



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI FUTURA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 072 980	34 170 636
Annen driftsinntekt		72 637	39 366
Viderebel. felleskostnader		13 548 798	13 011 406
Sum inntekter		51 694 415	47 221 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 607 769	5 320 094
Annen driftskostnad	2	6 623 035	4 687 062
Leietakers andel felleskostnader		13 548 798	13 011 406
Sum kostnader		25 779 602	23 018 562
Driftsresultat		25 914 813	24 202 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889	6 642
Sum finansinntekter		889	6 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 820	5 247 469
Annen rentekostnad		17 257	72 583
Annen finanskostnad		925	
Sum finanskostnader		601 002	5 320 052
Netto finans		-600 113	-5 313 410
Ordinært resultat før skattekostnad		25 314 700	18 889 435
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 722 934	4 319 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 591 766	14 570 201
Årsresultat		19 591 766	14 570 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 591 766	14 570 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-7 670 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	19 591 766	22 240 479
Sum overføringer og disponeringer		19 591 766	14 570 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	510 354 995	507 878 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 370	86 054
Sum varige driftsmidler		510 412 365	507 964 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		232 903	
Sum finansielle anleggsmidler		232 903	
Sum anleggsmidler		510 645 268	507 964 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	388 735	
Andre kortsiktige fordringer		3 246 146	1 731 234
Konsernfordringer	6	505 652	9 833 690
Sum fordringer		4 140 533	11 564 924
Sum omløpsmidler		4 140 533	11 564 924
SUM EIENDELER		514 785 801	519 529 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	20 597 000	20 597 000
Overkurs	3,5	150 089 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 686 766	170 686 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	124 605 052	105 013 285
Sum opptjent egenkapital		124 605 052	105 013 285
Sum egenkapital		295 291 818	275 700 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 033 083	17 054 933
Sum avsetninger for forpliktelser		19 033 083	17 054 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	173 673 437	173 673 437
Sum annen langsiktig gjeld		173 673 437	173 673 437
Sum langsiktig gjeld		192 706 520	190 728 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 467 026	4 135 436
Betalbar skatt	4	3 744 784	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 214 059	45 156 783
Annen kortsiktig gjeld		4 361 594	3 808 925
Sum kortsiktig gjeld		26 787 463	53 101 143
Sum gjeld		219 493 983	243 829 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 785 801	519 529 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695326

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI FUTURA AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 072 980	34 170 636
Annen driftsinntekt		72 637	39 366
Viderebel. felleskostnader		13 548 798	13 011 406
Sum inntekter		51 694 415	47 221 408
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 607 769	5 320 094
Annen driftskostnad	2	6 623 035	4 687 062
Leietakers andel felleskostnader		13 548 798	13 011 406
Sum kostnader		25 779 602	23 018 562
Driftsresultat		25 914 813	24 202 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		889	6 642
Sum finansinntekter		889	6 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 820	5 247 469
Annen rentekostnad		17 257	72 583
Annen finanskostnad		925	
Sum finanskostnader		601 002	5 320 052
Netto finans		-600 113	-5 313 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		25 314 700	18 889 435
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 722 934	4 319 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 591 766	14 570 201
Årsresultat		19 591 766	14 570 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 591 766	14 570 201
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-7 670 278
Overføringer annen egenkapital	5	19 591 766	22 240 479
Sum overføringer og disponeringer		19 591 766	14 570 201





Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	510 354 995	507 878 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 370	86 054
Sum varige driftsmidler		510 412 365	507 964 642

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		232 903	
Sum finansielle anleggsmidler		232 903	
Sum anleggsmidler		510 645 268	507 964 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	388 735	
Andre kortsiktige fordringer		3 246 146	1 731 234
Konsernfordringer	6	505 652	9 833 690
Sum fordringer		4 140 533	11 564 924

Sum omløpsmidler		4 140 533	11 564 924
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		514 785 801	519 529 565
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	20 597 000	20 597 000
Overkurs	3,5	150 089 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 686 766	170 686 766

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,5	124 605 052	105 013 285
Sum opptjent egenkapital		124 605 052	105 013 285

Sum egenkapital		295 291 818	275 700 052
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 033 083	17 054 933
Sum avsetninger for forpliktelses		19 033 083	17 054 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	173 673 437	173 673 437
Sum annen langsiktig gjeld		173 673 437	173 673 437
Sum langsiktig gjeld		192 706 520	190 728 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 467 026	4 135 436
Betalbar skatt	4	3 744 784	
Kortsiktig konserngjeld	6	12 214 059	45 156 783
Annen kortsiktig gjeld		4 361 594	3 808 925
Sum kortsiktig gjeld		26 787 463	53 101 143
Sum gjeld		219 493 983	243 829 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 785 801	519 529 565



