDELER		3 341 526	3 170 433



BB Eiendom AS
941 992 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 637 626	2 924 509
Sum opptjent egenkapital		2 637 626	2 924 509
Sum egenkapital		2 757 626	3 044 509
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 882	6 243
Betalbar skatt		43 094	36 460
Skyldige offentlige avgifter		42 373	47 533
Utbytte	3	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		112 551	35 688
Sum kortsiktig gjeld		583 900	125 924
Sum gjeld		583 900	125 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 526	3 170 433

Kristiansand, 10.05.2024

Stina Natasja Birkeland
styrets leder

Bjørn Birkeland
styremedlem / daglig leder



BB Eiendom AS
941 992 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 631 392
Tilgang i året	21 100
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 652 492
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 035 549
Balanseført verdi per 31.12.	616 943
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 185



BB Eiendom AS
941 992 056

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	300 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styremedlemmene er også aksjonærer. Utbytte skal motregnes mellomværende.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	100	3 000
B-aksjer	1 170	100	117 000
Sum	1 200		120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Birkeland	30	2,50	A-aksjer
Natalia Birkeland	390	32,50	B-aksjer
Stina Natasja Birkeland	390	32,50	B-aksjer
Tanya Birkeland	390	32,50	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	2 924 509	3 044 509
Årsresultat	0	13 117	13 117
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	120 000	2 637 626	2 757 626