



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 736 250	2 398 824
Sum inntekter		2 736 250	2 398 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	558 000	567 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		804 103	589 989
Sum kostnader		1 362 103	1 156 989
Driftsresultat		1 374 147	1 241 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 067	33 002
Sum finansinntekter		114 067	33 002
Annen rentekostnad		279 629	
Annen finanskostnad		2 306	
Sum finanskostnader		281 935	
Netto finans		-167 868	33 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 278	1 274 837
Skattekostnad på resultat		265 381	280 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 897	994 373
Årsresultat	4	940 897	994 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 897	994 373
Totalresultat		940 897	994 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 022 145	19 989 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	45 022 145	19 989 936
Sum anleggsmidler		45 022 145	19 989 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			731 250
Andre kortsiktige fordringer		899 424	133 143
Konsernfordringer		6 784 947	1 775 279
Sum fordringer		7 684 370	2 639 672
Sum omløpsmidler		7 684 370	2 639 672
SUM EIENDELER		52 706 515	22 629 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 021 514	3 068 222
Sum innskutt egenkapital		13 021 514	4 068 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		975 576	34 679
Sum opptjent egenkapital		975 576	34 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	13 997 090	4 102 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		662 556	692 400
Sum avsetninger for forpliktelser		662 556	692 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 662 556	692 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 784 918	144 229
Skyldig offentlige avgifter			94 169
Kortsiktig konserngjeld		16 352 842	17 010 909
Annen kortsiktig gjeld		909 109	585 000
Sum kortsiktig gjeld		21 046 869	17 834 307
Sum gjeld		38 709 425	18 526 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 706 515	22 629 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638352

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 541 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røynebergsgletta 20
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Årvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 736 250	2 398 824
Sum inntekter		2 736 250	2 398 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	558 000	567 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		804 103	589 989
Sum kostnader		1 362 103	1 156 989
Driftsresultat		1 374 147	1 241 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 067	33 002
Sum finansinntekter		114 067	33 002
Annen rentekostnad		279 629	
Annen finanskostnad		2 306	
Sum finanskostnader		281 935	
Netto finans		-167 868	33 002
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 278	1 274 837
Skattekostnad på resultat		265 381	280 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 897	994 373
Årsresultat	4	940 897	994 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 897	994 373
Totalresultat		940 897	994 373



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 022 145	19 989 936
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	45 022 145	19 989 936

Sum anleggsmidler		45 022 145	19 989 936
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			731 250
Andre kortsiktige fordringer		899 424	133 143
Konsernfordringer		6 784 947	1 775 279
Sum fordringer		7 684 370	2 639 672

Sum omløpsmidler		7 684 370	2 639 672
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 706 515	22 629 608
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 021 514	3 068 222
Sum innskutt egenkapital		13 021 514	4 068 222

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		975 576	34 679
Sum opptjent egenkapital		975 576	34 679

Sum egenkapital	4	13 997 090	4 102 901
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		662 556	692 400
Sum avsetninger for forpliktelser		662 556	692 400
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 662 556	692 400
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 784 918	144 229
Skyldig offentlige avgifter			94 169
Kortsiktig konserngjeld		16 352 842	17 010 909
Annen kortsiktig gjeld		909 109	585 000
Sum kortsiktig gjeld		21 046 869	17 834 307
Sum gjeld		38 709 425	18 526 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 706 515	22 629 608



Organisasjonsnr: 987 541 881
VESTTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Vestteknikk Eiendom AS

Org.nr 987 541 881

Penneo Dokumentnøkkel: N76LW-2K2V6-LKEKT-5731M-LYXS-X8VHH



Resultatregnskap Vestteknikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 736 250	2 398 824
Sum driftsinntekter		2 736 250	2 398 824
Ordinære avskrivninger	3	558 000	567 000
Annen driftskostnad		804 103	589 989
Sum driftskostnader		1 362 103	1 156 989
Driftsresultat		1 374 147	1 241 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 067	33 002
Annen rentekostnad		279 629	0
Annen finanskostnad		2 306	0
Resultat av finansposter		-167 868	33 002
Resultat før skattekostnad		1 206 278	1 274 837
Skattekostnad på resultat		265 381	280 464
Årsresultat	4	940 897	994 373

Penneo Dokumentnøkkel: N76LW-2K2V6-LKEKT-5731M-LYXS-X8V/HH



Balanse Vestteknikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 022 145	19 989 936
Sum varige driftsmidler	3	45 022 145	19 989 936
Sum anleggsmidler		45 022 145	19 989 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	731 250
Kortsiktig konsernfordring		6 784 947	1 775 279
Andre kortsiktige fordringer		899 424	133 143
Sum fordringer		7 684 370	2 639 672
Sum omløpsmidler		7 684 370	2 639 672
Sum eiendeler		52 706 515	22 629 608

Penneo Dokumentnøkkel: N76LW-2K2V6-LKEKT-5731M-LYXS-X8V/HH



Balanse

Vestteknikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 021 514	3 068 222
Sum innskutt egenkapital		13 021 514	4 068 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		975 576	34 679
Sum opptjent egenkapital		975 576	34 679
Sum egenkapital	4	13 997 090	4 102 901
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		662 556	692 400
Sum avsetning for forpliktelser		662 556	692 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 784 918	144 229
Kortsiktig konserngjeld		16 352 842	17 010 909
Skyldig offentlige avgifter		0	94 169
Annen kortsiktig gjeld		909 109	585 000
Sum kortsiktig gjeld		21 046 869	17 834 307
Sum gjeld		38 709 425	18 526 707
Sum egenkapital og gjeld		52 706 515	22 629 608

Forus, 28.06.2024

Geir Magne Årvik
Styreformann/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N76LW-2K2V6-LKEKT-5731M-LYXKS-X8VHH



Noter 2023 Vestteknikk Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 655 225	1 986 256	27 641 481
Tilgang kjøpte driftsmidler	321 606	25 268 603	25 590 209
Anskaffelseskost 31.12.23	25 976 831	27 254 859	53 231 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 209 545		8 209 545
Bokført verdi 31.12.23	25 976 831	27 254 859	53 231 690
Årets ordinære avskrivninger	558 000		558 000
Økonomisk levetid	5-50 år		

Penneo Dokumentnøkkel: N76LW-2K2V6-LKEKT-S731M-LYXS-X8VHH



Noter 2023 Vestteknikk Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	3 068 222	34 679	4 102 901
Mottatt konsernbidrag	0	10 000 000	0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 046 708		-1 046 708
Årets resultat			940 897	940 897
Egenkapital 31.12	1 000 000	12 021 514	975 576	13 997 090

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	0
Sum	17 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Faste eiendommer	45 022 145	19 989 936
Sum	45 022 145	19 989 936

Gjeld i andre konsernselskaper er sikret med pant i bygget.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Årvik, Geir Magne

Daglig leder

På vegne av: Vestteknikk Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2199422

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-07-04 12:18:29 UTC



Årvik, Geir Magne

Styreleder

På vegne av: Vestteknikk Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2199422

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-07-04 12:18:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkelt: N76LW-2K2V6-LKEKT-5731M-LYXS-X8VHH



Til generalforsamlingen i
Vestteknikk Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestteknikk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 940 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 28. juni 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-04 16:30:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDOAF-7WDJN-22MH7-JU000-NKGDE-JX6S0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>