



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 890 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 49  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		2 209 140	1 790 691
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>2 209 140</strong>	<strong>1 790 691</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad			63 250
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 051	375 299
Annen driftskostnad		1 097 829	865 697
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 485 881</strong>	<strong>1 304 246</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>723 259</strong>	<strong>486 445</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		700	812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 201	634
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>2 901</strong>	<strong>1 446</strong>
Annen rentekostnad		696 588	639 774
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>696 588</strong>	<strong>639 774</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-693 687</strong>	<strong>-638 328</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>29 572</strong>	<strong>-151 883</strong>
Skattekostnad på resultat	4	6 506	-33 414
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>23 066</strong>	<strong>-118 469</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>23 066</strong>	<strong>-118 469</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>23 066</strong>	<strong>-118 469</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Konsernbidrag		204 491	114 911
Overført fra annen egenkapital		-181 425	-233 380



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		23 066	-118 469



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 582 598	13 175 899
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>14 582 598</b>	<b>13 175 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 582 598</b>	<b>13 175 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	492 285	93 424
Andre kortsiktige fordringer	7	67 632	
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>559 917</b>	<b>93 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 493	462 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 493</b>	<b>462 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 411</b>	<b>555 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 291 008</b>	<b>13 731 570</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		975 000	975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 975 000</b>	<b>1 975 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		810 824	992 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 824</b>	<b>992 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 785 824</b>	<b>2 967 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 169 034	1 220 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 169 034</b>	<b>1 220 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 986 184	9 107 075
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 986 184</b>	<b>9 107 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 155 218</b>	<b>10 327 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	40 476	110 425
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			79 295
Kortsiktig konserngjeld		1 309 490	147 322
Annen kortsiktig gjeld	7		100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 349 966</b>	<b>437 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 505 184</b>	<b>10 764 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 291 008</b>	<b>13 731 570</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 890 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 49  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 996 890 759  
NESNAVEIEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 209 140	1 790 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 209 140</b>	<b>1 790 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			63 250
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 051	375 299
Annen driftskostnad		1 097 829	865 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 881</b>	<b>1 304 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 259</b>	<b>486 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700	812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 201	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 901</b>	<b>1 446</b>
Annen rentekostnad		696 588	639 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>696 588</b>	<b>639 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 687</b>	<b>-638 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 572</b>	<b>-151 883</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 506	-33 414
<b>Årsresultat</b>	5	<b>23 066</b>	<b>-118 469</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 066</b>	<b>-118 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 066</b>	<b>-118 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		204 491	114 911
Overført fra annen egenkapital		-181 425	-233 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 066</b>	<b>-118 469</b>



Organisasjonsnr: 996 890 759  
NESNAVEIEN 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 582 598	13 175 899
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>14 582 598</b>	<b>13 175 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 582 598</b>	<b>13 175 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	492 285	93 424
Andre kortsiktige fordringer	7	67 632	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>559 917</b>	<b>93 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 493	462 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 493</b>	<b>462 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 411</b>	<b>555 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 291 008</b>	<b>13 731 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital		975 000	975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 975 000</b>	<b>1 975 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		810 824	992 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 824</b>	<b>992 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 785 824</b>	<b>2 967 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 169 034	1 220 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 169 034</b>	<b>1 220 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 986 184	9 107 075
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 986 184</b>	<b>9 107 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 155 218</b>	<b>10 327 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	40 476	110 425
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			79 295
Kortsiktig konserngjeld		1 309 490	147 322
Annen kortsiktig gjeld	7		100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 349 966</b>	<b>437 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 505 184</b>	<b>10 764 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 291 008</b>	<b>13 731 570</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 890 759  
NESNAVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Nesnaveien 49 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 890 759**



### Resultatregnskap

#### Nesnaveien 49 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 209 140	1 790 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 209 140</b>	<b>1 790 691</b>
Varekostnad		0	63 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 051	375 299
Annen driftskostnad		1 097 829	865 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 485 881</b>	<b>1 304 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 259</b>	<b>486 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		700	812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 201	634
Annen rentekostnad		696 588	639 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-693 687</b>	<b>-638 328</b>
Resultat før skattekostnad		29 572	-151 883
Skattekostnad på resultat	4	6 506	-33 414
<b>Resultat</b>		<b>23 066</b>	<b>-118 469</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>23 066</b>	<b>-118 469</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		204 491	114 911
Overført fra annen egenkapital		-181 425	-233 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 066</b>	<b>-118 469</b>



### Balanse Nesnaveien 49 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 582 598	13 175 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>14 582 598</b>	<b>13 175 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 582 598</b>	<b>13 175 899</b>
Kundefordringer	7	492 285	93 424
Andre kortsiktige fordringer	7	67 632	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>559 917</b>	<b>93 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 493	462 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 411</b>	<b>555 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 291 008</b>	<b>13 731 570</b>



## Balanse Nesnaveien 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		975 000	975 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 975 000</b>	<b>1 975 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		810 824	992 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 824</b>	<b>992 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 785 824</b>	<b>2 967 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 169 034	1 220 205
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 169 034</b>	<b>1 220 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 986 184	9 107 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 986 184</b>	<b>9 107 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	40 476	110 425
Skyldig offentlige avgifter		0	79 295
Konserngjeld		1 309 490	147 322
Annen kortsiktig gjeld	7	0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 349 966</b>	<b>437 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 505 184</b>	<b>10 764 322</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 291 008</b>	<b>13 731 570</b>

Mo i Rana, 09.05.2025  
Styret i Nesnaveien 49 AS

---

Hans Johnny Høgås  
styreleder/daglig leder



## Nesnaveien 49 AS

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Nesnaveien 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 422 932	16 422 932
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 794 750	1 794 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 217 682	18 217 682
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 635 084	3 635 084
= Bokført verdi 31.12.24	14 582 598	14 582 598
Årets ordinære avskrivninger	388 051	388 051
Økonomisk levetid	5-50 år	



## Nesnaveien 49 AS

## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 677	32 411
Endring i utsatt skatt	-51 171	-65 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 506</b>	<b>-33 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 572	-151 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	232 596	299 205
Avgitt konsernbidrag	-262 168	-147 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 677	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 677	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 313 791	5 546 387	232 596
<b>Sum</b>	<b>5 313 791</b>	<b>5 546 387</b>	<b>232 596</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 313 791</b>	<b>5 546 387</b>	<b>232 596</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 169 034</b>	<b>1 220 205</b>	<b>51 171</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	975 000	992 249	2 967 249
Årets resultat				23 066	23 066
Konsernbidrag avgitt				-204 491	-204 491
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>975 000</b>	<b>810 824</b>	<b>2 785 824</b>

### Note 6 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 986 184	9 107 075
<b>Sum</b>	<b>9 986 184</b>	<b>9 107 075</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 582 598	13 175 899
<b>Sum</b>	<b>14 582 598</b>	<b>13 175 899</b>

Fast eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet HJH Holding AS.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 053 307	6 586 190
--	-----------	-----------



## Nesnaveien 49 AS

## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 309 490	147 322
Sum	1 309 490	147 322

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Nesnaveien 49 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

#### Eierstruktur

##### De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjh Holding AS	1 000	100,0	100,0