



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 600 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osen 35
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		4 997	5 518
Sum kostnader		9 997	10 518
Driftsresultat		-9 997	-10 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		290 892	166 590
Annen finansinntekt		91 465	35 441
Sum finansinntekter		382 357	202 031
Annan rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		382 357	202 029
Resultat før skattekostnad		372 360	191 511
Skattekostnad		62 814	34 569
Årsresultat		309 546	156 942
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		309 546	0
Annen egenkapital		0	156 942
Sum overføringer og disponeringar		309 546	156 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		1 611 753	1 674 567
Sum immaterielle egedelar		1 611 753	1 674 567
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	691 570	691 570
Sum varige driftsmiddel		691 570	691 570
Sum anleggsmiddel		2 303 323	2 366 137
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		2 932	0
Sum krav		2 932	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	622 999	501 742
Markedsbaserte obligasjoner	3	3 467 453	2 671 153
Sum investeringar		4 090 452	3 172 895
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135	0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		135	0
Sum omløpsmiddel		4 093 519	3 172 895
SUM EIGEDELAR		6 396 842	5 539 032

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		5 800 000	5 800 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskoten egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		5 929 119	6 238 665
Sum opptent egenkapital		-5 929 119	-6 238 665
Sum egenkapital		1 770 881	1 461 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	106
Annen kortsiktig gjeld		4 625 960	4 077 590
Sum kortsiktig gjeld		4 625 960	4 077 696
Sum gjeld		4 625 960	4 077 696
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 396 841	5 539 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310635

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 600 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osen 35
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 600 387
MORTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		4 997	5 518
Sum kostnader		9 997	10 518
Driftsresultat		-9 997	-10 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		290 892	166 590
Annen finansinntekt		91 465	35 441
Sum finansinntekter		382 357	202 031
Annan rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		382 357	202 029
Resultat før skattekostnad		372 360	191 511
Skattekostnad		62 814	34 569
Årsresultat		309 546	156 942
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		309 546	0
Annen egenkapital		0	156 942
Sum overføringer og disponeringar		309 546	156 942



Organisasjonsnr: 983 600 387
MORTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 1 611 753 1 674 567
Sum immaterielle egedelar 1 611 753 1 674 567

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 691 570 691 570
Sum varige driftsmiddel 691 570 691 570

Sum anleggsmiddel 2 303 323 2 366 137

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer 2 932 0
Sum krav 2 932 0

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar 3 622 999 501 742
Markedsbaserte obligasjoner 3 3 467 453 2 671 153
Sum investeringar 4 090 452 3 172 895

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende 135 0
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 135 0

Sum omløpsmiddel 4 093 519 3 172 895

SUM EIGEDELAR 6 396 842 5 539 032

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5 800 000 5 800 000
Overkurs 1 900 000 1 900 000
Sum innskoten eigenkapital 7 700 000 7 700 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 5 929 119 6 238 665



Sum opptent egenkapital	-5 929 119	-6 238 665
Sum egenkapital	1 770 881	1 461 335
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	106
Annen kortsiktig gjeld	4 625 960	4 077 590
Sum kortsiktig gjeld	4 625 960	4 077 696
Sum gjeld	4 625 960	4 077 696
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 396 841	5 539 031



Organisasjonsnr: 983 600 387
MORTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen



Lønnskostnader

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	691570.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	691570.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	691570.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



MORTVEIT EIENDOM AS
983 600 387

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad		-4 997	-5 518
Sum driftskostnader		-9 997	-10 518
Driftsresultat		-9 997	-10 518
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		290 892	166 590
Annen finansinntekt		91 465	35 441
Sum finansinntekter		382 357	202 031
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2
Sum finanskostnader		0	-2
Netto finans		382 357	202 029
Resultat før skattekostnad		372 360	191 511
Skattekostnad		-62 814	-34 569
Årsresultat		309 546	156 942
Overføringer			
Annen egenkapital		0	156 942
Udekket tap		309 546	0
Sum overføringer		309 546	156 942



MORTVEIT EIENDOM AS
983 600 387

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 611 753	1 674 567
Sum immaterielle eiendeler		1 611 753	1 674 567
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	691 570	691 570
Sum varige driftsmidler		691 570	691 570
Sum anleggsmidler		2 303 323	2 366 137
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 932	0
Sum fordringer		2 932	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	622 999	501 742
Markedsbaserte obligasjoner	3	3 467 453	2 671 153
Sum investeringer		4 090 451	3 172 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135	0
Sum omløpsmidler		4 093 519	3 172 895
SUM EIENDELER		6 396 841	5 539 032



MORTVEIT EIENDOM AS
983 600 387

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 800 000	5 800 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		7 700 000	7 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 929 119	-6 238 665
Sum opptjent egenkapital		-5 929 119	-6 238 665
Sum egenkapital		1 770 881	1 461 335
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	106
Annen kortsiktig gjeld		4 625 960	4 077 590
Sum kortsiktig gjeld		4 625 960	4 077 696
Sum gjeld		4 625 960	4 077 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 841	5 539 031

Vindafjord, 20.02.2024

Arne Risøy
styrets leder



MORTVEIT EIENDOM AS
983600387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000



MORTVEIT EIENDOM AS
983600387

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	691 570
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	691 570
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	691 570

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjar og obligasjoner	5 746 318	0

Mer om finansielle instrumenter

Bokført verdi er kr. 4.090.451

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.