



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS
Forretningsadresse: Jakobslivegen 57
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jacob Kjerringvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 296	1 593 117
Sum inntekter		1 654 296	1 593 117
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 097 550	1 093 444
Avskrivning	1	129 000	129 000
Annen driftskostnad		115 093	161 829
Sum kostnader		1 341 643	1 384 273
Driftsresultat		312 653	208 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		32 763	1 256
Sum finanskostnader		32 763	1 256
Netto finans		-32 763	-1 176
Ordinært resultat før skattekostnad		279 890	207 668
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 717	131 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 173	76 217
Årsresultat		217 173	76 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-160 000	
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag		-138 786	
Overføring til/fra annen innskutt egenkapital	4	81 613	107 466
Sum overføringer og disponeringer		-217 173	107 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	2 750 142	2 879 142
Sum varige driftsmidler		2 750 142	2 879 142
Sum anleggsmidler		2 750 142	2 879 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 106	1 496
Andre fordringer		15 961	
Sum fordringer		18 067	1 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	199 429	180 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 429	180 168
Sum omløpsmidler		217 496	181 664
SUM EIENDELER		2 967 638	3 060 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	832 503	832 503
Sum innskutt egenkapital		862 503	862 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-81 613	
Sum opptjent egenkapital		-81 613	
Sum egenkapital		780 890	862 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	48 491	67 832
Sum avsetninger for forpliktelser		48 491	67 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		696 437	
Langsiktig konserngjeld	6	508 491	1 636 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 928	1 636 400
Sum langsiktig gjeld		1 253 419	1 704 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 420	23 830
Betalbar skatt	5	42 913	11 811
Skyldige offentlige avgifter		161 783	149 018
Kortsiktig konserngjeld	6	413 421	235 490
Annen kortsiktig gjeld		303 792	73 922
Sum kortsiktig gjeld		933 329	494 071
Sum gjeld		2 186 748	2 198 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 638	3 060 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319619

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 689 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS
Forretningsadresse: Jakobslivegen 57
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jacob Kjerringvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 924 689 773
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 296	1 593 117
Sum inntekter		1 654 296	1 593 117
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 097 550	1 093 444
Avskrivning	1	129 000	129 000
Annen driftskostnad		115 093	161 829
Sum kostnader		1 341 643	1 384 273
Driftsresultat		312 653	208 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		32 763	1 256
Sum finanskostnader		32 763	1 256
Netto finans		-32 763	-1 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 717	131 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 173	76 217
Årsresultat		217 173	76 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-160 000	
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag		-138 786	
Overføring til/fra annen innskutt egenkapital	4	81 613	107 466
Sum overføringer og disponeringer		-217 173	107 466



Organisasjonsnr: 924 689 773
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 7

2 750 142

2 879 142

Sum varige driftsmidler

2 750 142

2 879 142

Sum anleggsmidler

2 750 142

2 879 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 106

1 496

Andre fordringer

15 961

Sum fordringer

18 067

1 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2

199 429

180 168

Sum bankinnskudd,

199 429

180 168

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

217 496

181 664

SUM EIENDELER

2 967 638

3 060 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 4

832 503

832 503

Sum innskutt egenkapital

862 503

862 503

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-81 613

Sum opptjent egenkapital

-81 613

Sum egenkapital

780 890

862 503

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	48 491	67 832
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 491	67 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		696 437	
Langsiktig konserngjeld	6	508 491	1 636 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 928	1 636 400
Sum langsiktig gjeld		1 253 419	1 704 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 420	23 830
Betalbar skatt	5	42 913	11 811
Skyldige offentlige avgifter		161 783	149 018
Kortsiktig konserngjeld	6	413 421	235 490
Annen kortsiktig gjeld		303 792	73 922
Sum kortsiktig gjeld		933 329	494 071
Sum gjeld		2 186 748	2 198 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 638	3 060 806



Organisasjonsnr: 924 689 773
JAKOBSLIVEIEN 59 A/B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3, 4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jakobsliveien 59 AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	909150.00	909150.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135623.00	135115.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52777.00	49179.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1097550.00	1093444.00

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Jakobsliveien 59 A/B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	972 203	3 642 523	4 614 726
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	972 203	3 642 523	4 614 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-1 735 584	-1 735 584
Bokført verdi pr. 31.12.	972 203	1 906 939	2 879 142
Årets avskrivninger	-	129 000	129 000
Økonomisk levetid		40 år	

Note 2 Bankinnskudd

Det er innsatt kr. 60 000,- på konto for bundne skatteoppgjør som er tilstrekkelig til å dekke skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjonær	Antall	Eierandel	
Jakobsliveien 59 AS	30 000	100,0 %	

Styrets leder, Rolf Jacob Kjerringvåg, eier alle aksjene i Jakobsliveien 59 AS.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Jakobsliveien 59 A/B AS

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr. 1.1.	-	832 502	-	832 502
Stiftelse	30 000	-	-	30 000
Utbytte	-	-	-160 000	-160 000
Konsernbidrag avgitt	-	-	-138 786	-138 786
Årets resultat	-	-	217 173	217 173
Pr. 31.12.	30 000	832 502	-81 613	780 889

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	279 890	207 668
+ Permanente og andre forskjeller	-5 184	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	87 917	87 079
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	362 623	289 177
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
= Inntekt	362 623	289 177

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	82 058	63 619
= Sum betalbar skatt	82 058	63 619
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-19 341	67 832
= Ordinær skattekostnad	62 717	131 451

Skattesats 31.12. 22 22

Utsatt skatt/skattefordel:		
Netto økende/reducerende(-)	220 412	308 329
Utsatt skatt/skattefordel(-) pr. 31.12.	48 491	67 832

Utsatt skatt/skattefordel beregnes pr. 31.12.21 med en skattesats på 22%.

Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar skatt av årets resultat	82 058	63 619
- Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	-39 145	-51 808
Sum betalbar skatt i balansen	42 913	11 811

Side 2



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021
Jakobsliveien 59 A/B AS

Note 6 Mellomværende med andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Jakobsliveien 59 AS	-508 491	-1 636 400
Kortsiktig gjeld		
Jakobsliveien 57 AS (avgitt konsernbidrag)	-33 315	-33 315
Jakobsliveien 59 AS (avgitt konsernbidrag)	-380 106	-202 175

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		
	696 000	820 000
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 140 000. Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 2 750 142.		

Note 8 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønnskostnader		
Lønninger	909 150	909 150
Arbeidsgiveravgift	135 623	135 115
Pensjonskostnader	52 777	49 179
Annen personalkostnad	-	-
Sum	1 097 550	1 093 444

Antall årsverk i 2021 har vært 1. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har likevel etablert en pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	924 450	-
Pensjonspremie	52 777	-
Annen godtgjørelse	-	-

Selskapet har iht. unntaksregel i asl. § 7-6 valgt å ikke ha revisor.