



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOUR M AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 168  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 485 363	
Annen driftsinntekt		358 736	308 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 100</b>	<b>308 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 862	213 207
Avskrivninger	2	52 444	444 100
Annen driftskostnad	3	452 065	44 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 370</b>	<b>701 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 730</b>	<b>-393 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 372	
Annen finansinntekt		17 816	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 188</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	734 938	447 505
Annen rentekostnad		7 992	7 685
Annen finanskostnad		10 323	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 253</b>	<b>455 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 065</b>	<b>-455 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		428 664	
Avsatt til annen egenkapital			-848 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 663 735	9 663 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 189	24 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 737 924</b>	<b>9 687 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 737 924</b>	<b>9 687 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 556	
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 556</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 007	114 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 007</b>	<b>114 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 563</b>	<b>114 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 281 487</b>	<b>9 802 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		494 757	494 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 757</b>	<b>604 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	8	2 079 759	2 508 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 079 759</b>	<b>-2 508 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 475 002</b>	<b>-1 903 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 282 785	11 433 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 282 785</b>	<b>11 433 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 282 785</b>	<b>11 433 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			903
Annen kortsiktig gjeld	4	473 704	271 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 704</b>	<b>272 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 756 488</b>	<b>11 705 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 281 487</b>	<b>9 802 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOUR M AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 168  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 091 010  
FOUR M AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 485 363	
Annen driftsinntekt		358 736	308 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 100</b>	<b>308 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		179 862	213 207
Avskrivninger	2	52 444	444 100
Annen driftskostnad	3	452 065	44 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 370</b>	<b>701 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 730</b>	<b>-393 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 372	
Annen finansinntekt		17 816	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 188</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	734 938	447 505
Annen rentekostnad		7 992	7 685
Annen finanskostnad		10 323	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 253</b>	<b>455 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 065</b>	<b>-455 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		428 664	
Avsatt til annen egenkapital			-848 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 282 785	11 433 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 282 785</b>	<b>11 433 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 282 785</b>	<b>11 433 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			903
Annen kortsiktig gjeld	4	473 704	271 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 704</b>	<b>272 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 756 488</b>	<b>11 705 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 281 487</b>	<b>9 802 209</b>



Organisasjonsnr: 992 091 010  
FOUR M AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Four M AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Four M AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 485 363	0
Annen driftsinntekt		358 736	308 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 844 100</b>	<b>308 675</b>
Varekostnad		179 862	213 207
Avskrivninger	2	52 444	444 100
Annen driftskostnad	3	452 065	44 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>684 370</b>	<b>701 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 730</b>	<b>-393 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 372	0
Annen finansinntekt		17 816	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	734 938	447 505
Annen rentekostnad		7 992	7 685
Annen finanskostnad		10 323	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-731 065</b>	<b>-455 190</b>
Resultat før skattekostnad		428 664	-848 397
<b>Resultat</b>		<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-848 397
Overført til udekket tap		-428 664	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>428 664</b>	<b>-848 397</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Four M AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 663 735	9 663 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 189	24 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 737 924</b>	<b>9 687 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 737 924</b>	<b>9 687 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 556	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 556</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 007	114 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 563</b>	<b>114 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 281 487</b>	<b>9 802 209</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Four M AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		494 757	494 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 757</b>	<b>604 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-2 079 759	-2 508 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 079 759</b>	<b>-2 508 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 475 002</b>	<b>-1 903 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 282 785	11 433 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 282 785</b>	<b>11 433 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	903
Annen kortsiktig gjeld	4	473 704	271 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 704</b>	<b>272 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 756 488</b>	<b>11 705 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 281 487</b>	<b>9 802 209</b>
Bergen, 03.06.2024 Styret i Four M AS			
_____ Atle Jacobsen styreleder		_____ Nina Jacobsen daglig leder	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 503 935	72 144	10 576 079
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		102 489	102 489
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 503 935</b>	<b>174 632</b>	<b>10 678 567</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	840 200	100 444	940 644
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 663 735</b>	<b>74 189</b>	<b>9 737 924</b>
Årets ordinære avskrivninger		52 444	52 444
Økonomisk levetid		3 år	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre vedrørende lønn, kollektiv pensjonspremie eller annen godtgjørelse

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for ansatte.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	11 074 988	11 233 799
Annen kortsiktig gjeld konsern	37 235	254 716
<b>Sum</b>	<b>11 112 223</b>	<b>11 488 515</b>

Kortsiktig gjeld til morselskapet Three M AS er gitt for å sikre løpende drift og likviditet. Det kortsiktige lånet renteberegnes ikke.

Lån fra foretak i samme konsern er lån fra morselskapet Three M AS. Lånet er renteberegnet med Euribor + 3 % margin. Kostnadsførte renter i 2023 var kr 734 938.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	428 664	-848 397
Permanente forskjeller	1 656	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 711	432 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	-453 032	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-415 840</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-884 940	-862 228	22 711
<b>Sum</b>	<b>-884 940</b>	<b>-862 228</b>	<b>22 711</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 035 445	-1 488 477	-453 032
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 920 385	2 350 705	430 320
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	110 000	494 757	-2 508 423	-1 903 666
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>494 757</b>	<b>-2 508 423</b>	<b>-1 903 666</b>
Pr. 01.01.2023	110 000	494 757	-2 508 423	-1 903 666
Årets resultat			428 664	428 664
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>494 757</b>	<b>-2 079 759</b>	<b>-1 475 002</b>



## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Four M AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>		<b>110 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Three M AS	110 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet har i starten av 2021 kjøpt en utleieeiendom i Spania og startet opp drift. Selskapet har forventet et utfordrende første år med utleieeiendommen da Covid-19 fortsatt påvirker samfunnet i betydelig grad og forventet negative resultater også i 2021. I 2022 og 2023 er selskapet påvirket av den pågående skattediskusjonen i Norge angående beskatning av formuesgoder i AS. Man har ikke visst om man måtte selge eller kjøpe ut så har der vært vanskelig i etablere en skikkelig struktur på selve driften av utleie. Vi er i en dialog med et property management selskap rundt utleie delen og utfallet av "monsterskatten" vil være veldig avgjørende for videre satsning. Selskapet ønsker helst å kjøpe en eller to utleieleiligheter til i området da man har stor tro på dette markedet, men når man ikke vet rammevilkår og evt om man må selge på kort varsel er man spilt sjakk matt.

Selskapet vurderer løpende behov for ytterligere kapitalforhøyelser i løpet av 2024, styret vil vurdere nødvendige tiltak på ny utover høsten 2024 for å sikre selskapets likviditet- og egenkapitalsituasjon.

All gjeld pr 31.12.23 i selskapet er tilknyttet eier/nærstående parter av eier.

Det er vurdert at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.

## Note 9 Langsiktig Gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12 et langsiktig lån til Nina Jacobsen på kr 207 797,-. Lånet er renteberegnet med 4%.

Selskapet har et langsiktig lån til morselskapet Three M AS på kr 11 074 988. Eiendommen i Spania er stilt som sikkerhet for lånet. Lånet er strukturert som et ballonglån uten løpende avdrag og med forfall i sin helhet 31.12.2030. Rente er satt til EUROBOR + 3% margin. Kostnadsførte renter i 2023 var kr 734 938.

Bokførte verdier av pantsikrede eiendeler: 9 663 735