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alti Futura AS**

Penneo Dokumentnr: HLE2U-7LLC7-TQONJ-HX17K-ZCEYJ-ZSBCT



Alti Futura AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		38 072 980	34 170 636
Annen driftsinntekt		72 637	39 366
Viderebel. felleskostnader		13 548 798	13 011 406
Sum driftsinntekter		51 694 415	47 221 408
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 607 769	5 320 094
Annen driftskostnad	2	6 623 035	4 687 062
Leietakers andel felleskostnader		13 548 798	13 011 406
Sum driftskostnader		25 779 602	23 018 562
DRIFTSRESULTAT		25 914 813	24 202 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		889	6 642
Sum finansinntekter		889	6 642
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		582 820	5 247 469
Annen rentekostnad		17 257	72 583
Annen finanskostnad		925	0
Sum finanskostnader		601 002	5 320 052
NETTO FINANSPOSTER		(600 113)	(5 313 410)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 314 700	18 889 435
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 722 934	4 319 234
ORDINÆRT RESULTAT		19 591 766	14 570 201
ÅRSRESULTAT		19 591 766	14 570 201
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(7 670 278)
Overføringer annen egenkapital	5	19 591 766	22 240 479
SUM OVERF. OG DISP.		19 591 766	14 570 201

Penneo Dokumentnr: HLE2U-7LLC7-TOONI-HX17K-ZCEYJ-ZSBCT



Alti Futura AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	510 354 995	507 878 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 370	86 054
Sum varige driftsmidler		510 412 365	507 964 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		232 903	0
Sum finansielle anleggsmidler		232 903	0
SUM ANLEGGSMIDLER		510 645 268	507 964 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	388 735	0
Fordringer på konsernselskap	6	505 652	9 833 690
Andre kortsiktige fordringer		3 246 146	1 731 234
Sum fordringer		4 140 533	11 564 924
SUM OMLØPSMIDLER		4 140 533	11 564 924
SUM EIENDELER		514 785 801	519 529 565

Penneo Dokumentnr: HLE2U-7LLC7-TQOMI-HX17K-ZCEYJ-Z5BCT



Alti Futura AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	20 597 000	20 597 000
Overkurs	3,5	150 089 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 686 766	170 686 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	124 605 052	105 013 285
Sum opptjent egenkapital		124 605 052	105 013 285
SUM EGENKAPITAL		295 291 818	275 700 052
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 033 083	17 054 933
Sum avsetning for forpliktelser		19 033 083	17 054 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	173 673 437	173 673 437
Sum annen langsiktig gjeld		173 673 437	173 673 437
SUM LANGSIKTIG GJELD		192 706 520	190 728 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 467 026	4 135 436
Betalbar skatt	4	3 744 784	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	12 214 059	45 156 783
Annen kortsiktig gjeld		4 361 594	3 808 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 787 463	53 101 143
SUM GJELD		219 493 983	243 829 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 785 801	519 529 565

Surnadal 09.06.2022

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder

Penneo Dokumentnr: HLE2U-7LLC7-TQONJ-HX17K-ZCEYJ-ZSBCT



Alti Futura AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo DokumentID: HLE2U-7LLC7-TQONH-HX17K-ZCEYJ-Z5BCT

Noter for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618



Alti Futura AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	595 885 689	597 219	596 482 908
+ Tilgang	8 055 492	0	8 055 492
= Anskaffelseskost 31.12.2021	603 941 181	597 219	604 538 400
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	93 586 186	539 849	94 126 035
= Bokført verdi 31.12.2021	510 354 995	57 370	510 412 265
Årets avskrivninger	5 579 085	28 684	5 607 769
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Futura AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 49 430, honorar for annen bistand utgjør kr 775.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 510 354 995
Kundefordringer	Kr 388 735

Noter for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618

Penneo Dokumentnrøkket: HLE2U-7LLC7-TQONH-HX17K-ZCEYJ-Z5BCT



Alti Futura AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	3 744 784
= Sum betalbar skatt	3 744 784
+ endring i utsatt skatt	1 978 150
= Ordinær skattekostnad	5 722 934

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	3 744 784
= Betalbar skatt i balansen	3 744 784

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	143 576 457	135 702 152
+ Utestående fordringer	144 461	0
+ Gevinst- og tapskonto	198 880	248 600
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 591 449	1 915 295
Sum positive skatteøkende forskjeller	143 919 798	135 950 752
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 591 449	1 915 295
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-55 814 332	-56 513 032
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	86 514 016	77 522 425
Balanseført utsatt skatt	19 033 083	17 054 933

Penneo Dokumentnr: HLEZU-7LLC7-TQONH-HX17K-ZCEYJ-Z5BCT



Alti Futura AS

Noter 2021**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2021	20 597 000	150 089 766	105 013 285	275 700 052
Årets resultat			19 591 766	19 591 766
Pr. 31.12.2021	20 597 000	150 089 766	124 605 052	295 291 818

Selskapet har 205 970 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 20 597 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 205 970	Andel: 100 %
-------------------	------------------------	--------------

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	0	9 833 690
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	9 833 690
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	0
#Konsernkontoordning	45 156 783	47 097 648
#Annen langsiktig gjeld	173 673 437	173 673 437
Sum gjeld	218 830 220	216 523 826

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Futura AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS.

Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.

Noter for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618

Penneo Dokumentnøkkel: HLE2U-7LLC7-TQONH-HX17K-ZCEYJ-Z5BCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-24 13:12:35 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 13:15:19 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-24 19:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLE2U-7LLC7-TQONH-HX17K-ZCEYJ-Z5BCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Futura AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Futura AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E5F1-C21D2-E533H-4WK35-TFKA8-28JHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5F1-C21D2-E533H-4WK35-TFKA8-28JHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alti Futura AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Futura AS

Noter 2021

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	595 885 689	597 219	596 482 908
+ Tilgang	8 055 492	0	8 055 492
= Anskaffelseskost 31.12.2021	603 941 181	597 219	604 538 400
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2021	93 586 186	539 849	94 126 035
= Bokført verdi 31.12.2021	510 354 995	57 370	510 412 265
Årets avskrivninger	5 579 085	28 684	5 607 769
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Futura AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 49 430, honorar for annen bistand utgjør kr 775.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 510 354 995
Kundefordringer	Kr 388 735



Alti Futura AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	3 744 784
= Sum betalbar skatt	3 744 784
+ endring i utsatt skatt	1 978 150
= Ordinær skattekostnad	5 722 934

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	3 744 784
= Betalbar skatt i balansen	3 744 784

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	143 576 457	135 702 152
+ Utestående fordringer	144 461	0
+ Gevinst- og tapskonto	198 880	248 600
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 591 449	1 915 295
Sum positive skatteøkende forskjeller	143 919 798	135 950 752
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 591 449	1 915 295
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-55 814 332	-56 513 032
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	86 514 016	77 522 425
Balanseført utsatt skatt	19 033 083	17 054 933



Alti Futura AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2021	20 597 000	150 089 766	105 013 285	275 700 052
Årets resultat			19 591 766	19 591 766
Pr. 31.12.2021	20 597 000	150 089 766	124 605 052	295 291 818

Selskapet har 205 970 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 20 597 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 205 970	Andel: 100 %
-------------------	------------------------	--------------

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	0	9 833 690
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	9 833 690
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	0
#Konsernkontoordning	45 156 783	47 097 648
#Annen langsiktig gjeld	173 673 437	173 673 437
Sum gjeld	218 830 220	216 523 826

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Futura AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS.

Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.

Noter for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618



Alti Futura AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		38 072 980	34 170 636
Annen driftsinntekt		72 637	39 366
Viderebel. felleskostnader		13 548 798	13 011 406
Sum driftsinntekter		51 694 415	47 221 408
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 607 769	5 320 094
Annen driftskostnad	2	6 623 035	4 687 062
Leietakers andel felleskostnader		13 548 798	13 011 406
Sum driftskostnader		25 779 602	23 018 562
DRIFTSRESULTAT		25 914 813	24 202 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		889	6 642
Sum finansinntekter		889	6 642
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		582 820	5 247 469
Annen rentekostnad		17 257	72 583
Annen finanskostnad		925	0
Sum finanskostnader		601 002	5 320 052
NETTO FINANSPOSTER		(600 113)	(5 313 410)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 314 700	18 889 435
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 722 934	4 319 234
ORDINÆRT RESULTAT		19 591 766	14 570 201
ÅRSRESULTAT		19 591 766	14 570 201
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(7 670 278)
Overføringer annen egenkapital	5	19 591 766	22 240 479
SUM OVERF. OG DISP.		19 591 766	14 570 201

Årsregnskap for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618



Alti Futura AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	510 354 995	507 878 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 370	86 054
Sum varige driftsmidler		510 412 365	507 964 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		232 903	0
Sum finansielle anleggsmidler		232 903	0
SUM ANLEGGSMIDLER		510 645 268	507 964 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	388 735	0
Fordringer på konsernselskap	6	505 652	9 833 690
Andre kortsiktige fordringer		3 246 146	1 731 234
Sum fordringer		4 140 533	11 564 924
SUM OMLØPSMIDLER		4 140 533	11 564 924
SUM EIENDELER		514 785 801	519 529 565



Alti Futura AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	20 597 000	20 597 000
Overkurs	3,5	150 089 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 686 766	170 686 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	124 605 052	105 013 285
Sum opptjent egenkapital		124 605 052	105 013 285
SUM EGENKAPITAL		295 291 818	275 700 052
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	19 033 083	17 054 933
Sum avsetning for forpliktelser		19 033 083	17 054 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	173 673 437	173 673 437
Sum annen langsiktig gjeld		173 673 437	173 673 437
SUM LANGSIKTIG GJELD		192 706 520	190 728 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 467 026	4 135 436
Betalbar skatt	4	3 744 784	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	12 214 059	45 156 783
Annen kortsiktig gjeld		4 361 594	3 808 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 787 463	53 101 143
SUM GJELD		219 493 983	243 829 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 785 801	519 529 565

Surnadal 09.06.2022

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Alti Futura AS**