



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 1  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Emilie Haranes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 016	308 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 016</b>	<b>308 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-21 020	-8 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-272 395	-247 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>-293 413</b>	<b>-255 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 603</b>	<b>52 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>675</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21</b>	<b>675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 582</b>	<b>53 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 582</b>	<b>53 066</b>
<b>Årsresultat</b>	12,13	<b>26 582</b>	<b>53 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 582	53 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 582</b>	<b>53 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 891	18 493
Andre fordringer	10	1 693	2 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 584</b>	<b>20 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	321 090	288 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 674</b>	<b>309 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 674</b>	<b>309 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 674</b>	<b>309 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	322 446	295 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>322 446</b>	<b>295 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 446</b>	<b>295 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 329	11 604
Annen kortsiktig gjeld		2 899	2 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 228</b>	<b>13 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 228</b>	<b>13 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 674</b>	<b>309 723</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550525

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 417 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 1  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Emilie Haranes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 919 417 889  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		320 016	308 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 016</b>	<b>308 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-21 020	-8 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-272 395	-247 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>-293 413</b>	<b>-255 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 603</b>	<b>52 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>675</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-21</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21</b>	<b>675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 582</b>	<b>53 066</b>
<b>Årsresultat</b>	12,13	<b>26 582</b>	<b>53 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 582	53 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 582</b>	<b>53 066</b>



Organisasjonsnr: 919 417 889  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 891	18 493
Andre fordringer	10	1 693	2 275
Sum fordringer		76 584	20 768
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	321 090	288 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 674	309 723
Sum omløpsmidler		397 674	309 723
SUM EIENDELER		397 674	309 723
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	322 446	295 864
Sum opptjent egenkapital		322 446	295 864
Sum egenkapital		322 446	295 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 329	11 604
Annen kortsiktig gjeld		2 899	2 255
Sum kortsiktig gjeld		75 228	13 859
Sum gjeld		75 228	13 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 674	309 723



Organisasjonsnr: 919 417 889  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		58 368	57 024	44 000	45 300
Felleskostnader driftsdel		133 008	126 672	133 035	145 000
Inntekter garasjer		14 400	14 400	14 400	14 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		114 240	110 208	114 300	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 016</b>	<b>308 304</b>	<b>305 735</b>	<b>324 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 020	0	-400	-1 100
Styrehonorar	2	-20 000	-8 000	-8 200	-20 000
Forretningsførerhonorar		-43 942	-42 660	-44 000	-45 500
Kontingent/felleskostnader	3	-14 400	-14 400	-14 400	-14 400
Drifts- og serviceavtaler	4	-38 186	-24 274	-34 100	-35 000
Løpende vedlikehold	5	-1 934	0	-8 000	-5 000
Periodisk vedlikehold	6	0	0	-20 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-115 759	-110 318	-114 300	-120 000
Forsikring	7	-43 182	-47 983	-51 900	-57 600
Energi, felles	8	-8 832	-5 961	-9 000	-10 000
Andre driftsutgifter	9	-6 160	-2 317	-2 500	-2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-293 413</b>	<b>-255 913</b>	<b>-306 800</b>	<b>-321 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 603</b>	<b>52 391</b>	<b>-1 065</b>	<b>3 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		0	675	1 100	1 100
Finanskostnader		-21	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-21</b>	<b>675</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>26 582</b>	<b>53 066</b>	<b>35</b>	<b>4 700</b>
Ordinært resultat etter skatt		26 582	53 066	35	4 700
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 13</b>	<b>26 582</b>	<b>53 066</b>	<b>35</b>	<b>4 700</b>
Disponering av totalresultat:		26 582	53 066	35	4 700
Overført til annen egenkapital		26 582	53 066	0	0

Org.nr: 919 417 889 - 813



Sameiet Vikan Haugen 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		74 891	18 493
Mellomregning BBL Finans	10	1 693	1 600
Opptjente renter	10	0	675
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	321 090	288 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 674</b>	<b>309 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>397 674</b>	<b>309 723</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	322 446	295 864
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 446</b>	<b>295 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		1 693	1 600
Leverandørgjeld		72 329	11 604
Påløpte kostnader		1 206	655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 228</b>	<b>13 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 228</b>	<b>13 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>397 674</b>	<b>309 723</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kari Johanne Glørstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Liss Emilie Haranes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Kristian Tøndel  
Styremedlem

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 020	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 020</b>	<b>0</b>

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	8 000

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	14 400	14 400
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>



Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2021

**Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	38 186	24 274
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>38 186</b>	<b>24 274</b>

**Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Renholdartikler/renhold	321	0
Skilt	1 613	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 934</b>	<b>0</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2021

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
--	------	------

### Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
--	------	------

Forsikring	43 182	47 983
------------	--------	--------

### Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
--	------	------

#### Energikostnader

Energikostnader strøm	8 832	5 961
<b>Sum energikostnader</b>	<b>8 832</b>	<b>5 961</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
--	------	------

Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 765	0
Kontorrekvisita, trykksaker	303	0
Bankgebyrer	1 906	2 317
Andre gebyrer	186	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 160</b>	<b>2 317</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
--	------	------

#### Bundne midler og bankinnskudd

Bankinnskudd	321 090	288 955
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>321 090</b>	<b>288 955</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813



Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>295 864</b>	<b>242 798</b>
Annen egenkapital 01.01	295 864	242 798
Årets resultat	26 582	53 066
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>322 446</b>	<b>295 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>322 446</b>	<b>295 864</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813



Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2021

**Note 13 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>295 864</b>	<b>242 798</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	26 582	53 066
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>26 582</b>	<b>53 066</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>322 446</b>	<b>295 864</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>322 446</b>	<b>295 864</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vikan Haugen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vikan Haugen 1**

Styreleder	Kari Johanne Glørstad (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Liss Emilie Haranes (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Ola Kristian Tøndel (sign.)	01.02.2022